

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

- a) Auftraggeber / Vergabestelle:
Name: Stadt Weimar Stadtverwaltung
Straße: Schwanseestraße 17
PLZ / Ort: 99423 Weimar
Tel. / Fax: (03643) 762 277 / 326
E-Mail: ausschreibung@stadtweimar.de
- b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung
- c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:
zugelassene Angebotsabgabe: elektronisch in Textform über die Vergabepattform
(schriftliche Angebote sind nicht zugelassen)
- d) Art des Auftrags: Teilsanierung Bürgerhaus Legefild – Bauabschnitt Barrierefreiheit EG
- e) Ort der Ausführung: 99428 Weimar OT Legefild
- f) Art und Umfang der Leistung:

Los 02 Abbruch, Rohbau, Putzarbeiten

• Baustelleneinrichtung Komplettposition	1 psch
• Baustromanschlussschrank 200 A	1 St.
• Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung	1 St.
• Bauzaun, Stahlrahmen mobil, Höhe 2,00 m	50 m
• WC-Kabine, Trocken-WC, aufstellen	1 St.
• WC-Kabine, Trocken-WC, vorhalten	4 St/Mt
• Bautür Metall, 1-flügelig, verschließbar	1 St.
• Staubschutzwand, Folie	20 m²
• Fensterabdeckung, Folie, Innenwandseite	10 m²
• Fußboden abdecken, Platten	30 m²
• Abbruch WC	2 St.
• Abbruch Handwaschbecken	1 St.
• Ausbauen von Schellen, Halterungen, Konsolen u.a.	40 St.
• Röhrenradiator ausbauen, 50 bis 100 kg	5 St.
• Putz abschlagen, durchfeuchtet, Wand	15 m²
• Trockenestrichelement entfernen	16,975 m²
• Bodenbelag, Teppich auf Estrich, geklebt, ausbauen, reinigen, entsorgen	16.975 m²
• Türöffnung nachträglich herstellen, MWK, d=30-50 cm, 0,885/2,01 m	1 St.
• Türleibung aufmauern, d=30-50 cm	4,5 m
• Rundbogen, 1 Stein dick, Mauerziegel Mz, d=24cm	1 St.
• Zählernische vergrößern, Mauerwerk, t=bis 13 cm, BxH 80x100cm	1 St.
• Deckendurchbruch, Holzdecke, 10/10 cm	1 St.
• Deckendurchbruch, Holzdecke, 20/20 cm	1 St.
• Bruchsteinmauerwerk konsolidieren	24,166 m²
• Bruchsteinmauerwerk, Ausbruchstellen schließen, bis 0,50 m²	2 St.

• Neuverfugung Natursteinmauerwerk, Fugentiefe bis 20 mm	24,166 m ²
• Putz abbrechen ohne Putzträger D bis 3 cm laden	25 m ²
• Untergrund reinigen durch Schleifen	120,83 m ²
• Unebenheiten Estrich ausgleichen, 30 mm	5 m ²
• Herstellung einer seitlichen Abmauerung im bestehenden Bodenaufbau	1 St.
• Oberflächenbeschichtung auf Betonestrich – einfache Nutzschicht	10 m ²
• Erdarbeiten und Herstellung Fundament Wärmepumpe	1 St.
• Altputzflächen spachteln	62,5 m ²

Los 03 Trockenbau, Fliesen

• Baustelleneinrichtung Komplettposition	1 psch
• GKBi - Montagewand, 150 mm, 2x 12,5 mm, MW 80 mm	13,125 m ²
• GKBi-Vorsatzschale, 2x 12,5 mm, MW, d= 250 mm	22,40 m ²
• Wanddurchführung, Montagewand, doppelt beplankt	5 St.
• Wandanschluss an Massivwand, 150 mm	14 m
• Revisionsöffnung, GKB, 300/300 mm, Revisionsklappe aus Metallblech	1 St.
• Revisionsöffnung, GKB, 200/200 mm	2 St.
• Revisionsöffnung, GKB, 300/300 mm	1 St.
• Gipsplattenunterdecke, GK 1x 12,5 mm, abgehängt	39,506 m ²
• Aussparung, Einbauleuchte, Gipsplattenbekleidung, bis 500/500 mm	8 St.
• Raumgerüst	1 psch
• Trockenestrich, Perlite gebund. + Mineralwolle +Gipsfaserplatten	43,506 m ²
• je Trockenschüttung, Perlite, 10 mm	87,012 m ²
• Entkopplungsbahn/-matte, 3 mm, Boden	39,05 m ²
• Untergrund spachteln, Feinspachtelmasse, 3 mm i.M., Bodenbelag	39,05 m ²
• Bodenfliese, keramische Fliese, 30/60 cm, Boden	17,82 m ²
• Boden-/Deckenablauf DN 50 – senkrecht, mit Designrost und	2 St.
• Brandschutz (Firestop)	
• Fugen elastisch, Silikon, 8-10 mm, horizontal und vertikal, innen	40 m
• Bemusterung Platten, Naturstein/Travertin	1 psch
• Plattenbelag aus Travertin, d=15mm	21,23 m ²
• Sauberlaufmatte für Innenbereich	1 St.
• Eingangsmattensystem Außenbereich – Aluprofilmatte, rollbar,	1 St.
• witterungsbeständig	
• Wandfliese, keramische Fliese, 30/60 cm, Innenwand	30 m ²
• Sockelfliese	13 m
• Reparatur von Fliesenbelägen nach Rückbau von Sanitärobjecten	5 m ²
• Spiegel, verdeckte Montage, 60/60 cm	1 St.
• Spiegel, Kippspiegel, 60/60 cm	1 St.
• Wickeltischablage	1 St.
• Papierhandtuchpapierspender	2 St.
• Abwurf-/Abfallbehälter	2 St.
• Abschlussdokumentation	1 psch

Los 04 Tischler - Türen

• Baustelleneinrichtung Komplettposition	1 psch
• Aufmaß und Werkplanung	1 psch
• Neu, Stahlblechtür im Keller, T30-RS, IT_-1.12	1 St.
• Innentür EG, WC-Tür D+H, IT_0.1_2	2 St.
• Innentüranlage einflügelig IT_0.1_1	1 St.
• barrierefreie Außentüranlage, zweiflügelig, nach DIN 18040, AT1	1 St.
• Zulage zur Vorpostion, hier jedoch Türanlage aus Aluminiumprofilen, AT_1	1 St.
• Automatischer Drehtürantrieb mit Taster (barrierefrei), AT_1	1 St.
• Aufarbeitung, Barrierefreie Tür zum B-WC, IT_0.1_2	1 St.
• Aufarbeitung, Abstellraum neben TRH, IT_0.5_1 + IT_1.1_1	2 St.
• Aufarbeitung, Zugangstür OG, IT_1.2_2	1 St.
• Panikfunktion nachrüsten, IT_0.1_4 + IT_1.2_2 + AT_0.5_2	3 St.
• Nachrüstung Drückergarnitur für Rettungswege, Enden 90° gekröpft	1 St.
• Boden Türstopper mit seitlichem Gummipuffer, silberfarbig	8 St.
• Verschließen der Anschlussfugen	30 m

Los 05 Tapezier- und Malerarbeiten, Baureinigung

• Baustelleneinrichtung Komplettposition	1 psch
• Abklebungen, Abdeckung, Abhängung EG+KG	1 psch
• Abklebungen, Abdeckung, Abhängung Treppenraum	1 psch
• Schutz für Treppenstufen im Außenbereich	1 psch
• Hartfaserplatten zum Schutz von Bodenflächen	50 m ²
• Raumgerüst	1 psch
• Abbruch Alttapete Wand und Decke	401,21 m ²
• Zulage, Abwaschen von Leimfarbe	401,21 m ²
• Säuberung und Spachtelung Wände	172,10 m ²
• Säuberung und Spachtelung Decke	106,62 m ²
• Malervlies / Glattvlies Wände	142,10 m ²
• Anstrich Wände	142,10 m ²
• mauerwerksfühlig, füllender Kalkanstrich	149,20 m ²
• nicht brennbaren Deckendämmung (d = 60 mm)	75 m ²
• deckender Anstrich mit Außensilikatfarbe	24 m ²
• Bauzwischenreinigung	1 psch
• Fensterreinigung	40 m ²
• Bodenbelagsreinigung	188,00 m ²
• Türreinigung	12 St.
• Heizkörperreinigung	8 St.
• Lampenreinigung	20 St.
• Reinigung Außenanlage	250,00 m ²
• Entsorgung von Bauschutt	2 m ³
• Abschlussdokumentation	1 psch

Los 06 ELT

- 1St. Zählerschrank,
- 1St. Medienverteiler,
- 3St. Verteilungen mit ÜSS und Einbaugeräten,
- 1St. Baustromanlage mit Baubeleuchtung,
- diverse Demontagen,
- 45m Kabel- und Steigetrassen,
- 300m Brandschutz-, Brüstungs- und Leitungsführungskanäle,
- 130St. Installationsgeräte,
- 8St. Präsenzmelder,
- diverse Durchbrüche und Brandschottung
- 4800m Kabel und Leitungen,
- 550m Installationsrohre,
- 200m Leitungsschlitze
- 1700m Datenkabel incl. Messungen,
- 65St. Innen- und Aussenleuchten,
- 50St. Sicherheitsbeleuchtung EB incl. Überwachungsstation,
- 75m Erd-, Fang- und Ableitungen
- 1St. Behinderten-Rufanlage
- 1St. Tür-Gegensprechanlage,
- 1St. Beamer mit Motor-Leinwand

Los 07 Heizung, Lüftung, Sanitär 1.BA

- Baustelleneinrichtung Komplettposition 1 psch

Demontage und Entsorgung

- Gaskessel inkl. Abgassystem 1 St.
- Röhrenradiatoren 8 St.
- Rohrnetz 120 m
- Waschtisch inkl. Modul 1 St.
- WC inkl. Modul 1 St.

Wärmeerzeuger und Zubehör

- Gas-Brennwertkessel 49 kW 1 St.
- Luft Wasser Wärmepumpe (R290) 21,5 kW 1 St.
- Verteiler mit 3 Pumpen-Mischergruppen 1 St.
- doppelwandiges Abgassystem 1 St.
- Pufferspeicher 600l 2 St.

Heizflächen

- Plattenheizkörper 8 St.

Heizungsinstallation

- C-Stahl Systemrohr DN 12 – 32 207 m
- Rohrdämmung 183 m

Sanitärinstallation

- WC-Anlagen 3 St.
- Waschtischanlagen 3 St.
- 18017 Abluftanlagen 2 St.
- Abschlussdokumentation 1 psch

- h) Aufteilung in Lose: ja
- i) Ausführungsfristen: 1. BA 21.09.26 – 26.02.27, 2. BA 05.04.27 – 17.12.27
- j) Nebenangebote: zugelassen, nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- k) Abgabe mehrerer Hauptangebote: nicht zugelassen
- l) Anforderung der Verdingungsunterlagen:
Die Vergabeunterlagen werden ab 13.07.2026 kostenlos elektronisch zur Verfügung gestellt unter <http://www.subreport.de/E37384951>
- o) Ablauf der Frist für die Einreichung der Angebote: 11.08.2026, 10:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist: 08.09.2026
- p) Anschrift an die die Angebote zu richten sind: elektronisch in Textform über die Vergabeplattform subreport ELVIS <http://www.subreport.de/E37384951>
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: deutsch
- r) Zuschlagskriterien: siehe Vergabeunterlagen
- s) Angebotseröffnung: 11.08.2026, 10:00 Uhr

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: nicht zugelassen
- u) Zahlungsbedingungen: gem. VOB/B
- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) Eignungsnachweise: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben gem. VOB/A § 6a Absatz 2 Nr. 1 bis 9 zu machen.
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Auch von präqualifizierten Bietern sind auf Verlangen drei Referenznachweise vorzulegen, die nachweisen, dass in den letzten 5 Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden.
Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der

"Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist den Vergabeunterlagen beigelegt und auch erhältlich unter https://stadt.weimar.de/de/datei/anzeigen/id/3626,48/124_2019.pdf

x) Nachprüfungsstelle:

Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt, Jorge-Semprún-Platz 4, 99423 Weimar

Wir weisen auf die Möglichkeit der Beanstandung der beabsichtigten Vergabeentscheidung nach § 14 Thüringer Vergabegesetz (ThürVgG), die an die Vergabestelle zu richten ist sowie auf das Verfahren im Fall der Nichtabhilfe nach § 14 Abs.2 ThürVgG und § 14 Abs.5 ThürVgG (Kostenfolge) hin.

Die Bereitstellung der Vergabeunterlagen sowie die Angebotsabgabe erfolgen ausschließlich elektronisch.

Obwohl die Registrierung auf der E-Vergabepattform nicht erforderlich ist, um Vergabeunterlagen anfordern zu können, empfehlen wir die Registrierung. Nur so ist eine Benachrichtigung über Veränderungen im Verfahren möglich. Unternehmen, die sich nicht registrieren und Vergabeunterlagen anonym herunterladen, gehen also das Risiko ein, wichtige Informationen zu verpassen.

Gemäß § 8 Abs. 1 ThürVgG muss von allen Bietern mit der Abgabe des Angebotes eine Eigenerklärung zur Einhaltung der Bestimmungen des ThürVgG vorgelegt werden. Diese Eigenerklärung ist der Vergabestelle mit Abgabe des Angebotes vollständig ausgefüllt vorzulegen. Wird keine unterschriebene Eigenerklärung abgegeben, wird das Angebot gemäß § 8 Abs. 1 S. 3 ThürVgG vom Vergabeverfahren ausgeschlossen

Dr. Claudia Kolb
Beigeordnete für Bauen und Verkehr