

## Immobilienangebot

Ausschreibung eines bebauten Grundstücks für den Neubau eines Einfamilienhauses oder Sanierung des Bestandsgebäudes

„Am Illgensgraben 6“ (Gemarkung Taubach, Flur 1, Flurstück 43/2 und 43/4 mit einer Gesamtgröße von 197 m<sup>2</sup>)

- Ausschreibung erfolgt zum Höchstgebot

Grundstücksanbieter:

Stadt Weimar

Schwanseestraße 17

99423 Weimar

Ansprechpartner:

Abt. Bodenmanagement

Frau Cornelia Hoffmann/Herr Andreas Gutsell

Tel.: 03643-762 463 oder 03643-762 339

E-Mail: [bodenmanagement@stadtweimar.de](mailto:bodenmanagement@stadtweimar.de)

Verfahren:

Die Stadt Weimar schreibt das Grundstück „Am Illgensgraben 6“ im Rahmen eines Bieterverfahrens zum Höchstgebot für die Neubebauung oder Sanierung des Bestandsgebäudes, mit der Zweck der Schaffung von selbstgenutztem Wohneigentum aus.

Das Mindestgebot beträgt 28.500,00 EUR.

### Kontakt

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 – 90 23 92  
De-Mail:  
[info@stadtweimar.de-mail.de](mailto:info@stadtweimar.de-mail.de)

### Leitweg-ID

16055000-0001-44

### Postanschrift

Postfach 2014  
99401 Weimar

### Lieferanschrift

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

### Bankverbindung

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

### VR-Bank

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

### Regelöffnungszeiten

Montag	9-12 Uhr
Dienstag	9-12 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 Uhr
Freitag	9-12 Uhr
Samstag	

sowie nach Vereinbarung



## Inhaltsverzeichnis

1. Kurzdarstellung des Vorhabens	4
2. Umfeld und Lage	4
2.1. Lage	4
2.2. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	4
3. Grundstücksdaten	4
3.1. Flurstück, Gemarkung, Größe	4
3.2. Grundbuch	4
3.3. Grundstück	5
3.4. Erschließung	5
3.5 Bau- und Altlasten	5
4. Rechtliche Rahmenbedingungen	5
4.1. Baurecht und Planung	5
4.2. Mietverhältnisse	5
4.3. Vertragsstrafe	5
5. Bestandsbebauung	6
6. Stadtplanerische Zielstellung zur künftigen Nutzung und bauliche Anforderungen	7
6.1. Lage und Maß der Bebauung	7
6.2. Baukultur	7
6.3. Nutzung	7
7. Vergabeverfahren	7
7.1. Art des Verfahrens	7
7.2. Termine und Fristen	8
7.3. Betreuung des Verfahrens	8
7.4. Abgabe der Bewerbung	8
7.5. Angebotsbedingungen	9
7.6. Verkaufsbedingungen	9
Anlage 1 — Darstellung des angebotenen Grundstücks (Flurkartenauszug)	11
Anlage 2a — Daten des Bieters	12
Anlage 2b — Gebotsunterlagen	13
Anlage 3 — Empfangsbestätigung	14
Anlage 4 — Musterfinanzierungsbestätigung	15
Anlage 5 — Einwilligungserklärung	16

### Kontakt

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
 Fax + 49 (0) 3643 -90 23 92  
 De-Mail:  
[info@stadtweimar.de-mail.de](mailto:info@stadtweimar.de-mail.de)

### Leitweg-ID

16055000-0001-44

### Postanschrift

Postfach 2014  
 99401 Weimar

### Lieferanschrift

Schwanseestraße 17  
 99423 Weimar

### Bankverbindung

Sparkasse Mittelthüringen  
 IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
 BIC: HELADEF1WEM

### VR-Bank

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
 BIC: GENODEF1WE1

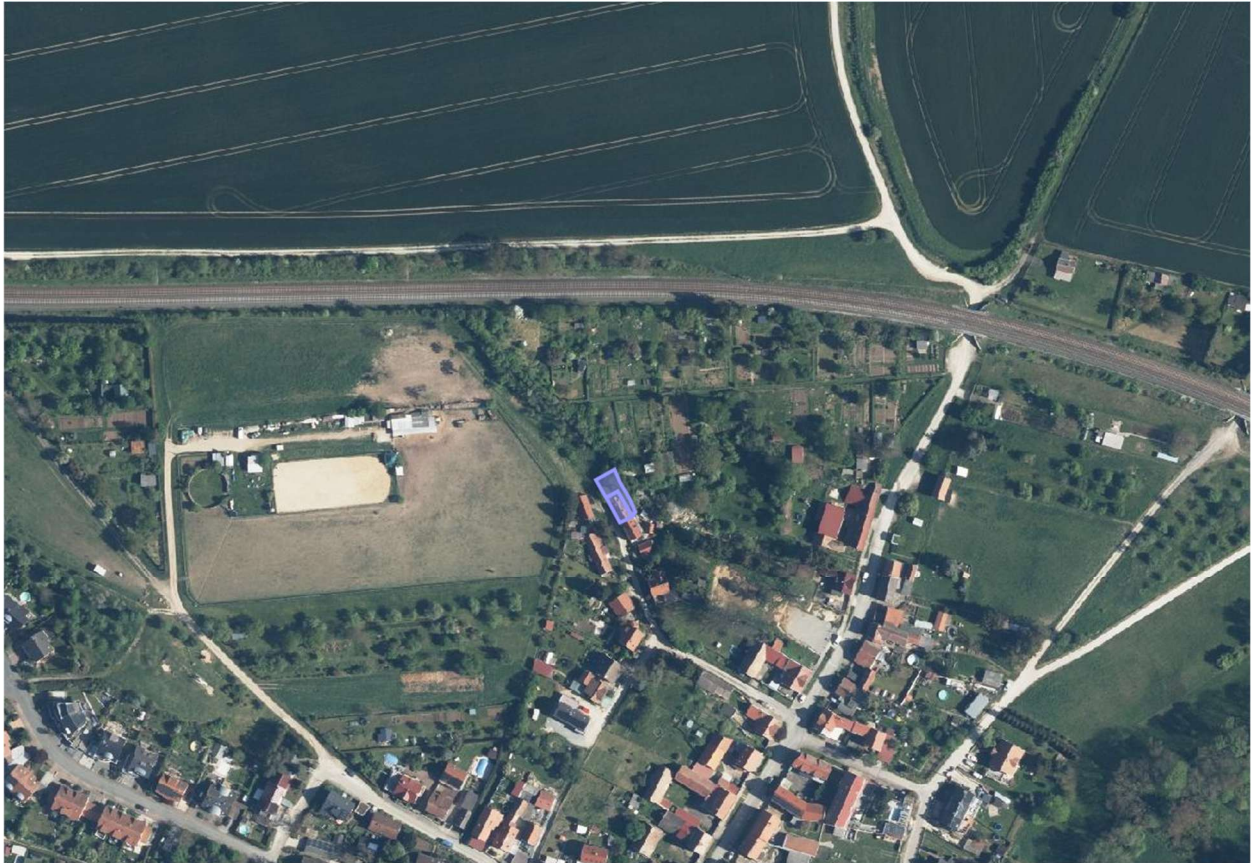
### Regelöffnungszeiten

Montag 9-12 Uhr  
 Dienstag 9-12 Uhr  
 Mittwoch 9-12 Uhr  
 Donnerstag 9-12 Uhr  
 Freitag 9-12 Uhr  
 Samstag  
 sowie nach Vereinbarung



[www.weimar.de](http://www.weimar.de)

## Luftbild



Bildquelle: Gaja Matrix Luftbild

### Kontakt

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 -90 23 92  
De-Mail:  
[info@stadtweimar.de-mail.de](mailto:info@stadtweimar.de-mail.de)

### Leitweg-ID

16055000-0001-44

### Postanschrift

Postfach 2014  
99401 Weimar

### Lieferanschrift

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

### Bankverbindung

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

### VR-Bank

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

### Regelöffnungszeiten

Montag	9-12 Uhr
Dienstag	9-12 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 Uhr
Freitag	9-12 Uhr
Samstag	
sowie nach Vereinbarung	



[www.weimar.de](http://www.weimar.de)

## 1. Kurzdarstellung des Vorhabens

Das Grundstück „Am Illgensgraben 6“ liegt am Ortsrand von Taubach im Übergang zum freien Landschaftsraum. Das Grundstück ist gegenwärtig mit einem Bestandsgebäude (Einfamilienhaus) bebaut, dessen bauliche Substanz marode ist und somit eine Nutzung zu Wohnzwecken nicht möglich ist. Trotz der äußerst schlechten Bausubstanz des Bestandsgebäudes handelt es sich hinsichtlich der bestehenden Baumassen und Höhen des Gebäudes in Verbindung mit der Topografie sowie der Begrünung um eine städtebaulich intakte Situation, die möglichst erhalten werden sollte. Zu diesem Zweck bietet die Stadt Weimar das Grundstück zum Zweck der Sanierung und Ertüchtigung oder der Etablierung eines Ersatzneubaus zum Zweck der Schaffung von selbstgenutztem Wohneigentum mit einer Bindungsfrist von 10 Jahren ab Bezugsfertigkeit, an.

## 2. Umfeld und Lage

### 2.1. Lage

Die kreisfreie Stadt Weimar ist mit einer Gebietsfläche von rd. 8.500 ha eine der größten Städte im Freistaat Thüringen. Die Stadt Weimar hat ca. 66.050 Einwohner und erfüllt als Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums für die Einwohner der Stadt und für das Umland Dienstleistungs- und Versorgungsfunktionen.

Weimar liegt an einem Bogen des Flusses Ilm, südöstlich des Ettersberges, den mit 478 Meter höchsten Berg im Thüringer Becken. Die Stadt Weimar ist nach Erfurt, Jena und Gera die viertgrößte Stadt Thüringens und liegt etwa auf halbem Wege zwischen Erfurt im Westen und Jena im Osten.

Das angebotene Grundstück befindet sich im Nordosten des Ortsteils Taubach (s. Luftbild). Taubach liegt südöstlich der Weimarer Innenstadt, in Sichtweite des Schloss Belvedere, und wurde im Rahmen der Gebietsreform 1994 eingemeindet. Mit einer Fläche von 5,20 km<sup>2</sup> bietet

es momentan ein zu Hause für etwa 1.050 Einwohner.

Taubach ist sehr dörflich geprägt und bietet Möglichkeiten der Entspannung und aktiven Erholung. Das Leben in Taubach wird vor allem durch das ehrenamtliche Engagement in zahlreichen Vereinen und Initiativen sehr bunt und lebendig gestaltet.

### 2.2. Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Taubach ist im öffentlichen Verkehrsnetz angeschlossen. Die Innenstadt Weimars kann mit der Linie 1 des Stadtbusverkehrs erreicht werden. Außerdem führen durch Taubach Radwege, auf denen man entspannt mit dem Rad nach Weimar fahren kann. Im Nachbarort Mellingen befindet sich ein Bahnhof, welcher ca. 1.100 Meter vom angebotenen Grundstück entfernt ist. Von diesem Bahnhof aus können u.a. Jena, Erfurt und Weimar gut erreicht werden. In Mellingen befindet sich die Anschlussstelle zur Autobahn A4, welche etwa 3 km vom Grundstück entfernt ist. Der nächste Flughafen Erfurt-Weimar befindet sich in ca. 40 km Entfernung in der Landeshauptstadt Erfurt.

## 3. Grundstücksdaten

### 3.1. Flurstück, Gemarkung, Größe

Flurstück: 43/2 und 43/4  
„Am Illgensgraben 6“

Gemarkung: Taubach

Flur: 1

Größe: 197 m<sup>2</sup>

### 3.2. Grundbuch

Das Grundstück ist im Grundbuch von Taubach, Blatt 1158, eingetragen.

Die Flurstücke sind unter der laufenden Nummer 2 und 3 eingetragen.

In Abteilung II sind keine Eintragungen vorhanden.

#### **Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 -90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

#### **Leitweg-ID**

16055000-0001-44

#### **Postanschrift**

Postfach 2014  
99401 Weimar

#### **Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

#### **Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

#### **VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

#### **Regelöffnungszeiten**

Montag 9-12 Uhr  
Dienstag 9-12 Uhr  
Mittwoch 9-12 Uhr  
Donnerstag 9-12 Uhr  
Freitag 9-12 Uhr  
Samstag  
sowie nach Vereinbarung



www.weimar.de

In Abteilung III sind keine Eintragungen vorhanden.

### **3.3. Grundstück**

Auf dem Grundstück befinden sich baufällige Gebäude mit teilw. eingestürzten Dächern (s. Bestandsbebauung). In den Gebäuden befindet sich Inventar, das vom Voreigentümer zurückgelassen wurde. Es befinden sich diverse Müllablagerungen innerhalb des Grundstückes und in den Gebäuden.

Form und Ausmaß des angebotenen Grundstückes ergeben sich aus der in Anlage 1 beigefügten Flurkarte, in der das angebotene Grundstück blau umrandet dargestellt ist.

### **3.4. Erschließung**

Das Grundstück kann an das öffentliche Versorgungs- und Entsorgungsnetz der Stadt Weimar angeschlossen werden und gilt somit als erschlossen. Hausanschlusskosten sind vom Erwerber zu tragen.

### **3.5. Bau- und Altlasten**

Im Baulastenverzeichnis der Stadt Weimar sind keine Baulasten, weder zu Gunsten noch zu Lasten des Grundstückes, eingetragen.

Das Grundstück ist nicht als altlastverdächtige Fläche oder Altlast im Thüringer Altlasteninformationssystem THALIS / Kataster Weimar erfasst.

## **4. Rechtliche Rahmenbedingungen**

### **4.1. Baurecht und Planung**

Das angebotene Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Stadt Weimar als Wohnbaufläche ausgewiesen. Die Liegenschaft befindet sich in keinem Geltungsbereich eines Bebauungsplanes.

Die planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit beurteilt sich nach § 34 BauGB.

### **4.2. Mietverhältnisse**

Es bestehen keine Mietverhältnisse oder sonstige Nutzungsüberlassungen an Dritte.

### **4.3. Vertragsstrafe**

Die vorzeitige Aufgabe des selbstgenutzten Wohneigentums binnen der Frist von 10 Jahren ab Fertigstellung wird mit einer Vertragsstrafe belegt.

Die Stadt Weimar behält sich vor, für den Fall, dass die vertraglich vereinbarte Investitionssumme zur Errichtung/ Sanierung eines Einfamilienhauses nicht oder nicht vollständig erbracht oder nachgewiesen wurde, statt dem Wiederkaufsrecht ebenfalls eine Vertragsstrafe in Höhe von 10 % der nicht erbrachten/nachgewiesenen Investitionen zu vereinbaren.

#### **Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 -90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

#### **Leitweg-ID**

16055000-0001-44

#### **Postanschrift**

Postfach 2014  
99401 Weimar

#### **Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

#### **Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

#### **VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

#### **Regelöffnungszeiten**

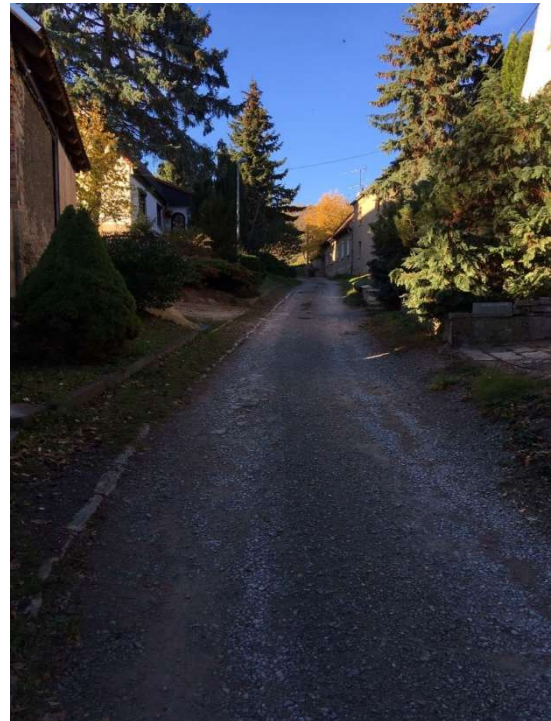
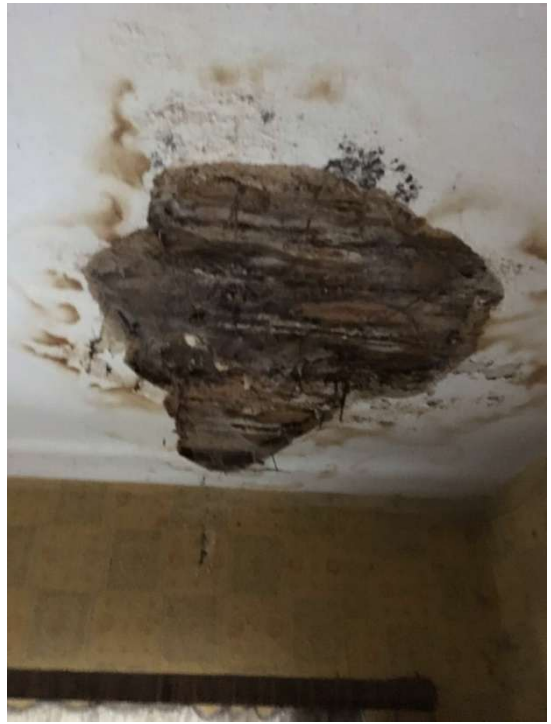
Montag 9-12 Uhr  
Dienstag 9-12 Uhr  
Mittwoch 9-12 Uhr  
Donnerstag 9-12 Uhr  
Freitag 9-12 Uhr  
Samstag  
sowie nach Vereinbarung



[www.weimar.de](http://www.weimar.de)

## 5. Bestandsbebauung

Das angebotene Grundstück ist bebaut. Gegenwärtig steht ein baufälliges Gebäude auf dem Grundstück.



### **Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 -90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

### **Leitweg-ID**

16055000-0001-44

### **Postanschrift**

Postfach 2014  
99401 Weimar

### **Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

### **Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

### **VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

### **Regelöffnungszeiten**

Montag	9-12 Uhr
Dienstag	9-12 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 Uhr
Freitag	9-12 Uhr
Samstag	

sowie nach Vereinbarung



[www.weimar.de](http://www.weimar.de)

## **6. Stadtplanerische Zielstellung zur künftigen Nutzung und bauliche Anforderungen**

### **6.1. Umfeld und Lage**

Das Grundstück „Am Illgensgraben 6“ liegt am Ortsrand von Taubach im Übergang zur freien Landschaft. Die Baumassen und Höhen der auf dem Grundstück bestehenden Gebäude stellen in Verbindung mit der Topografie sowie der Begrünung eine städtebaulich intakte Situation dar, die erhalten werden sollte.

### **6.2. Städtebauliche Zielstellung/ Planungsrecht:**

Der Bereich wird planungsrechtlich dem unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) zugeordnet, d.h. Art und Maß der baulichen Nutzung müssen sich in das nähere Umfeld einfügen.

### **6.3. Nutzung**

Entsprechend der im Umfeld vorhandenen Wohngebäude ist eine Wohnnutzung zu planen. Ferienwohnungen gelten als gewerbliche Nutzung und sind nicht zulässig.

### **6.4. Baukörper/Freiflächen:**

- bei Abbruch des bestehenden Gebäudes ist der Neubau traufständig an die derzeitige Bauflucht (straßenseitige Grenze) zu setzen
- die derzeit vorhandene Grundfläche des Hauses dient bei der Neukonzeption zur Orientierung
- darüber hinaus ist die Errichtung eines Nebengebäudes mit einer Bautiefe bis etwa 6 m ohne eigene Abstandsflächen möglich, wenn dieses sich der Wirksamkeit des Haupthauses unterordnet
- erforderliche Mindestabstandsflächen von 3 m sind rückwärtig einzuhalten

- die Trauf- und Firsthöhe des angrenzenden zweigeschossigen Gebäudes ist, trotz des ansteigenden Höhenverlaufes der Straße (bzw. Weg), nicht zu überschreiten
- das Dach ist mit Wirkung zum öffentlichen Raum entsprechend der dörflichen Lage als Satteldach mit steiler Dachneigung auszubilden
- Dachaufbauten sind straßenseitig untergeordnet (max. 1/3 der Dachlänge) möglich
- rückwärtig sind Dachaufbauten bis max. 1/2 der Dachlänge mit einem Mindestabstand von 3 m zum Nordgiebel möglich
- das Grundstück ist mit einer offenen Zaunanlage (möglichst Holzstaketenzaun, Höhe max. 1,50 m) oder einer Hecke einzufrieden
- Freiflächen sind überwiegend unversiegelt bzw. versickerungsfähig auszubilden
- Kfz- Stellplätze sind auf dem Grundstück anzuordnen

## **7. Vergabeverfahren**

### **7.1. Art des Verfahrens**

Anbieterin und Eigentümerin des Grundstücks im Rechtssinne ist die Stadt Weimar.

Das Grundstücksangebot ist lediglich eine öffentliche, für den Anbieter unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. Bei dem Auswahlverfahren handelt es sich nicht um eine Ausschreibung nach den Regeln des für öffentliche Aufträge anwendbaren Vergaberechts. Die Stadt Weimar behält sich die freie Entscheidung vor ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen der Verkauf des Grundstücks erfolgt. Sie ist insbesondere nicht verpflichtet dem höchsten oder irgendeinem Gebot die Zusage zu erteilen.

Aus der Teilnahme an dem Auswahlverfahren lassen sich keine Verpflichtungen der Stadt Weimar herleiten. Ansprüche gegen die Stadt Weimar, insbesondere wegen Nichtberücksichtigung von Angeboten sowie Änderung bzw. Beendigung des Auswahlverfahrens, sind ausgeschlossen.

#### **Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 – 90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

#### **Leitweg-ID**

16055000-0001-44

#### **Postanschrift**

Postfach 2014  
99401 Weimar

#### **Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

#### **Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

#### **VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

#### **Regelöffnungszeiten**

Montag 9-12 Uhr  
Dienstag 9-12 Uhr  
Mittwoch 9-12 Uhr  
Donnerstag 9-12 Uhr  
Freitag 9-12 Uhr  
Samstag  
sowie nach Vereinbarung



[www.weimar.de](http://www.weimar.de)

Die Stadt Weimar behält sich vor, Interessenten zur Abgabe von Nachgeboten aufzufordern bzw. weitere Nachweise, wie beispielsweise die Finanzierung, zu verlangen. Der Interessent, welcher im Rahmen des Bieterverfahrens ein Höchstpreisangebot abgibt, hat keinen Anspruch darauf, dass die Stadt Weimar ihr bzw. ihm das Grundstück verkauft.

Die Zuschlagserteilung und der Verkauf des angebotenen Grundstücks bedarf der Zustimmung des Weimarer Stadtrates.

Alle Verhandlungen werden unter dem Vorbehalt der Zustimmung der erforderlichen Gremien geführt.

## **7.2. Termine und Fristen**

Rückfragen an die Stadt Weimar,

Abteilung Bodenmanagement, bis zum  
**15.07.2026**

Antworten auf Rückfragen bis zum **14.08.2026**

Ende der Angebotsfrist **30.09.2026**.

Für die Rechtzeitigkeit ist der Zugang bei der Stadt Weimar maßgeblich.

Die Stadt Weimar behält sich vor, die vorgenannten Termine und Fristen während des Verfahrens zu ändern. Die Teilnehmenden werden über neue bzw. geänderte Termine informiert.

## **7.3. Betreuung des Verfahrens**

Interessenten haben die Möglichkeit Rückfragen zum Immobilienangebot mit dem Vermerk Grundstücksbewerbung „Am Illgensgraben 6“ per Post oder per E-Mail bis zum Ablauf des

**15.07.2026** an die

Stadt Weimar  
Abteilung Bodenmanagement  
Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

### **Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 -90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

### **Leitweg-ID**

16055000-0001-44

### **Postanschrift**

Postfach 2014  
99401 Weimar

### **Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

### **Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

### **VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

### **Regelöffnungszeiten**

Montag 9-12 Uhr  
Dienstag 9-12 Uhr  
Mittwoch 9-12 Uhr  
Donnerstag 9-12 Uhr  
Freitag 9-12 Uhr  
Samstag  
sowie nach Vereinbarung

E-Mail:

[bodenmanagement@stadtweimar.de](mailto:bodenmanagement@stadtweimar.de)

zu richten.

Fragen werden ausschließlich schriftlich beantwortet. Allgemeine Rückfragen und Antworten, die eine Vielzahl von Bewerbern betreffen, werden auf der Internetseite der Stadt Weimar veröffentlicht.

Mündliche Auskünfte und Erklärungen besitzen keine Gültigkeit.

## **7.4. Abgabe der Bewerbung**

Ihr schriftliches Gebot richten Sie bitte spätestens zum

**30.09.2026**

an folgende Anschrift:

Stadt Weimar  
Abteilung Bodenmanagement  
Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

Bitte beachten Sie, dass das Gebot in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis

### **Gebot für Ausschreibung „Am Illgensgraben 6“ – Bitte nicht öffnen**

abgegeben wird. Gebote, die diesen Hinweis nicht enthalten, werden nicht berücksichtigt.

Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit ist der Eingang des Gebotes bei der Stadtverwaltung Weimar (Poststempel).

Die Bewerberin oder der Bewerber ist selbst für einen termingerechten Zugang der Bewerbung verantwortlich. Nicht rechtzeitig eingegangene Angebote sind nicht berücksichtigungsfähig; selbiges gilt für Gebote, die elektronisch oder mittels Fax abgegeben werden. Die persönliche Abgabe des Angebotes kann nur während der Öffnungszeiten bei der Abt. Bodenmanagement, Schwanseestraße 17, Haus 3, erfolgen.



[www.weimar.de](http://www.weimar.de)

Die Öffnungszeiten finden Sie unter nachfolgenden Link auf der Internetseite der Stadt Weimar:

<https://stadt.weimar.de/de/aemterstruktur/organisationseinheit/380/bodenmanagement.html>

### **7.5. Angebotsbedingungen**

Das Grundstück wird zu einem Mindestpreis von **28.500 EUR** zum Zweck der Errichtung/Sanierung eines selbstgenutzten Einfamilienhauses verkauft.

Das Gebot muss zwingend enthalten:

- Vollständig ausgefüllter und unterzeichneter Gebotsvordruck (Anlage 2)
- verbindliche unterzeichnete Erklärung, dass die Schaffung von selbstgenutztem Wohneigentum angestrebt wird
- Finanzierungsbestätigung eines europäischen Bankinstitutes (kein Kreditvertrag) bzw. eine Bonitätsnachweis über Investitionen für die Sanierung/ Ersatzneubau eines Einfamilienhauses
- Unterlagen zum geplanten Bauvorhaben (Grundrisse, Haustyp, Lageskizze, Planzeichnungen u. ä.)
- Darstellung der Gestaltung und Nutzbarkeit der Frei- und Außenflächen (neben der textlichen Beschreibung ist auch hier eine skizzenhafte Planzeichnung vorzulegen).
- Einverständniserklärung zur Verwendung personenbezogener Daten

Alle angeforderten Unterlagen sind in Papierform und in deutscher Sprache vorzulegen. Einreichungen in elektronischer Form sind nicht zulässig.

Es wird darauf hingewiesen, dass Gebote, deren Unterlagen nicht vollständig sind, vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden können.

### **7.6. Verkaufsbedingungen**

Das angebotene Grundstück wird frei von Nutzungsverhältnissen Dritter verkauft

Das Grundstück wird von der Erwerberin/dem Erwerber im vorhandenen Zustand übernommen. Rechte der Erwerberin/des Erwerbers wegen eines Sach- oder Rechtsmangels werden ausgeschlossen. Die Stadt Weimar haftet insbesondere nicht für die angegebene Flächengröße, die Verwertbarkeit, Altlasten und sonstige schädliche Bodenveränderungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag ist eine Investitionsverpflichtung aufzunehmen.

Das Bauvorhaben ist binnen einer Investitionsfrist von 3 Jahren ab Eigentumsumschreibung bezugsfertig zu erstellen.

Die Erwerberin/der Erwerber verpflichtet sich vertraglich das Eigenheim für die Dauer von 10 Jahren ab Fertigstellung selbst zu nutzen.

Die vorzeitige Nutzungsaufgabe wird mit einer Vertragsstrafe belegt.

Zugunsten der Stadt Weimar wird für nachfolgende Fälle ein Wiederkaufsrecht nach § 456 BGB vereinbart, welches dinglich durch eine Auflassungsvormerkung im Grundbuch zu sichern ist:

-die Erwerberin/der Erwerber erfüllt die vertraglichen Bedingungen, insbesondere die Investitionsverpflichtung innerhalb der Investitionsfrist nicht oder nicht vollständig;

-die Erwerberin/der Erwerber veräußert das Grundstück binnen 10 Jahren ab Fertigstellung;

-über das Vermögen der Erwerberin/des Erwerbers wird die Zwangsvollstreckung eröffnet.

Anstelle der Ausübung des Wiederkaufsrechts kann die Stadt Weimar auch eine Vertragsstrafe in Höhe von mind. 10 % der nicht erbrachten oder nicht nachgewiesenen vertraglich vereinbarten Investitionen verlangen.

#### **Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 -90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

#### **Leitweg-ID**

16055000-0001-44

#### **Postanschrift**

Postfach 2014  
99401 Weimar

#### **Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

#### **Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

#### **VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

#### **Regelöffnungszeiten**

Montag	9-12 Uhr
Dienstag	9-12 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 Uhr
Freitag	9-12 Uhr
Samstag	
sowie nach Vereinbarung	



[www.weimar.de](http://www.weimar.de)

Die Erwerberin/der Erwerber trägt alle Kosten, die im Zusammenhang mit dem Erwerb des Grundstücks entstehen, insbesondere die Notar- und Grundbuchkosten sowie eine etwaige anfallende Grunderwerbssteuer.

#### **Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 – 90 23 92  
De-Mail:  
[info@stadtweimar.de-mail.de](mailto:info@stadtweimar.de-mail.de)

#### **Leitweg-ID**

16055000-0001-44

#### **Postanschrift**

Postfach 2014  
99401 Weimar

#### **Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

#### **Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

#### **VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

#### **Regelöffnungszeiten**

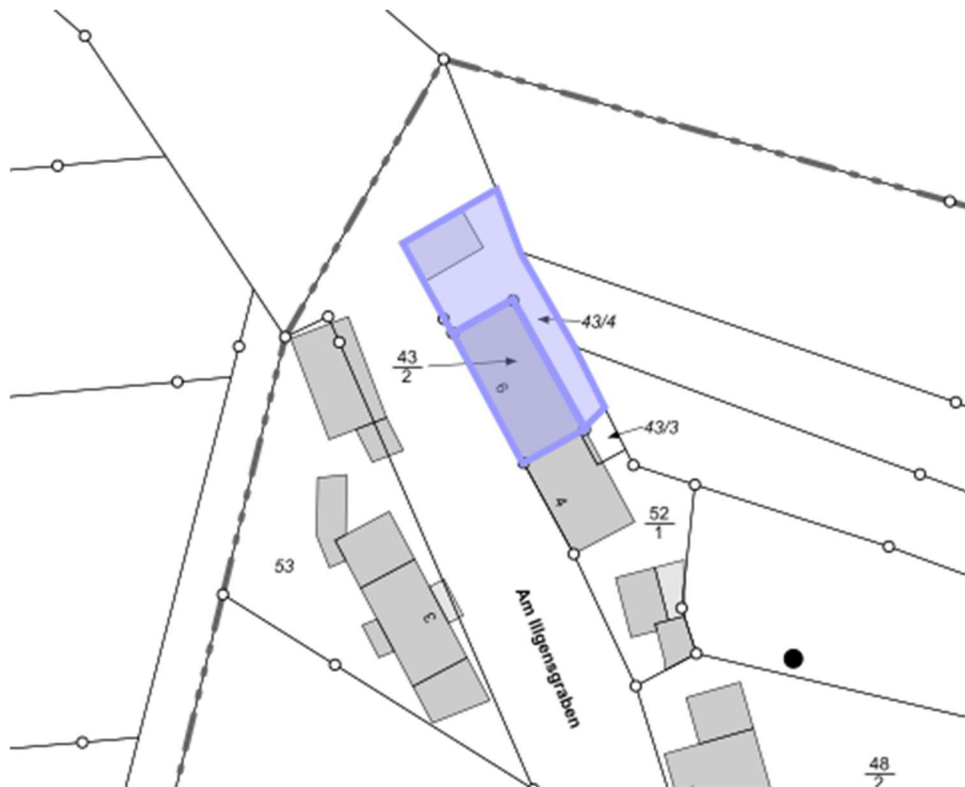
Montag	9-12 Uhr
Dienstag	9-12 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 Uhr
Freitag	9-12 Uhr
Samstag	

sowie nach Vereinbarung



[www.weimar.de](http://www.weimar.de)

Darstellung des angebotenen Grundstücks (Flurkartenauszug)



**Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 -90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

**Leitweg-ID**

16055000-0001-44

**Postanschrift**

Postfach 2014  
99401 Weimar

**Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

**Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

**VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

**Regelöffnungszeiten**

Montag 9-12 Uhr  
Dienstag 9-12 Uhr  
Mittwoch 9-12 Uhr  
Donnerstag 9-12 Uhr  
Freitag 9-12 Uhr  
Samstag  
sowie nach Vereinbarung



## Daten des Bieters

Name/Firma	
Anschrift	
Ansprechpartner	
Telefonnummer	
E-Mail:	

An die  
 Stadt Weimar  
 Abteilung Bodenmanagement  
 Schwanseestraße 17  
 99423 Weimar

**Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
 Fax + 49 (0) 3643 -90 23 92  
 De-Mail:  
[info@stadtweimar.de-mail.de](mailto:info@stadtweimar.de-mail.de)

**Leitweg-ID**

16055000-0001-44

**Postanschrift**

Postfach 2014  
 99401 Weimar

**Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
 99423 Weimar

**Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
 IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
 BIC: HELADEF1WEM

**VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
 BIC: GENODEF1WE1

**Regelöffnungszeiten**

Montag 9-12 Uhr  
 Dienstag 9-12 Uhr  
 Mittwoch 9-12 Uhr  
 Donnerstag 9-12 Uhr  
 Freitag 9-12 Uhr  
 Samstag  
 sowie nach Vereinbarung



[www.weimar.de](http://www.weimar.de)

**HINWEIS: Bitte extra Umschlag mit der Aufschrift „Gebotsunterlagen“!**

### Angebotsverfahren

Ausschreibung eines Grundstücks für den Neubau oder die Sanierung eines Einfamilienhauses  
„Am Illgensgraben 6“ (Gemarkung Taubach, Flur 1, Flurstück 43/2 und 43/4)

#### 1. höchstes Gebot:

Der Verkaufspreis richtet sich nach dem Höchstgebot. Des Weiteren sind anzugeben, in welcher Höhe Investitionen neben dem Kaufpreis erbracht werden (diese Angabe stellt kein Auswahlkriterium dar).

1.1. Kaufpreisgebot:	
1.2. geplante Investitionssumme zzgl. zum Kaufpreis:	

#### 2. Erklärung zur Selbstnutzung (bitte ankreuzen)

Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass die beabsichtigte Errichtung des Einfamilienhauses:

- Zur Nutzung als selbstgenutztes Wohneigentum erfolgt.
- Das Wohneigentum nicht durch die Bieter selbst, sondern durch Angehörige, die in gerader Linie mit der Bieterin/dem Bieter verwandt sind (Kinder etc.) genutzt wird.
- Keine Selbstnutzung beabsichtigt ist.

Unterzeichnung durch Bieter

#### Kontakt

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 – 90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

#### Leitweg-ID

16055000-0001-44

#### Postanschrift

Postfach 2014  
99401 Weimar

#### Lieferanschrift

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

#### Bankverbindung

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

#### VR-Bank

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

#### Regelöffnungszeiten

Montag 9-12 Uhr  
Dienstag 9-12 Uhr  
Mittwoch 9-12 Uhr  
Donnerstag 9-12 Uhr  
Freitag 9-12 Uhr  
Samstag  
sowie nach Vereinbarung



www.weimar.de

Bei Abgabe der Gebotsunterlagen separat vorlegen.

### Empfangsbestätigung bei persönlicher Abgabe

Hiermit wird durch die Stadt Weimar bestätigt, dass die Unterlagen zum Gebotsverfahren „Am Illgensgraben 6“ am heutigen Tag in der Abt. Bodenmanagement eingegangen sind.

Datum

Unterschrift

Stadt Weimar

#### Kontakt

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 – 90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

#### Leitweg-ID

16055000-0001-44

#### Postanschrift

Postfach 2014  
99401 Weimar

#### Lieferanschrift

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

#### Bankverbindung

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

#### VR-Bank

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

#### Regelöffnungszeiten

Montag	9-12 Uhr
Dienstag	9-12 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 Uhr
Freitag	9-12 Uhr
Samstag	
sowie nach Vereinbarung	



## Musterfinanzierungsbestätigung

Anbieter/Kreditinstitut .....

—

### Immobilienangebot der Stadt Weimar Neubau eines Einfamilienhauses „Am Illgensgraben 6“ Gemarkung Taubach, Flur 1, Flurstücke 43/2 und 43/4

Sehr geehrte \_\_\_\_\_,

hiermit bestätigen wir Ihnen, dass wir gerne bereit sind, das vorgenannte Bauvorhaben mit einer Gesamtsumme von ..... EURO zu finanzieren.

—

Die Zusage gilt vorbehaltlich einer positiv verlaufenden Prüfung durch unser Haus und der Genehmigung des Kreditausschusses.

Ort, Datum

Unterschrift

—

#### Kontakt

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 – 90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

#### Leitweg-ID

16055000-0001-44

#### Postanschrift

Postfach 2014  
99401 Weimar

#### Lieferanschrift

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

#### Bankverbindung

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

#### VR-Bank

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

#### Regelöffnungszeiten

Montag	9-12 Uhr
Dienstag	9-12 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 Uhr
Freitag	9-12 Uhr
Samstag	

sowie nach Vereinbarung



**Einwilligungserklärung für die Nutzung personenbezogener Daten zur Vollziehung des Thüringer  
Transparenzgesetzes (ThürTG)**

Name/Firma: \_\_\_\_\_

Im Rahmen des Immobilienangebots der Stadt Weimar

**Neubau eines Einfamilienhauses  
„Am Illgensgraben 6“  
Gemarkung Taubach, Flur 1, Flurstücke 43/2 und 43/4**

werden personenbezogene Daten erhoben, über die bei Veräußerung des Grundstückes Auskünfte er-  
teilt werden können im Sinne des ThürTG.

Gemäß des Art. 6 Abs. 1 lit. a) i. V. m. Art. 7 DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung der EU) bedarf es  
hierzu der Einwilligung der betroffenen Personen.

Erklärung (bitte ankreuzen)

Hiermit stimme-/n ich/wir der Verarbeitung meiner/unsere(r) persönlichen Daten sowie der einge-  
reichten Planungsunterlagen zum Zweck der öffentlichen Auskunftserteilung zu.

Hiermit stimme-/n ich/wir der Verarbeitung meiner/unsere(r) persönlichen Daten sowie der einge-  
reichten Planungsunterlagen zum Zweck der öffentlichen Auskunftserteilung nicht zu.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Kontakt**

Tel. + 49 (0) 3643 -76 20  
Fax + 49 (0) 3643 – 90 23 92  
De-Mail:  
info@stadtweimar.de-mail.de

**Leitweg-ID**

16055000-0001-44

**Postanschrift**

Postfach 2014  
99401 Weimar

**Lieferanschrift**

Schwanseestraße 17  
99423 Weimar

**Bankverbindung**

Sparkasse Mittelthüringen  
IBAN: DE36 8205 1000 0301 0020 29  
BIC: HELADEF1WEM

**VR-Bank**

IBAN: DE58 8206 4188 0003 3000 99  
BIC: GENODEF1WE1

**Regelöffnungszeiten**

Montag	9-12 Uhr
Dienstag	9-12 Uhr
Mittwoch	9-12 Uhr
Donnerstag	9-12 Uhr
Freitag	9-12 Uhr
Samstag	
sowie nach Vereinbarung	

