weimar

Kulturstadt Europas

Wohnungsmarktmonitoring der Stadt Weimar

[2023]

Einwohnerzahl (Haupt- und Nebenwohnsitz)

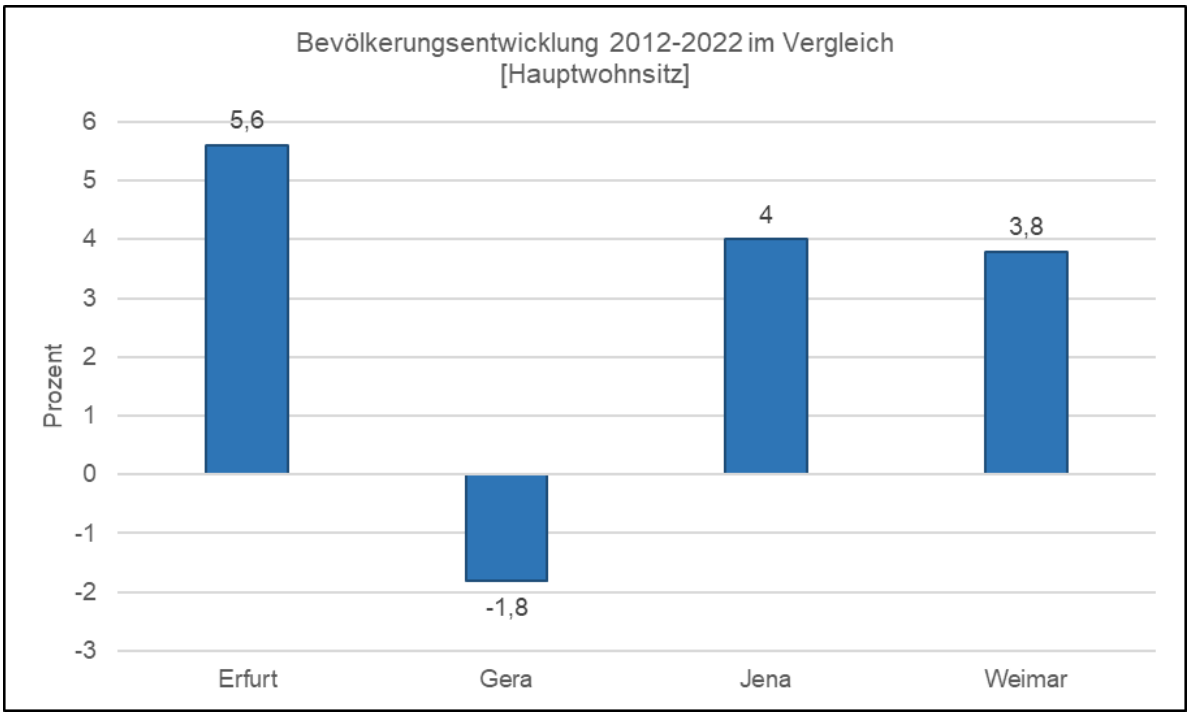
Hauptwohnsitz Statistische Bezirke	2012	2019	2022	2012 bis 2022 absolut	 %	 Trend
Altstadt	3.909	3.630	3.914	5	0,1	→
Westvorstadt	9.855	10.533	10.313	458	4,6	↗
Nordvorstadt	9.335	10.112	9.991	656	7,0	↑
Weimar - Nord	5.447	5.841	5.953	506	9,3	↑
Industriegebiet Nord	1.223	1.282	1.300	77	6,3	↑
Schöndorf	4.534	4.443	4.371	-163	-3,6	↘
Parkvorstadt	3.107	3.302	3.144	37	1,2	→
Oberweimar / Ehringsdorf	5.826	5.854	5.993	167	2,9	↗
Taubach	1.074	1.015	1.033	-41	-3,8	↘
Süßenborn	257	275	269	12	4,7	↗
Tiefurt / Dürrenbacher Hütte	600	755	799	199	33,2	↑
Südstadt	3.432	3.561	3.672	240	7,0	↑
Schönblick	3.885	3.822	3.764	-121	-3,1	↘
Niedergrunstedt	548	533	527	-21	-3,8	↘
Gelmeroda	413	402	405	-8	-1,9	→
Possendorf	197	219	226	29	14,7	↑
Legefeld / Holzdorf	1.820	1.930	2.017	197	10,8	↑
Industriegebiet West	179	172	171	-8	-4,5	↘
Weimar - West	5.560	5.377	5.399	-161	-2,9	↘
Tröbsdorf	1.134	1.061	1.074	-60	-5,3	↓
Gaberndorf	1.557	1.597	1.603	46	3,0	↗
Gesamtstadt	**63.892**	**65.716**	**65.938**	**2.046**	**3,2**	↗

Quelle: Kommunales Melderegister

Nebenwohnsitz Statistische Bezirke	2012	2019	2022	2012 bis 2022 absolut	 %	 Trend
Altstadt	89	96	134	45	50,6	↑
Westvorstadt	191	242	257	66	34,6	↑
Nordvorstadt	156	149	187	31	19,9	↑
Weimar - Nord	33	44	50	17	51,5	↑
Industriegebiet Nord	38	15	21	-17	-44,7	↓
Schöndorf	31	47	47	16	51,6	↑
Parkvorstadt	49	68	87	38	77,6	↑
Oberweimar / Ehringsdorf	58	83	99	41	70,7	↑
Taubach	7	14	12	5	71,4	↑
Süßenborn	*	*	*	*	*	*
Tiefurt / Dürrenbacher Hütte	5	16	16	11	220,0	↑
Südstadt	42	73	77	35	83,3	↑
Schönblick	40	70	79	39	97,5	↑
Niedergrunstedt	10	17	13	3	30,0	↑
Gelmeroda	3	7	9	6	200,0	↑
Possendorf	*	*	*	*	*	*
Legefeld / Holzdorf	24	35	29	5	20,8	↑
Industriegebiet West	*	*	*	*	*	*
Weimar - West	20	33	32	12	60,0	↑
Tröbsdorf	10	8	15	5	50,0	↑
Gaberndorf	11	11	14	3	27,3	↑
Gesamtstadt	**821**	**1.032**	**1.178**	**357**	**43,5**	↑

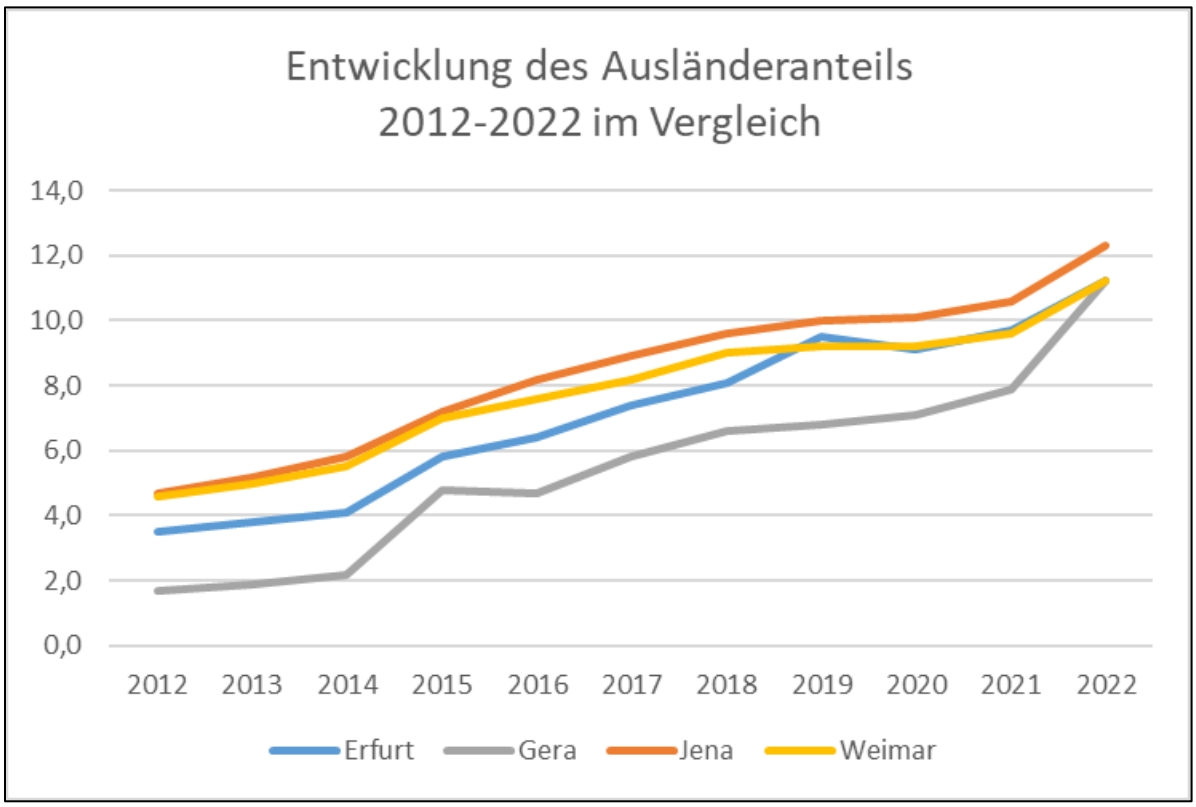
*** k.A. (Datenschutz)**

Quelle: Kommunales Melderegister



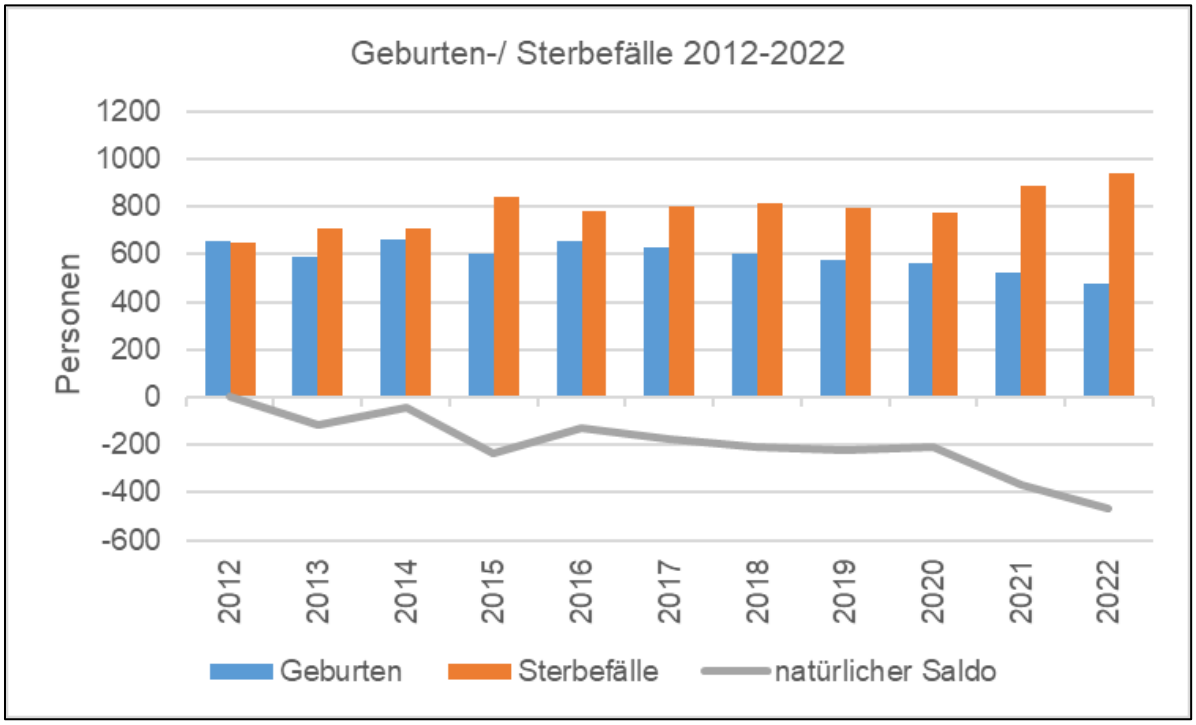
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Ausländeranteil

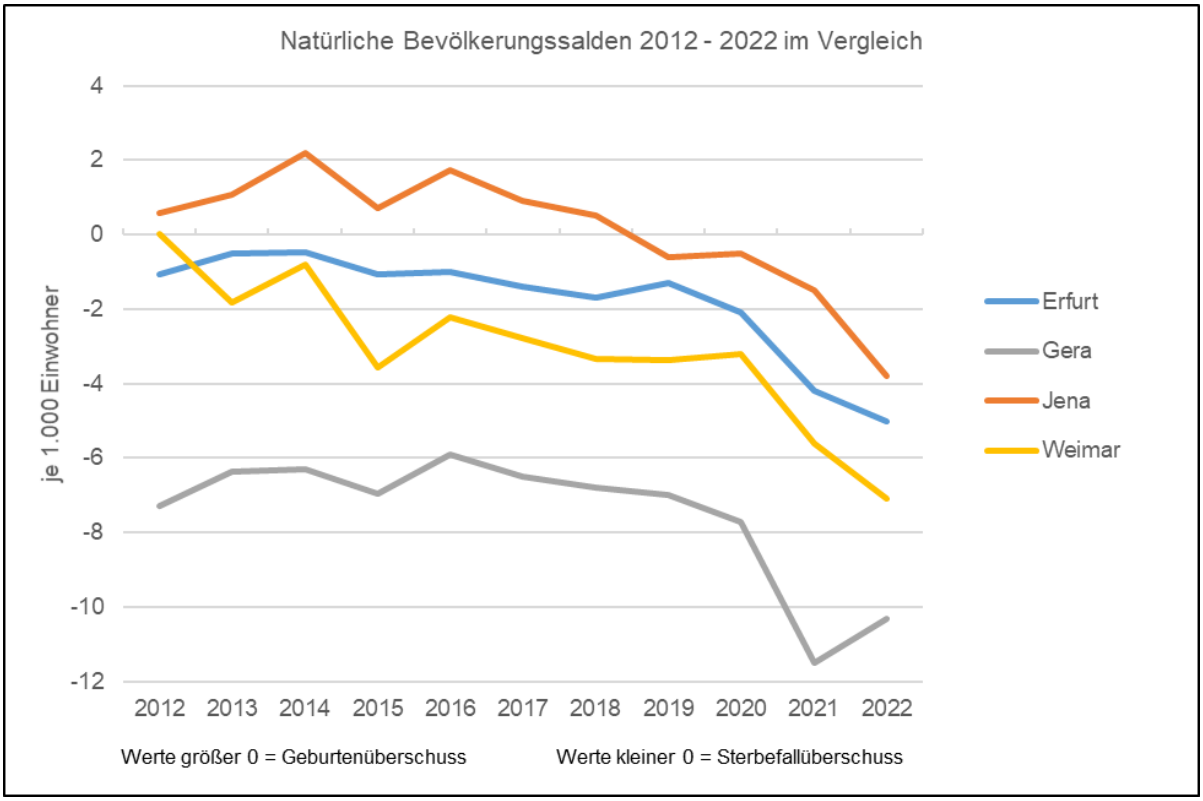


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Natürliche Bevölkerungsentwicklung

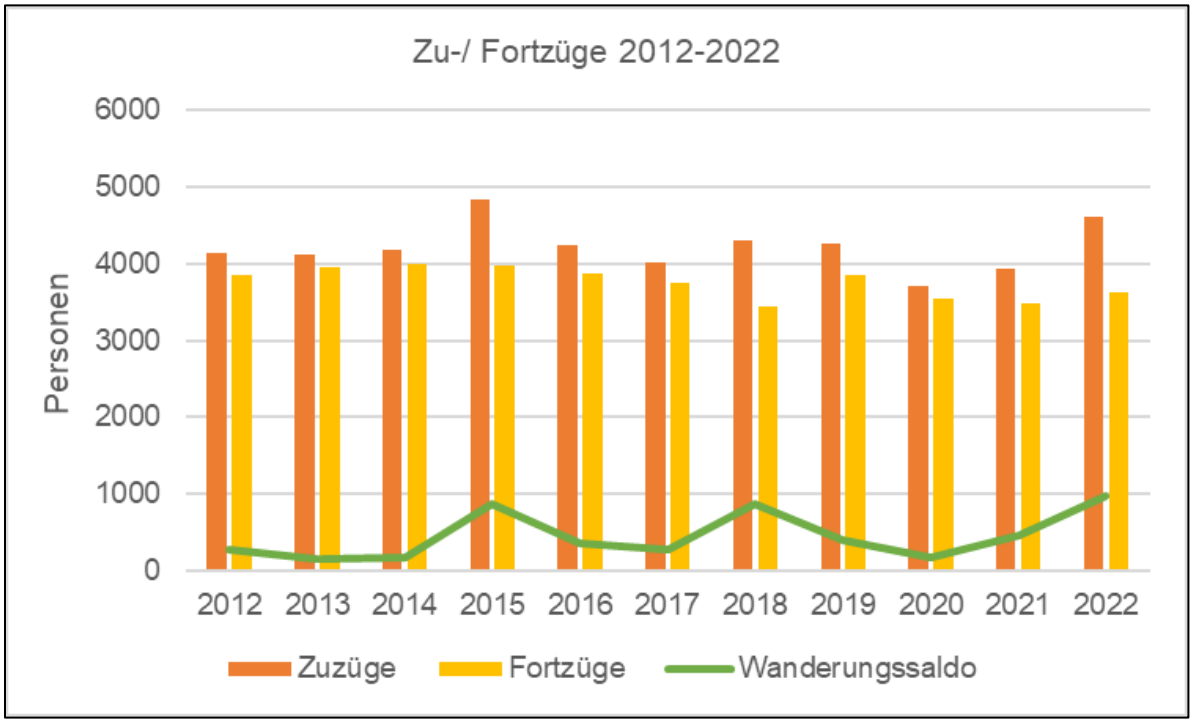


Quelle: Kommunales Melderegister

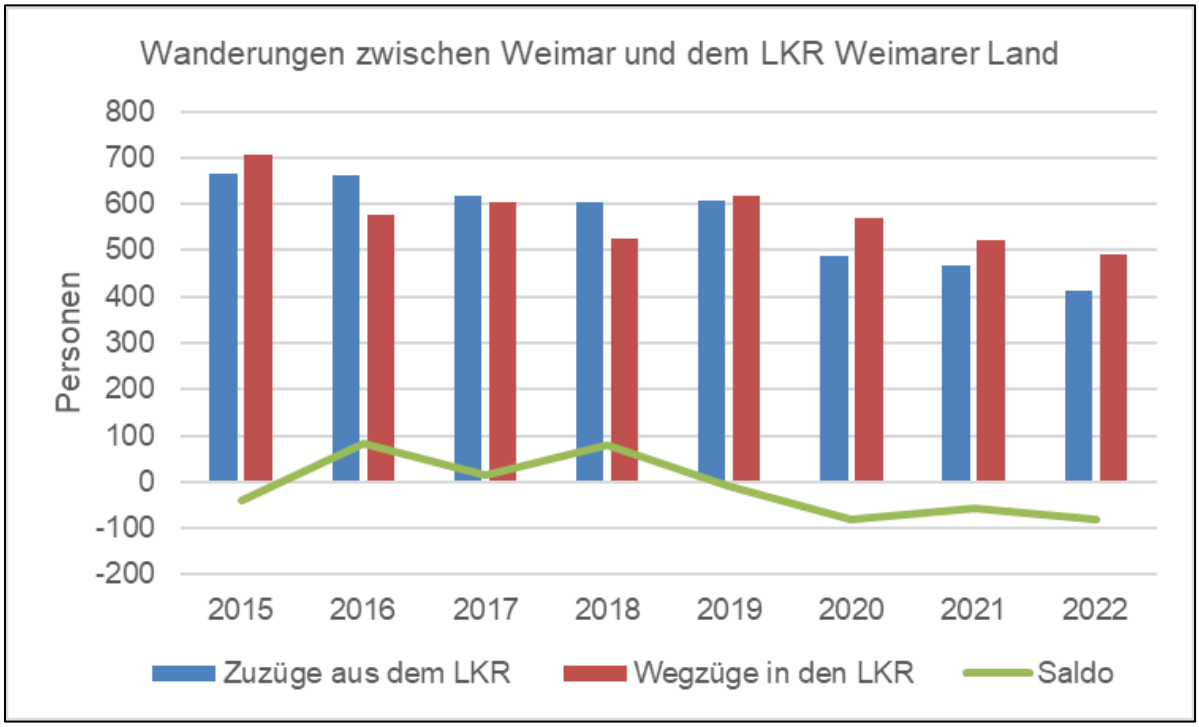


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

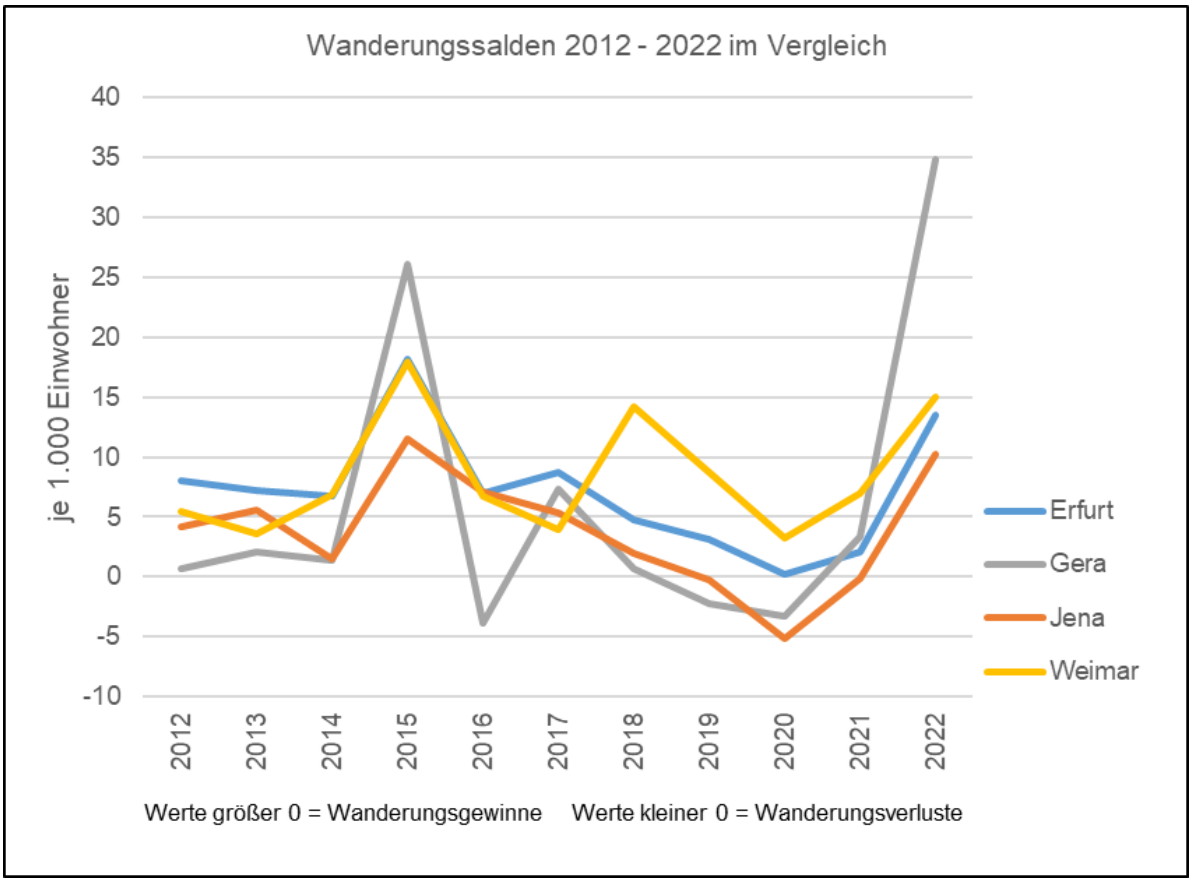
Wanderungsbewegungen



Quelle: Kommunales Melderegister

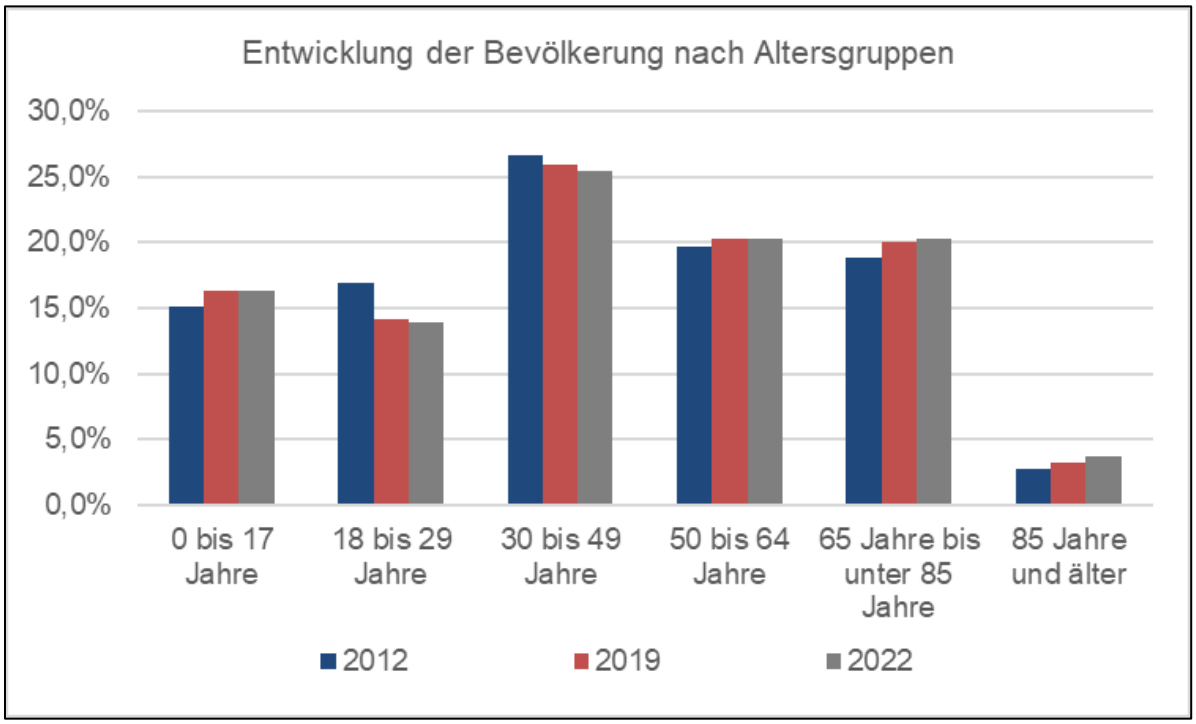


Quelle: Kommunales Melderegister



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

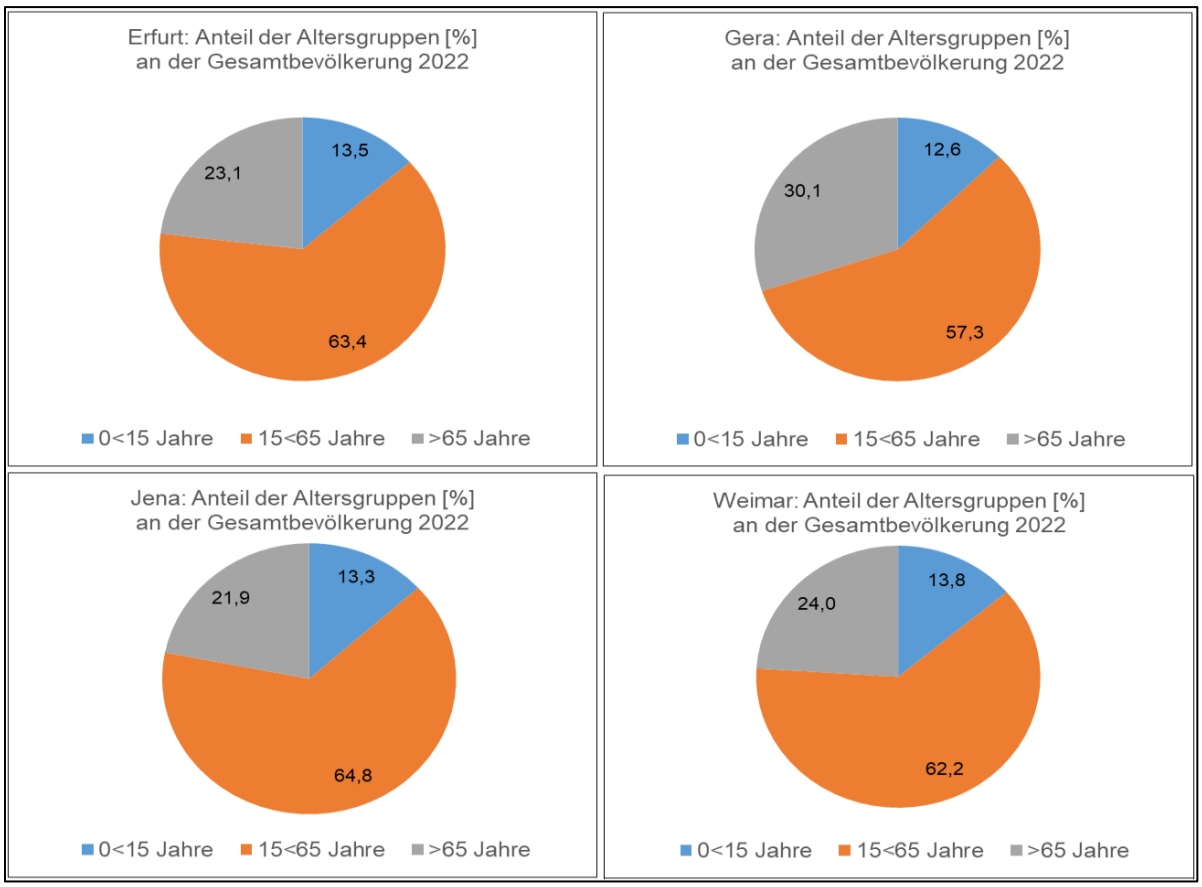
Altersstruktur und Durchschnittsalter



Quelle: Kommunales Melderegister

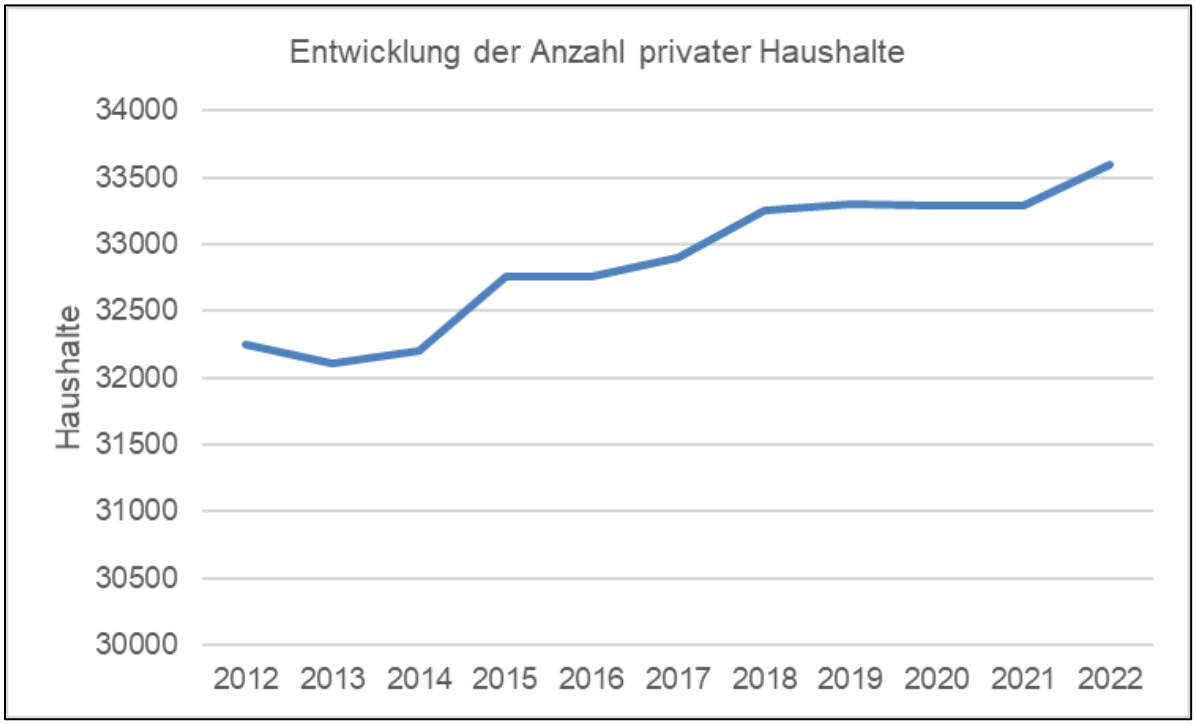
Durchschnittsalter	2012	2019	2022	2012-2022	Trend
Altstadt	35,2	38,7	37,5	2,3	↑
Westvorstadt	38,5	39,0	40,0	1,5	↑
Nordvorstadt	37,9	38,7	42,5	4,5	↑
Weimar - Nord	49,1	48,4	48,1	-1,1	↓
Industriegebiet Nord	41,6	42,6	44,4	2,8	↑
Schöndorf	47,2	47,7	48,2	1,1	↑
Parkvorstadt	47,9	48,4	51,5	3,6	↑
Oberweimar / Ehringsdorf	48,5	48,6	49,6	1,1	↑
Taubach	44,0	46,4	43,2	-0,8	↘
Süßenborn	43,7	44,5	48,5	4,8	↑
Tiefurt / Dürrenbacher Hütte	53,7	47,2	45,8	-7,9	↓
Südstadt	48,5	51,2	51,4	2,9	↑
Schönblick	50,8	50,3	51,6	0,8	↗
Niedergrunstedt	41,4	44,7	44,4	3,0	↑
Gelmeroda	44,6	45,5	46,4	1,8	↑
Possendorf	45,6	45,1	48,2	2,6	↑
Legefeld / Holzdorf	44,1	46,3	51,2	7,0	↑
Industriegebiet West	44,1	44,0	45,1	1,0	↑
Weimar - West	45,2	46,2	48,1	2,9	↑
Tröbsdorf	47,7	51,3	48,9	1,2	↑
Gaberndorf	42,2	43,6	44,3	2,1	↑
Stadt Weimar	**43,8**	**44,5**	**46,5**	**2,8**	↑

Quelle: Kommunales Melderegister

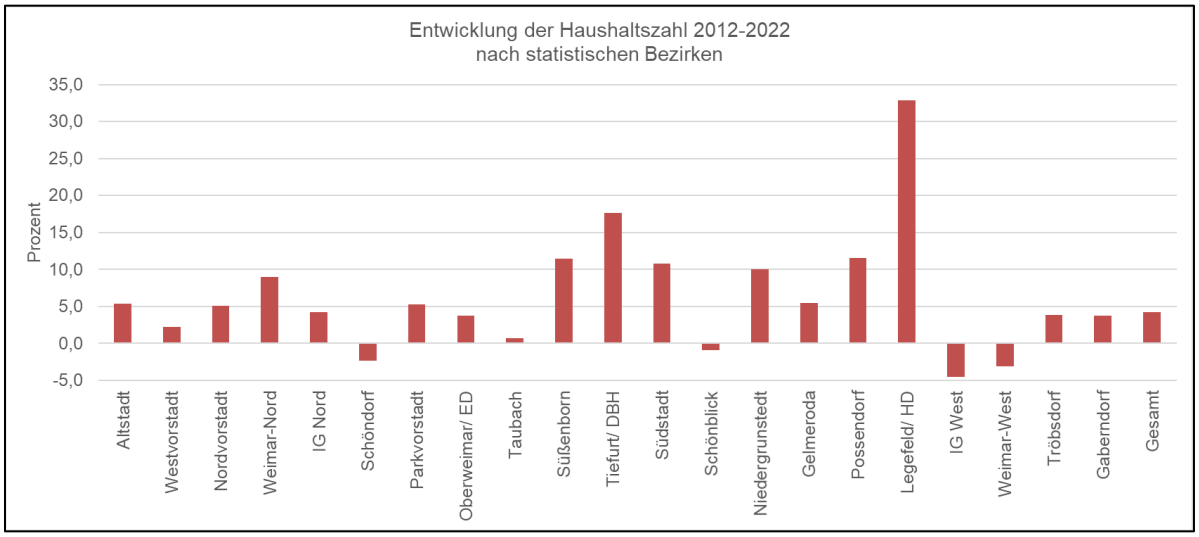


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

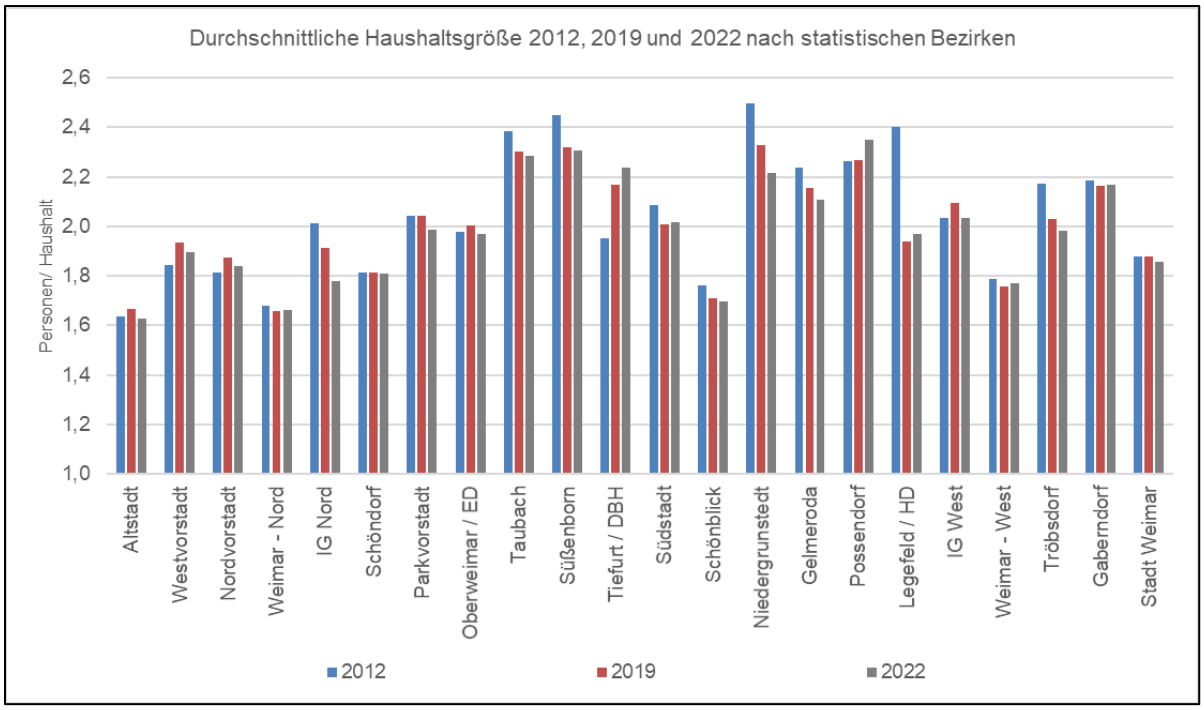
Privathaushalte



Quelle: Kommunales Melderegister

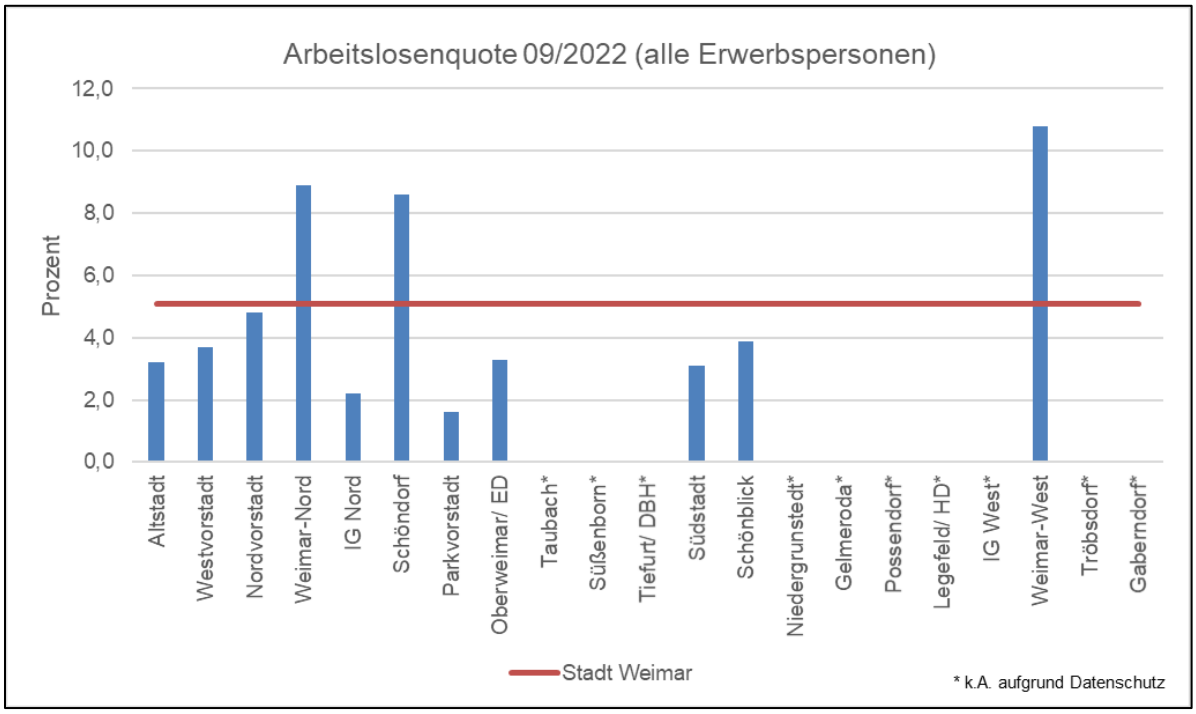


Quelle: Kommunales Melderegister

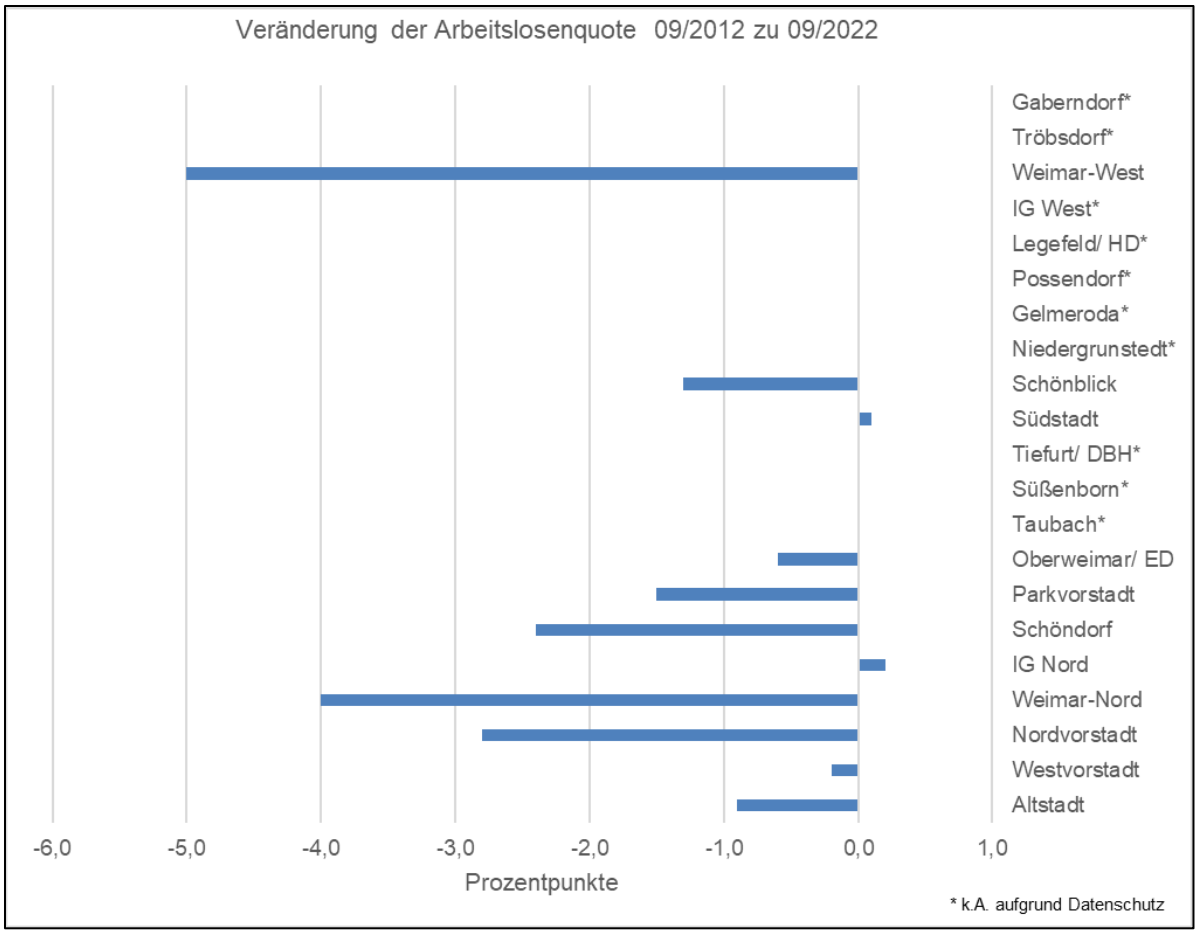


Quelle: Kommunales Melderegister

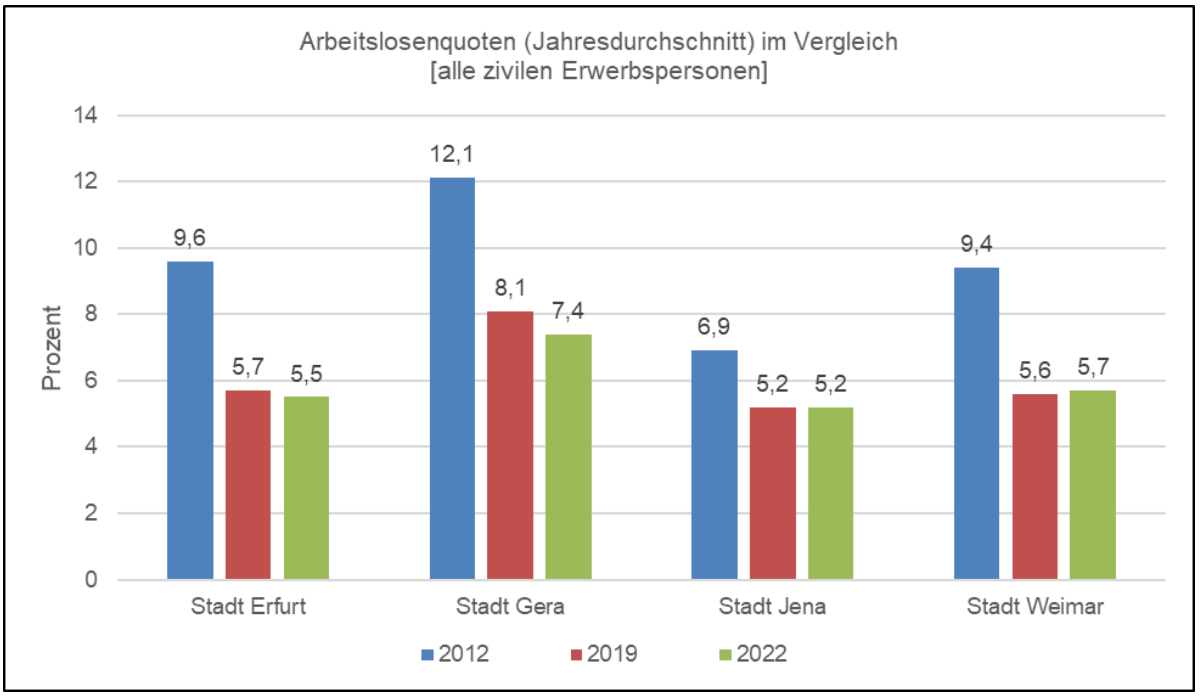
Arbeitsmarkt



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

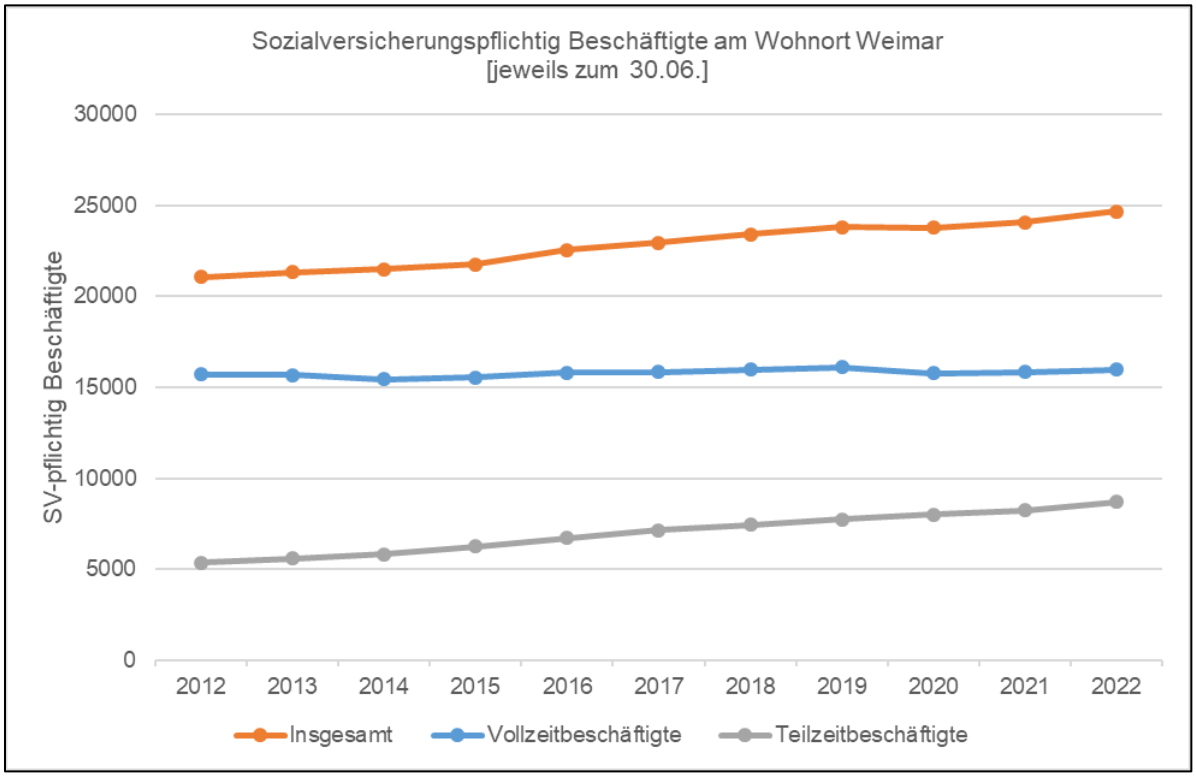


Quelle: Bundesagentur für Arbeit

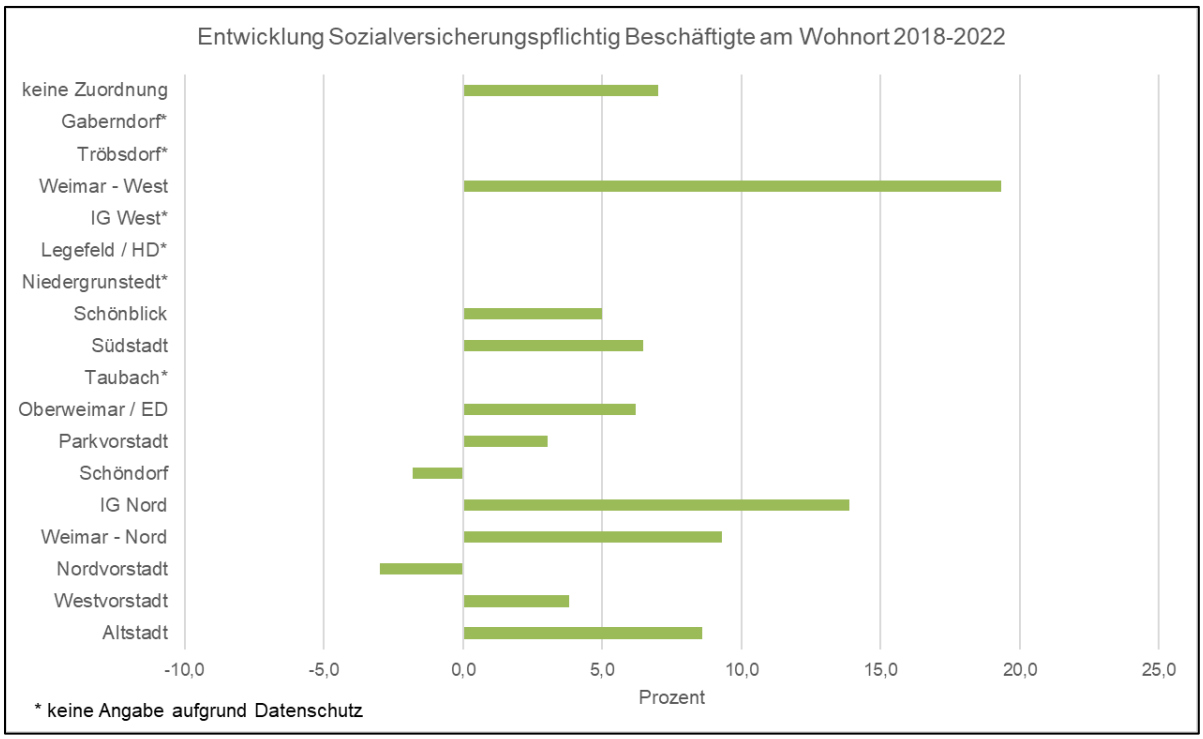


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

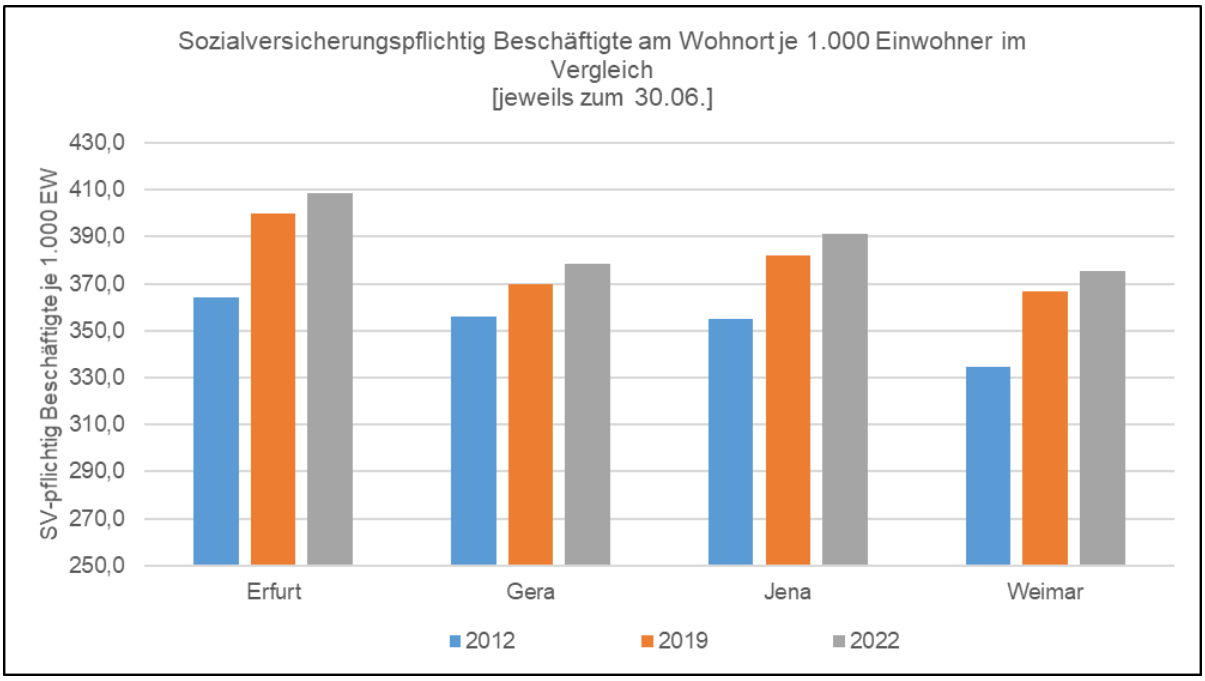
Beschäftigung



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

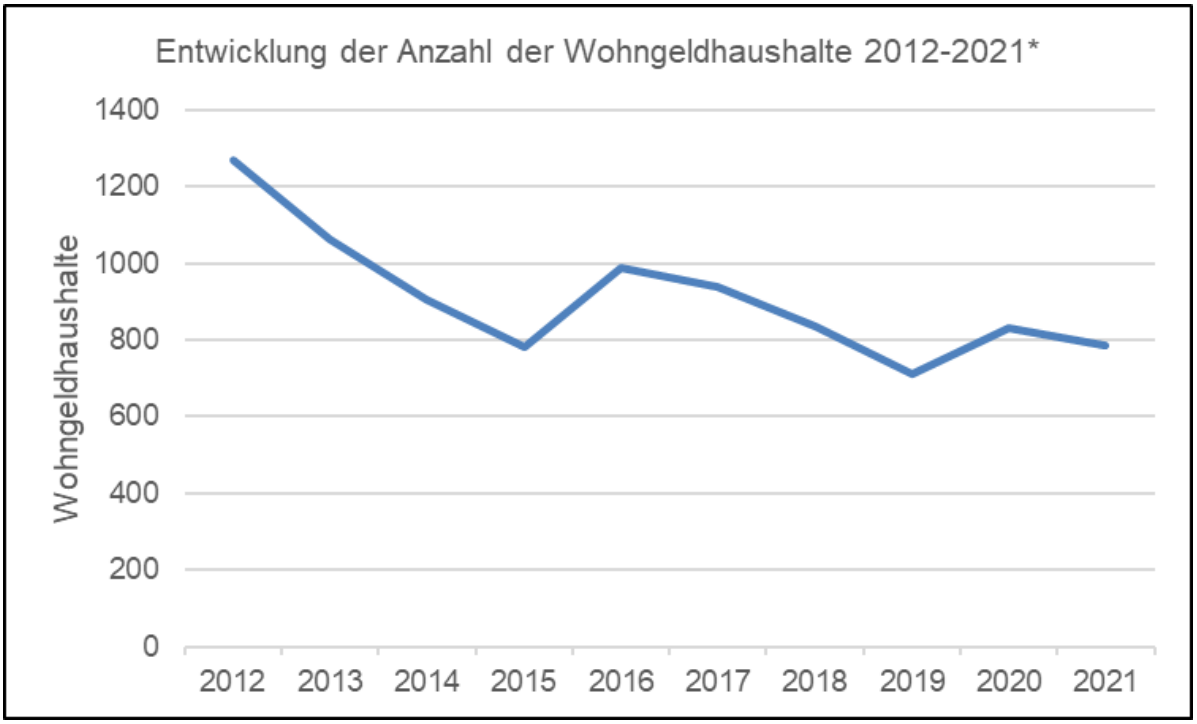


Quelle: Bundesagentur für Arbeit



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Wohngeldempfänger und Anträge Wohnberechtigungsscheine

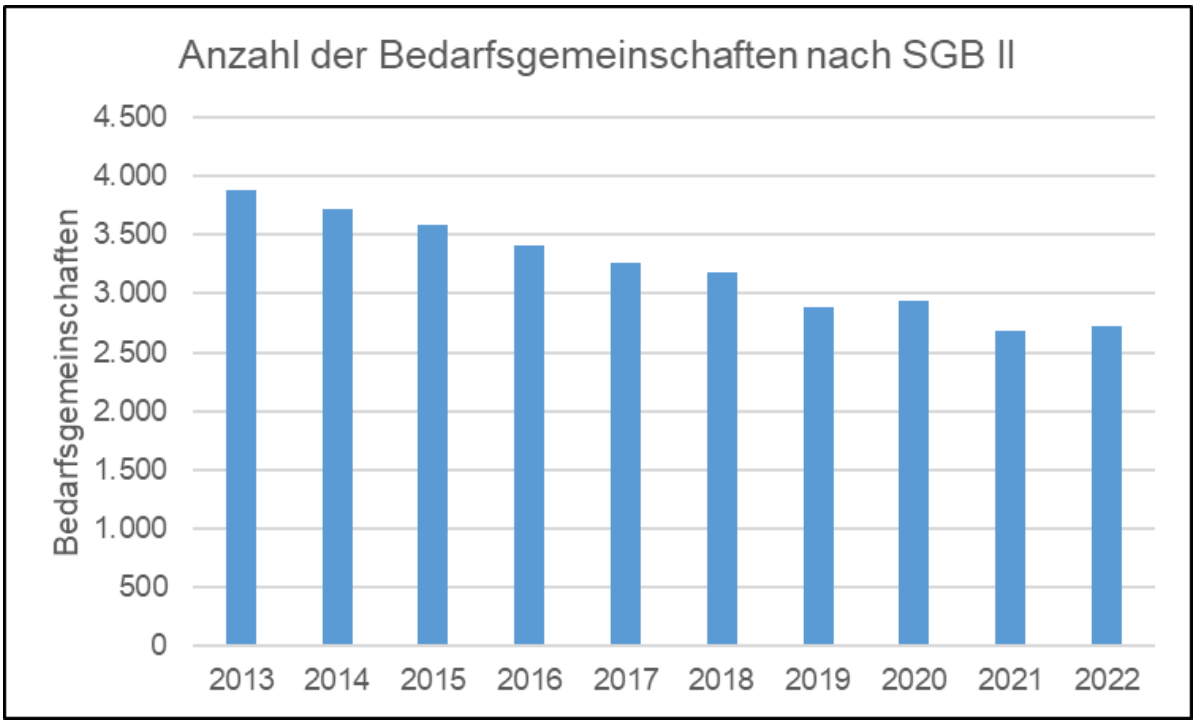


*** Daten für das Jahr 2022 bis Redaktionsschluss noch nicht verfügbar** **Quelle: Thür. Landesamt für Statistik**

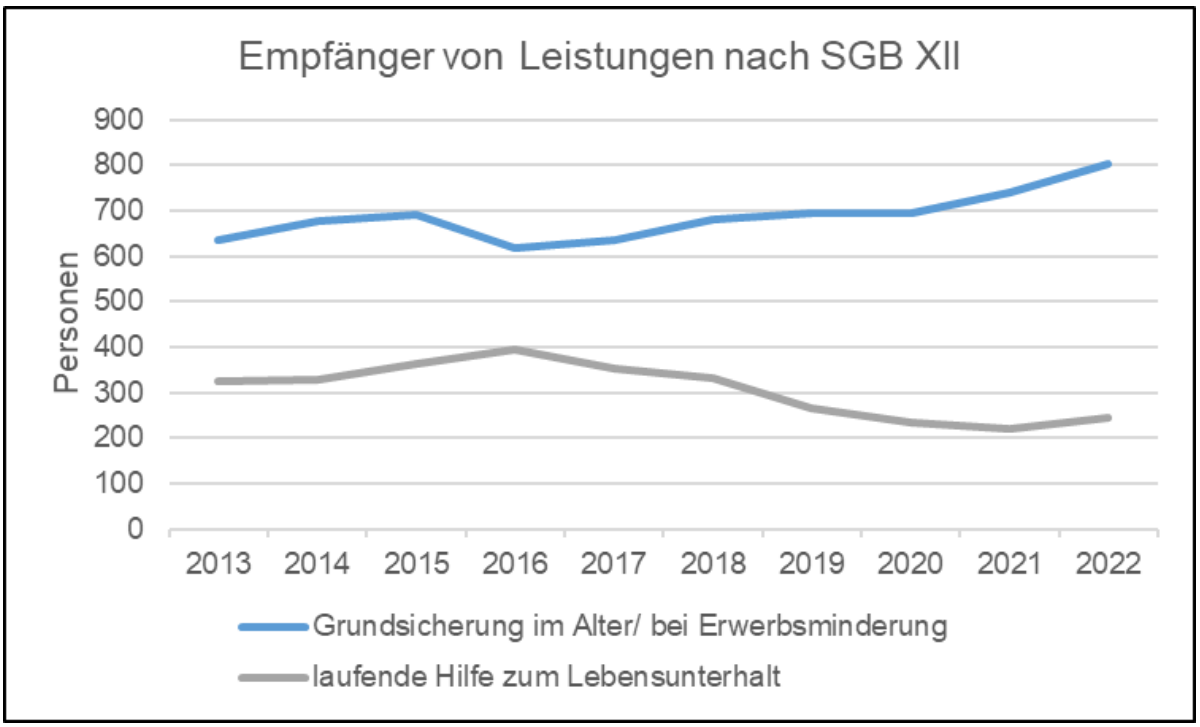
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Anzahl der Anträge auf Wohnberechtigungsschein	78	67	46	49	65	78	158	76

Quelle: Stadtverwaltung Weimar

Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch (SGB)

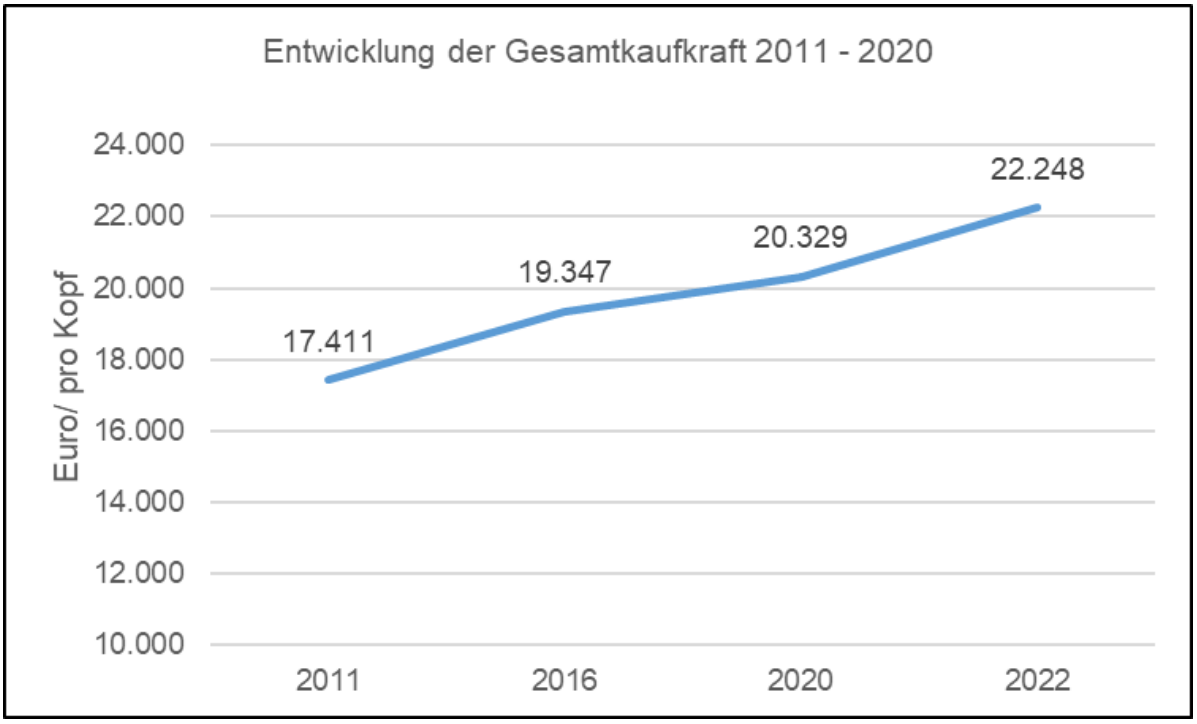


Quelle: Bundesagentur für Arbeit

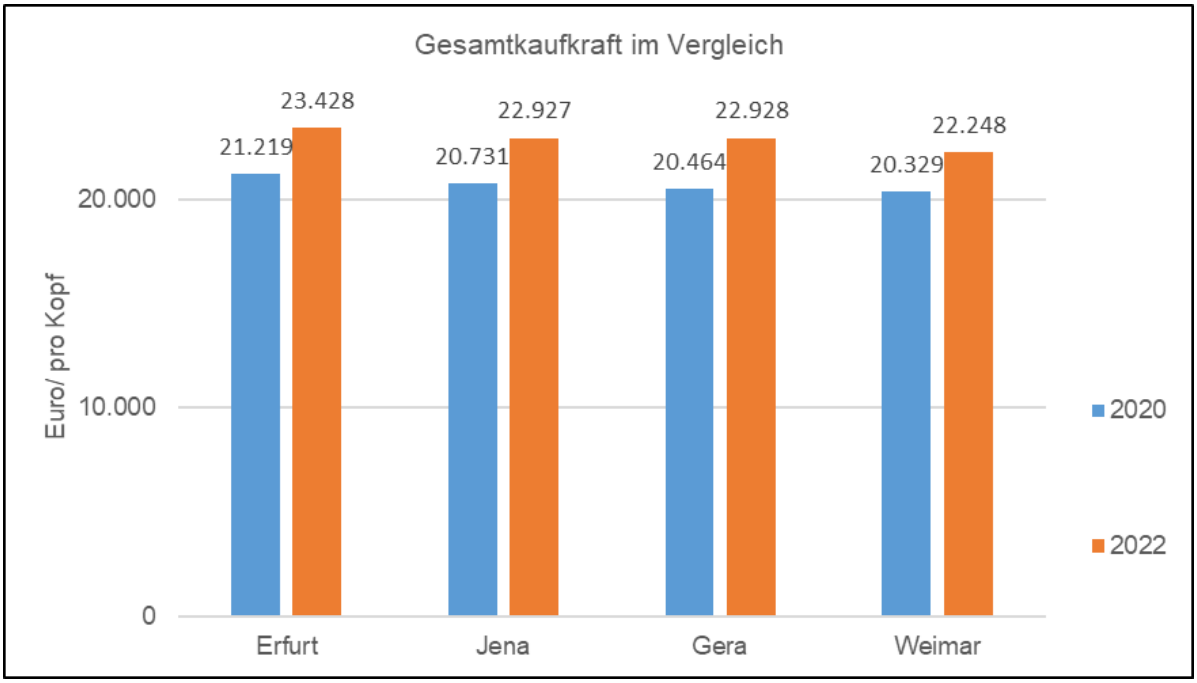


Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Kaufkraftentwicklung



Quelle: IHK/ MB Research

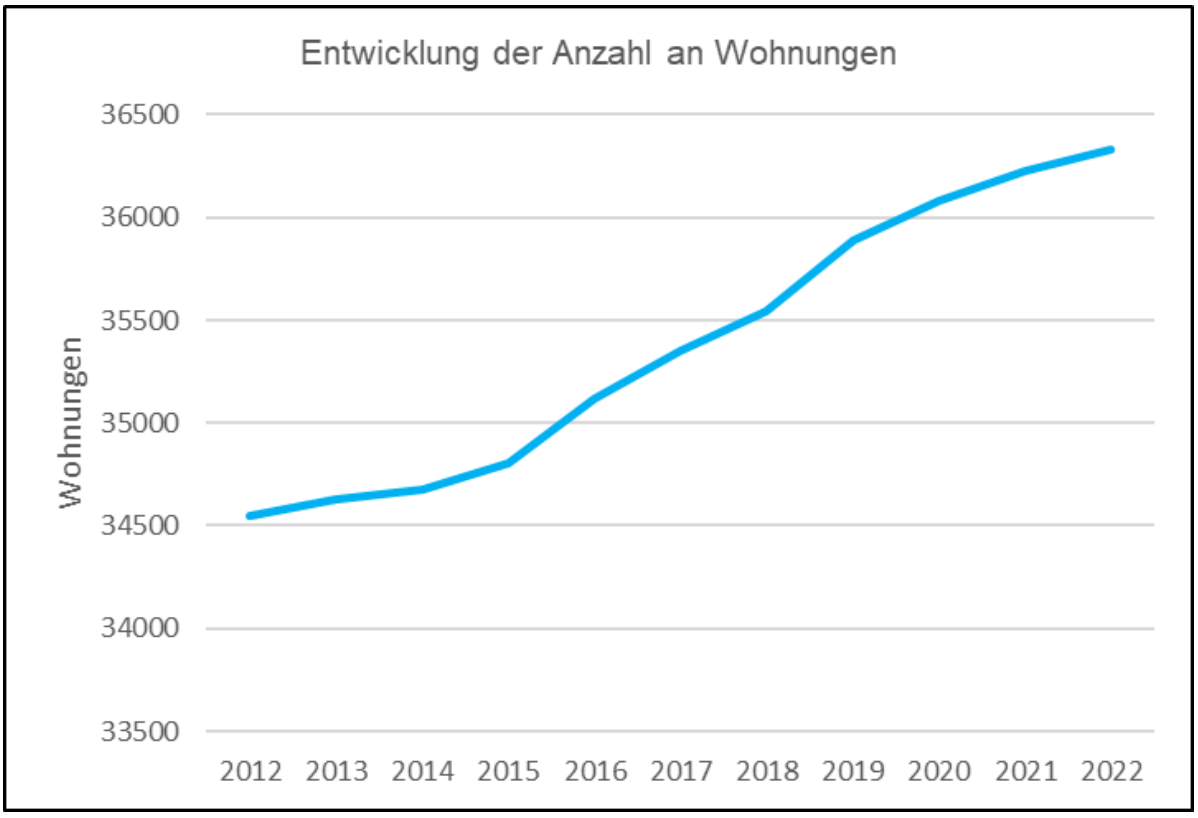


Quelle: MB Research

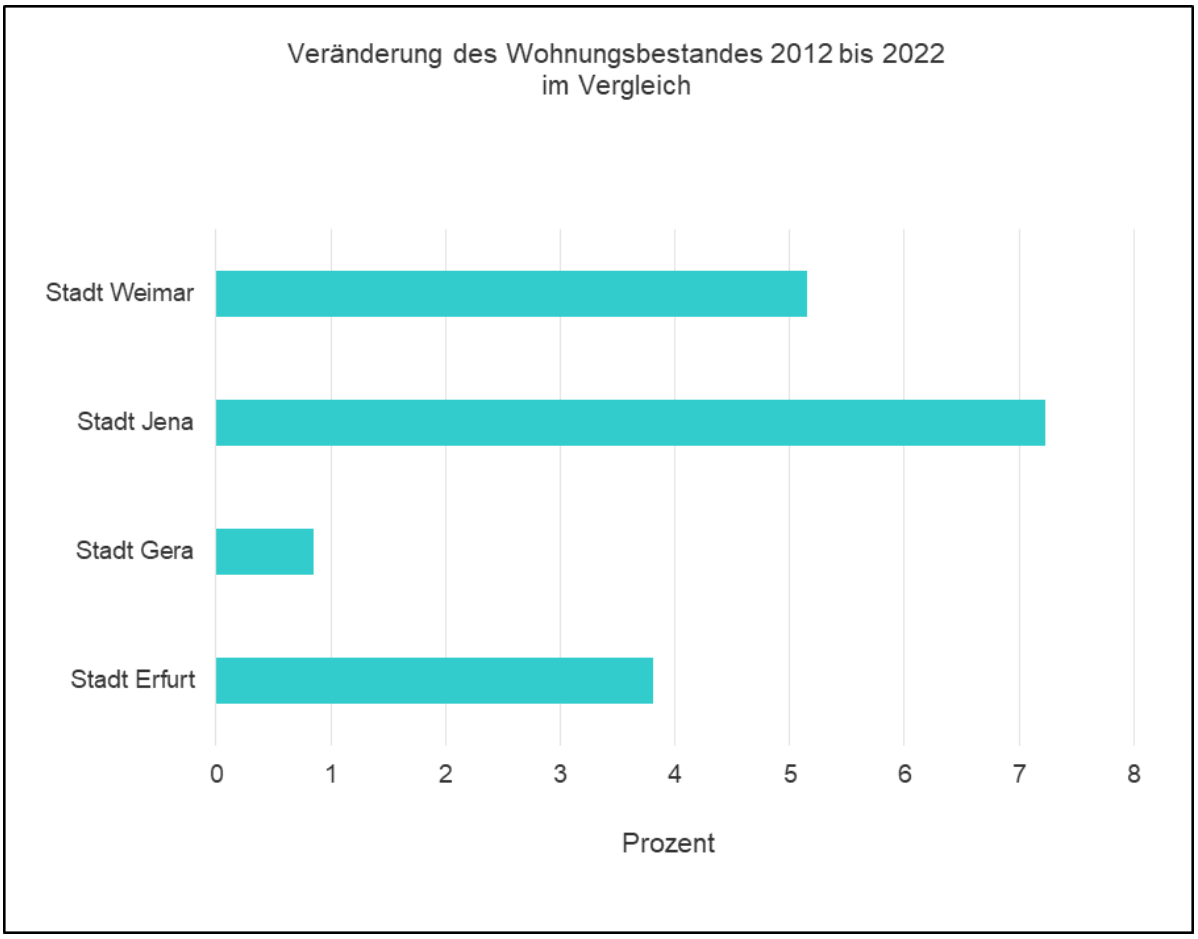
Wohnungsangebot

	2012	2019	2022	Veränderung ´12 bis ´22
Anzahl Wohngebäude	10.388	10.730	10.861	473
davon Ein-/ Zweifamilienhäuser	6.758	7.029	7.133	375
davon Mehrfamilienhäuser	3.602	3.671	3.698	96
Wohnheime	28	30	30	2

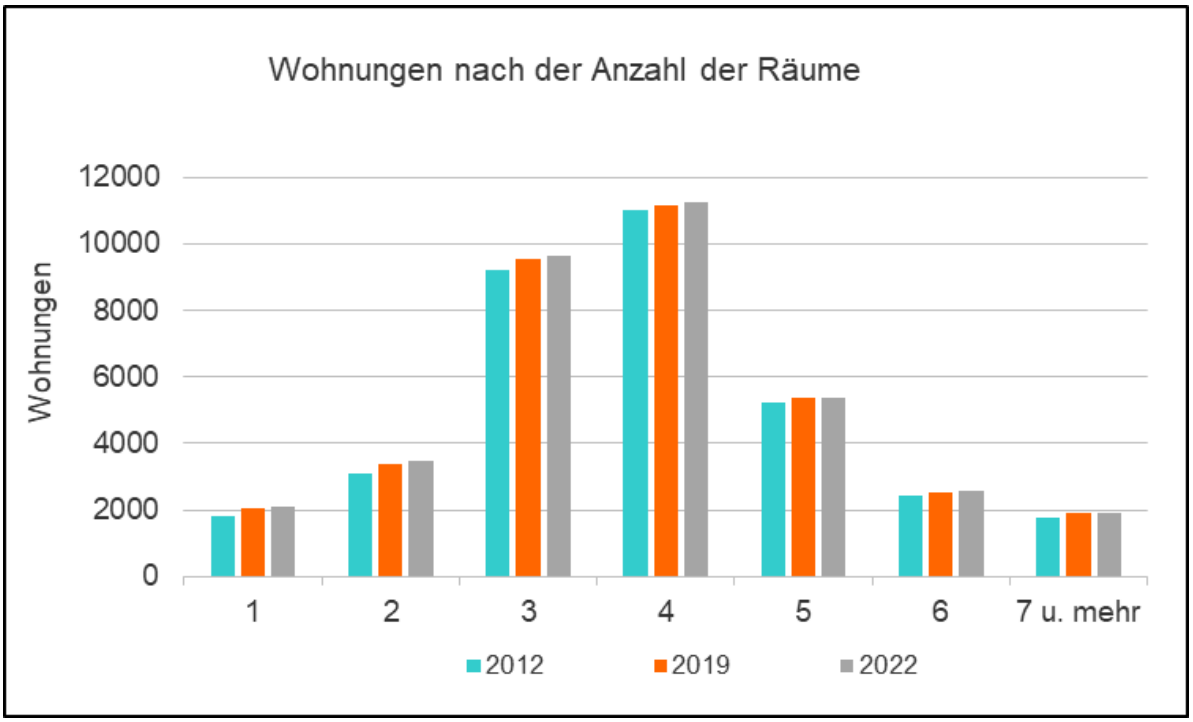
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik/ Kommunale Gebäudedatei



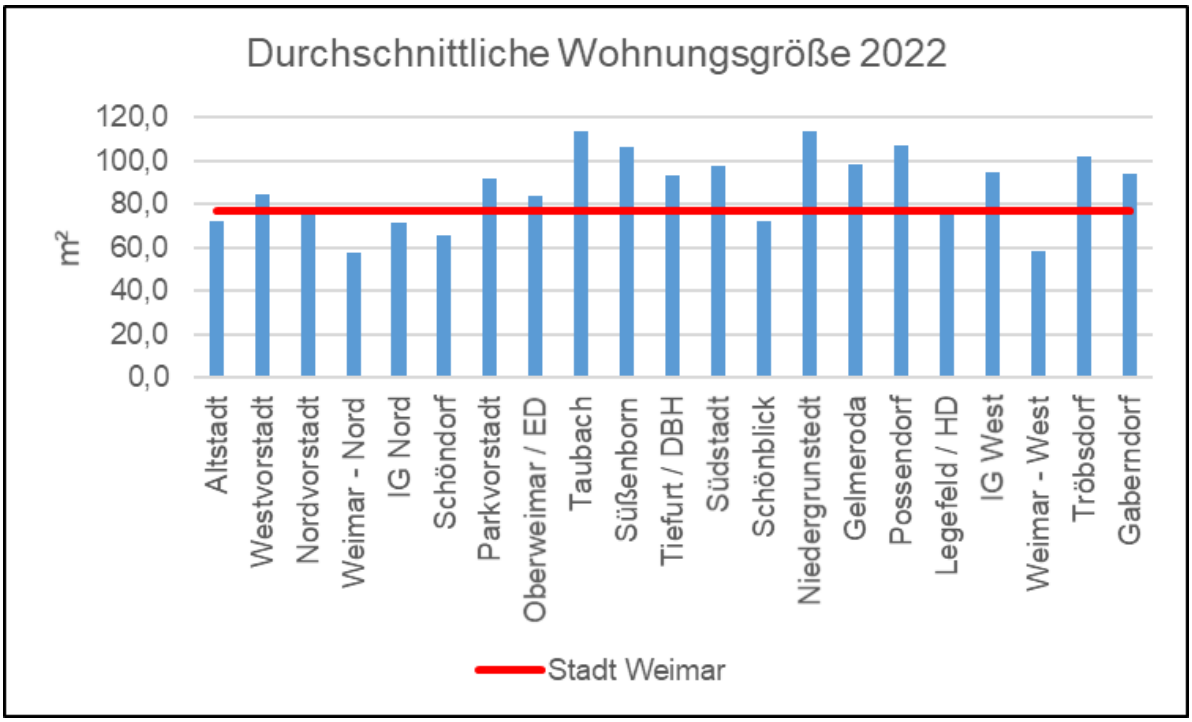
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik/ Kommunale Gebäudedatei



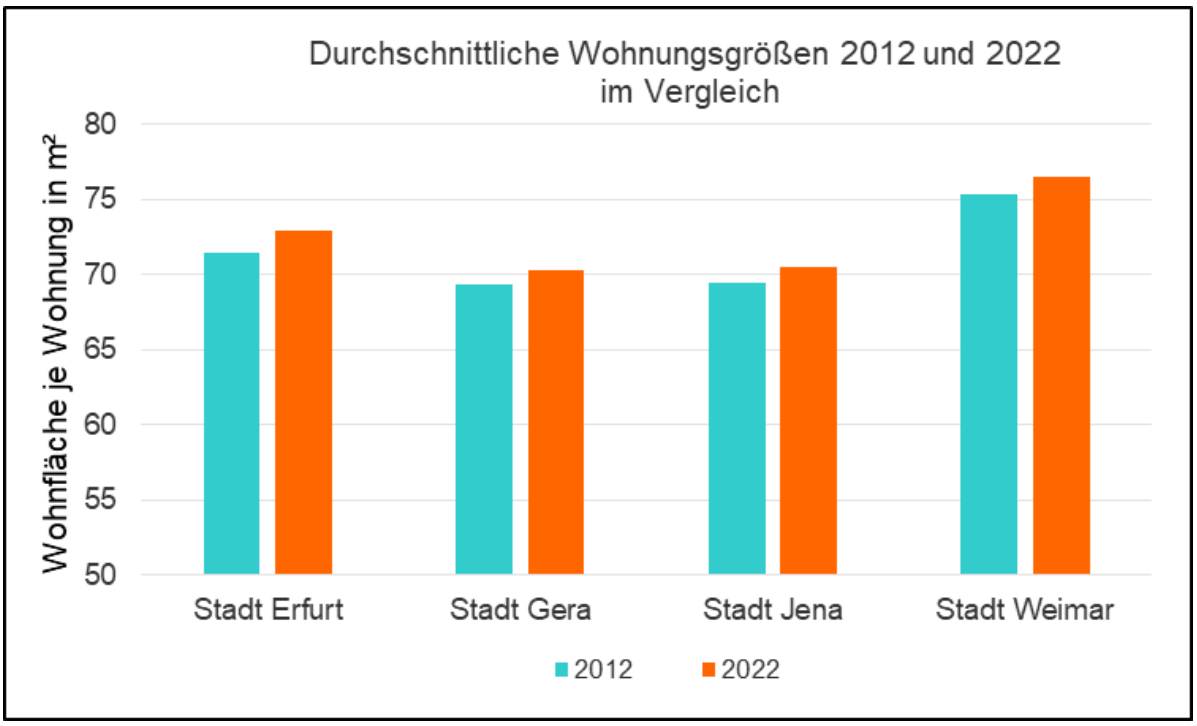
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



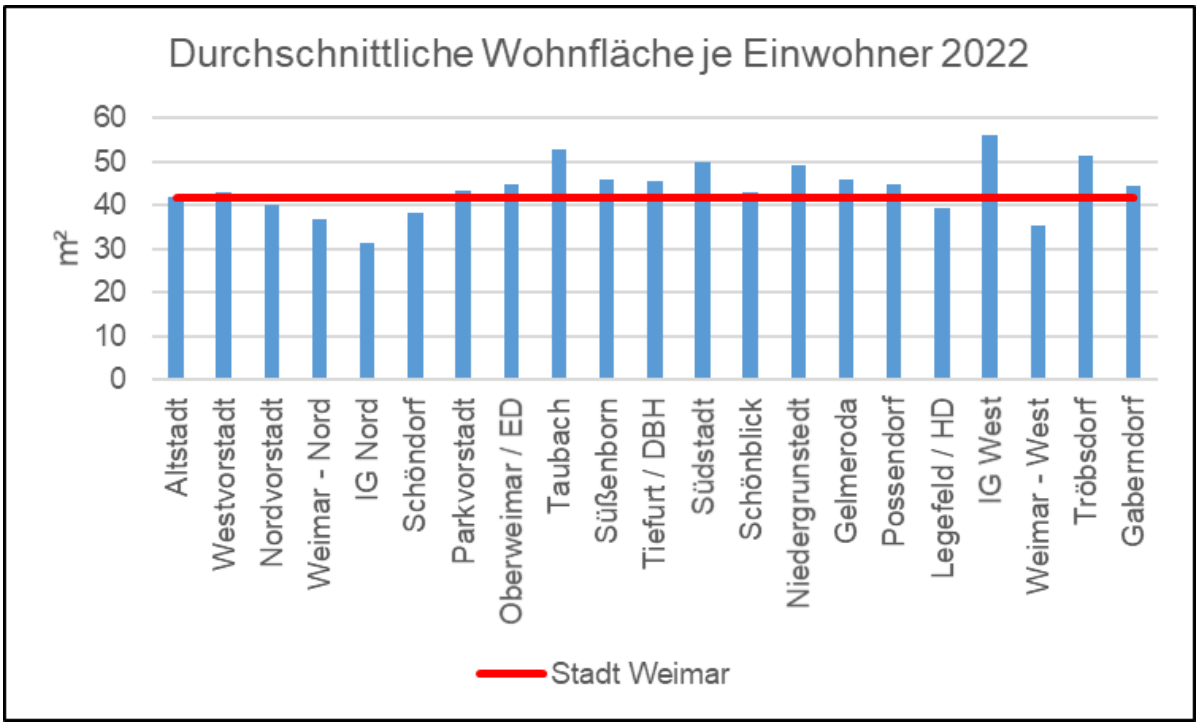
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik/ Kommunale Gebäudedatei



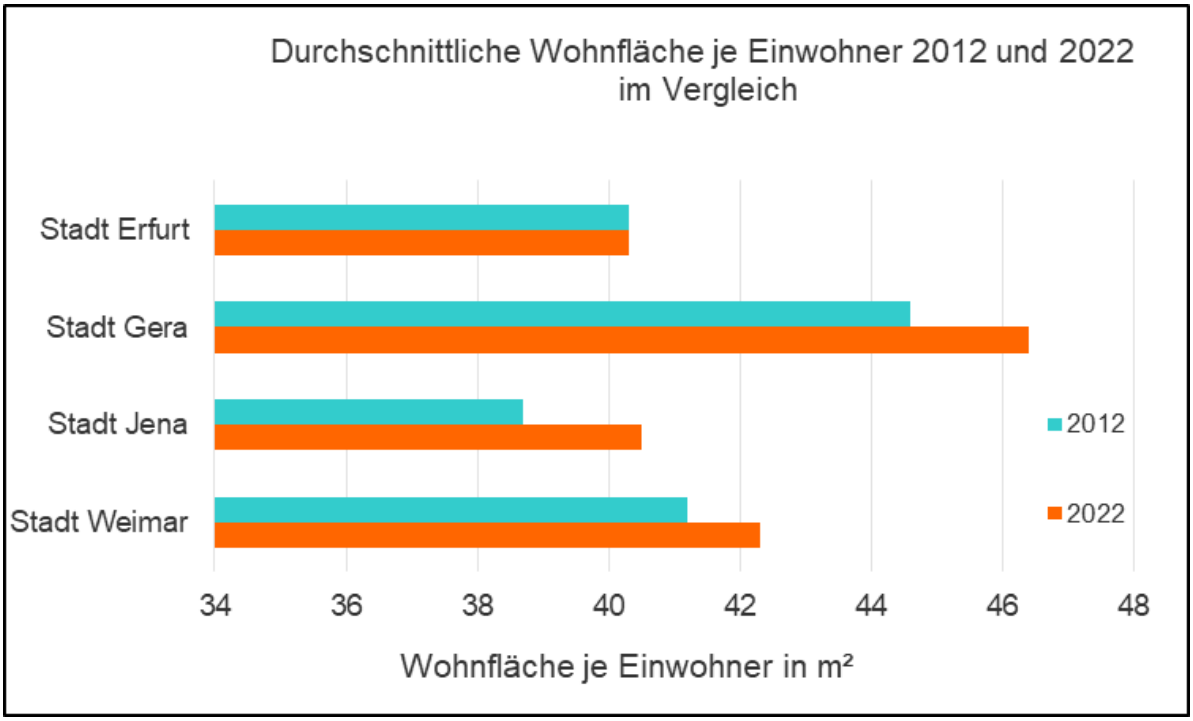
Quelle: Kommunale Gebäudedatei



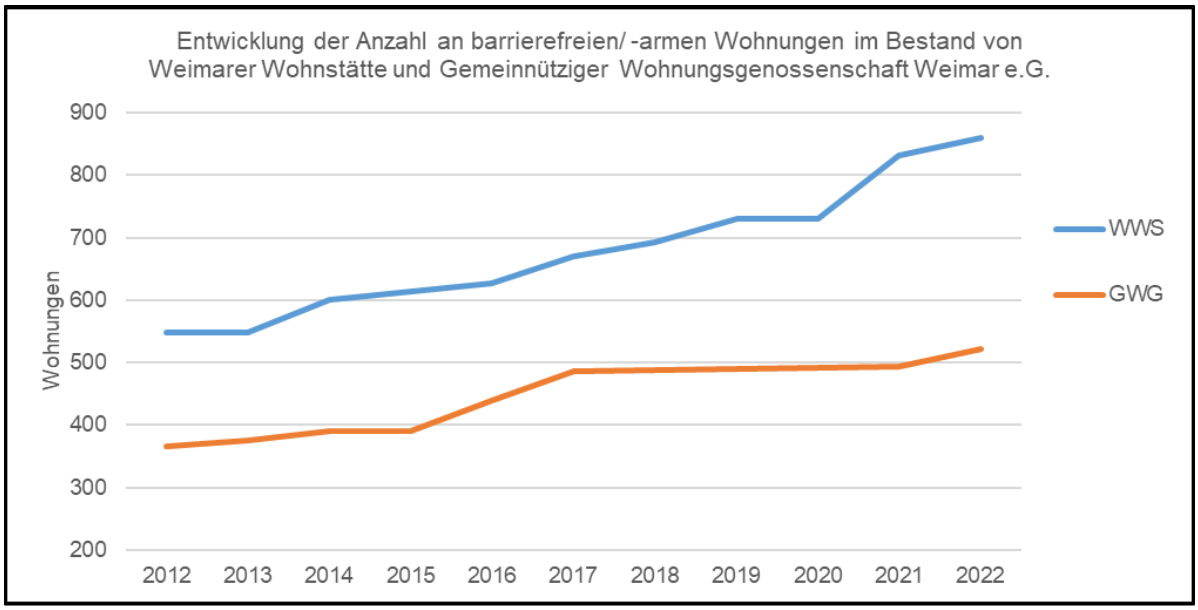
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



Quelle: Kommunale Gebäudedatei/ Melderegister



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

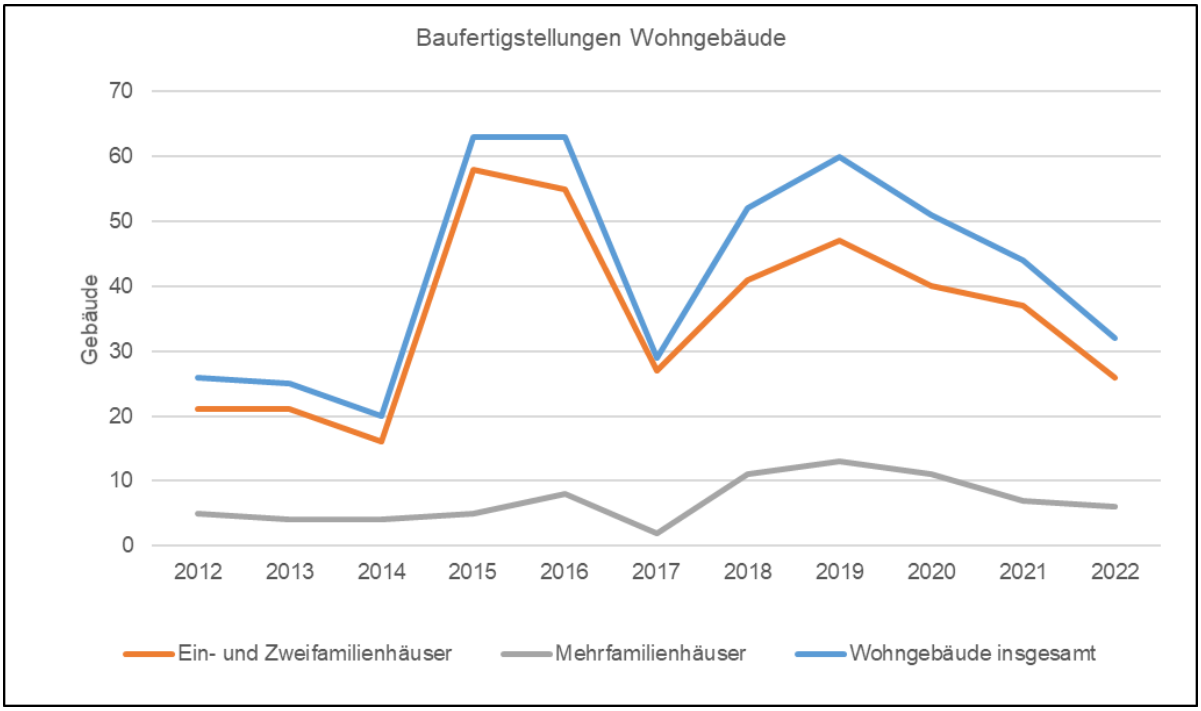


Quelle: Weimarer Wohnstätte GmbH/ Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.

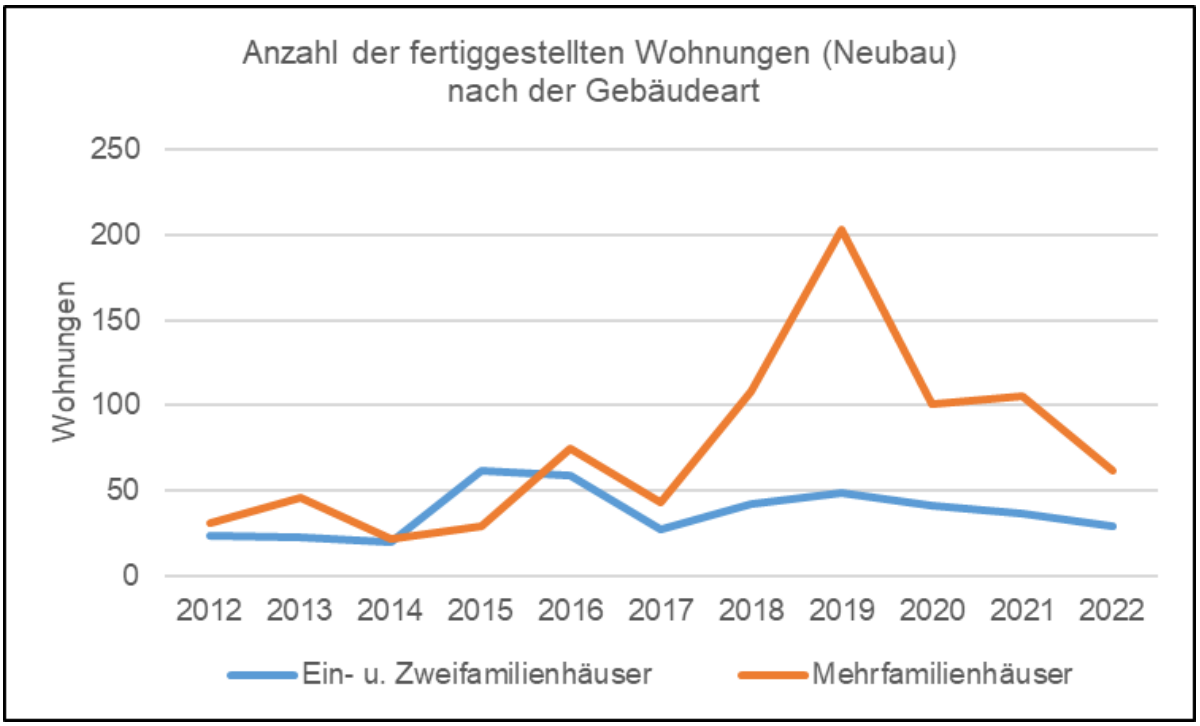
Anzahl geförderter Wohneinheiten (Sozialwohnungen)			
2012	2020	2022	Veränderung ´12 bis ´22
412	400	426	14

Quelle: Stadtverwaltung Weimar

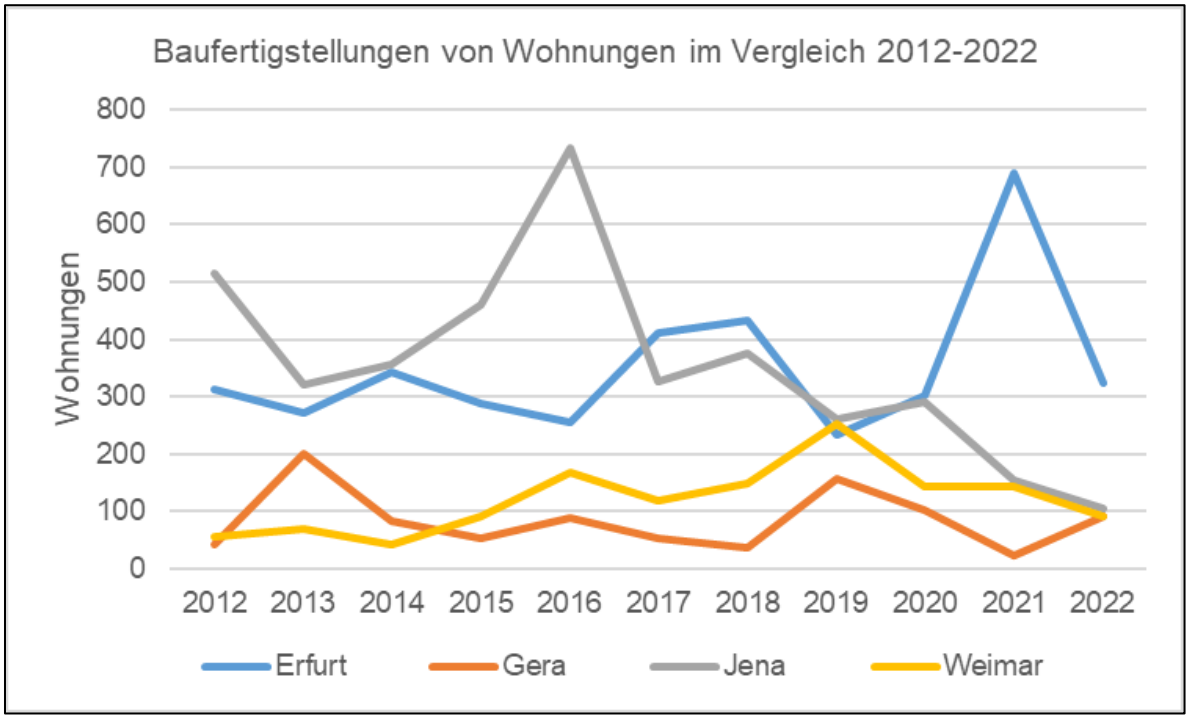
Bautätigkeit



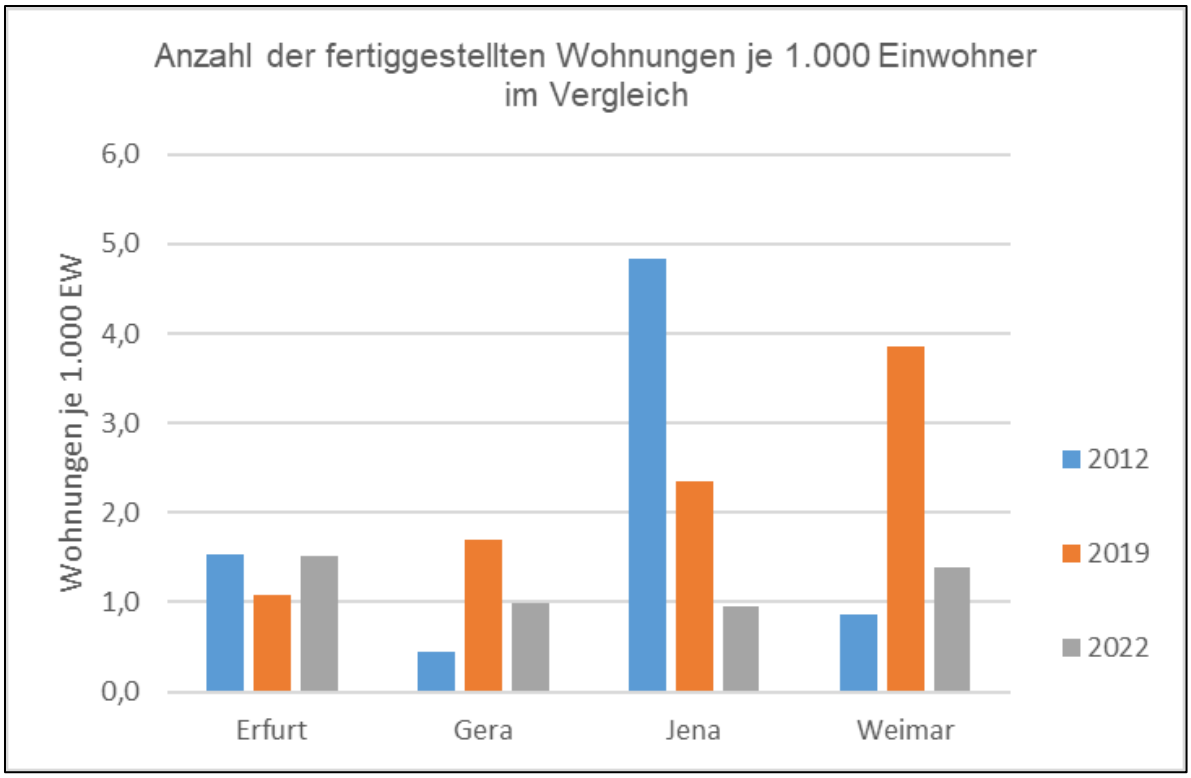
Quelle: Kommunale Gebäudedatei



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

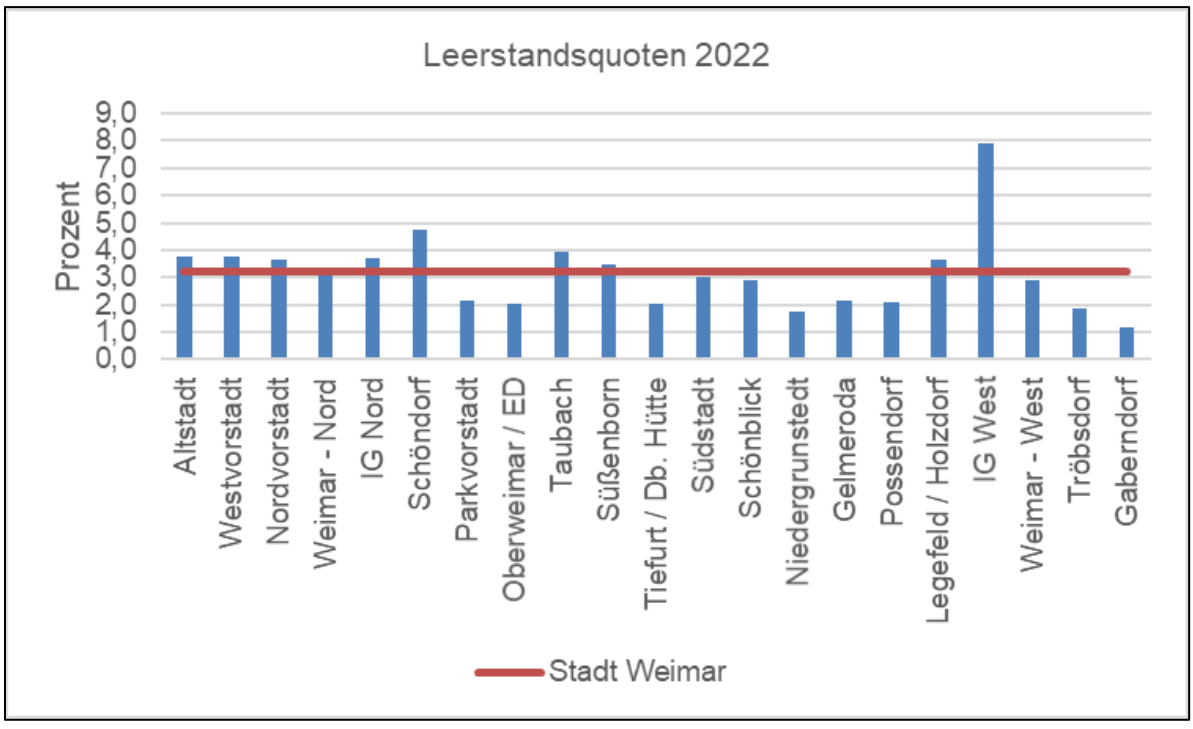


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



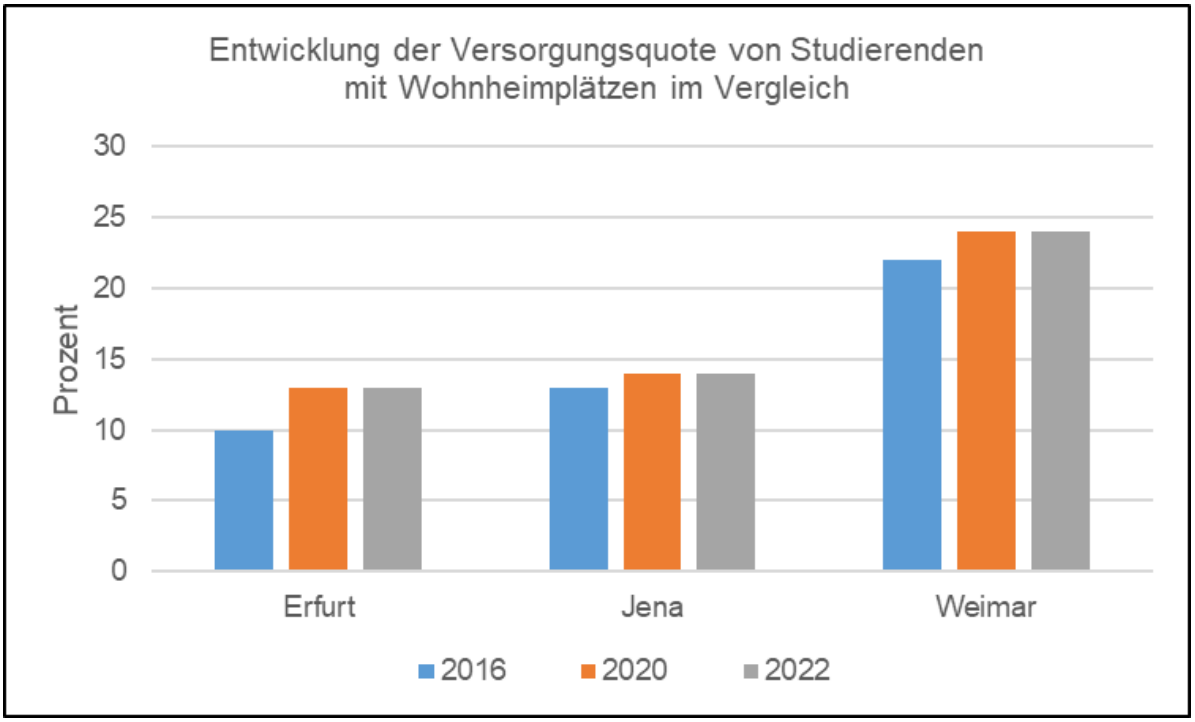
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Leerstand



Quelle: Kommunale Gebäudedatei

Studentisches Wohnen



Quelle: Deutsches Studentenwerk

Kaufpreisentwicklung

durchschnittliche Kaufpreise [€/m²]	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
unbebautes baureifes Land										
individueller Wohnungsbau	104	161	179	135	140	147	188	190	244	224
MFH/ Wohn- u. Geschäftshäuser	136	268	231	133	135	140	160	200	267	231
Eigentumswohnungen	2.124	2.258	2.765	2.607	3.032	3.353	3.659	3.652	3.898	4.330

Quelle: Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Eine Mietpreissammlung (inkl. Bestandsmieten) ist über den interaktiven Stadtplan der Stadt Weimar abrufbar:

https://stadtplan.weimar.de/portalserver/#/portal/weimar

Stadt Weimar
Stadtentwicklungsamt
Abt. Stadtentwicklung & Stadtforschung
stadtentwicklungsamt@stadtweimar.de
Oktober 2023