

# MIETPREISSAMMLUNG

Die Stadtverwaltung Weimar stellt im Amtlichen Stadtplan allen Interessierten eine Übersicht über die Mietpreisentwicklung in Weimar zur Verfügung. Eine Mietpreissammlung ist nicht mit einem (qualifizierten) Mietspiegel (§§ 558 c und 558d BGB) und auch nicht mit einer Mietdatenbank (§ 558e BGB) vergleichbar. Insofern erfüllt diese Sammlung nicht den Anspruch an ein juristisch belastbares Instrument zur Feststellung der ortsüblichen Vergleichsmiete.

## *Was ist eine Mietpreissammlung und wozu dient sie?*

Bei einer Mietpreissammlung handelt es sich um eine einfache Zusammenstellung von Mieten (Kaltmiete pro m<sup>2</sup>) in einem bestimmten Gebiet. Die Sammlung soll v.a. zur Information dienen und eine Übersicht über aktuelle Miethöhen verschaffen.

## *Auf welches Gebiet bezieht sich die Mietpreissammlung der Stadt Weimar?*

Die Mietpreissammlung berücksichtigt ausschließlich die Kernstadt von Weimar, weil sich der Bestand an Mietwohnungen überwiegend auf dieses Gebiet konzentriert. In den ländlich geprägten Ortsteilen ist der Anteil an Mietwohnungen in der Regel sehr gering. Aus diesem Grund werden die Ortsteile nicht einbezogen. Der geringe Datenumfang in diesen Gebieten würde zudem keine datenschutzgerechte Darstellung ermöglichen.

## *Welche Daten sind enthalten?*

Die Mietpreissammlung der Stadt Weimar enthält Angaben zur durchschnittlichen Kaltmiete pro m<sup>2</sup> in einem bestimmten Quartier. Die Quartiere wurden auf Ebene von Baublöcken abgegrenzt und haben einen höheren Detailgrad als die Stadtteilebene. Gleichzeitig ist die Baublockebene hinreichend, um die Vorgaben des Datenschutzes einhalten zu können. Um ein möglichst aktuelles Abbild der Miethöhen zu erhalten, werden ausschließlich Mietverträge berücksichtigt, die nicht älter als vier Jahre sind.

Die Daten sind von mehreren Wohnungsanbietern in anonymer Form bereitgestellt worden. Hierzu zählen sowohl das kommunale Wohnungsunternehmen als auch Genossenschaften und private Anbieter. Die Übersicht basiert auf mehreren tausend Datensätzen, die allerdings nicht gleichmäßig auf die einzelnen Baublöcke verteilt sind.

Es wird angestrebt, die Mietpreissammlung jährlich fortzuschreiben und durch Einbeziehung weiterer Akteure auf eine noch breitere Datenbasis zu stellen. Dies gilt v.a. für die Baublöcke, zu denen bislang keine bzw. nur sehr wenige Daten vorliegen.

Hier gelangen Sie [☞](#) zur Mietpreissammlung.

## ÄHNLICHE DIENSTLEISTUNGEN

→ Amtlicher Stadtplan

## ZUSTÄNDIGE ORGANISATIONSEINHEIT(EN)

→ Stadtentwicklung und  
Stadtforschung

## ANSPRECHPARTNER

Friedbert Lanz

Email:

statistik@stadtweimar.de

Telefon: (03643) 762-295

zum Kontaktformular

Klicken Sie einfach den Menüpunkt "Weitere Themen" an und wählen anschließend "Mietpreissammlung" aus. Dort können Sie nach hinterlegten Mietpreisen oder Straßen suchen.