



Wohnungsmarktmonitoring der Stadt Weimar

[2026]

Hinweis: Die Daten des Thüringer Landesamtes für Statistik (TLS) zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen basieren bis zum Jahr 2021 auf dem Zensus von 2011, ab dem Jahr 2022 auf dem Zensus von 2022. Aufgrund der unterschiedlichen Datenquellen kann es in einigen Datenreihen zu Brüchen kommen, sodass ein direkter Vergleich von Daten vor/ nach 2022 nicht immer möglich ist.

Einwohnerzahl (Haupt- und Nebenwohnsitz)

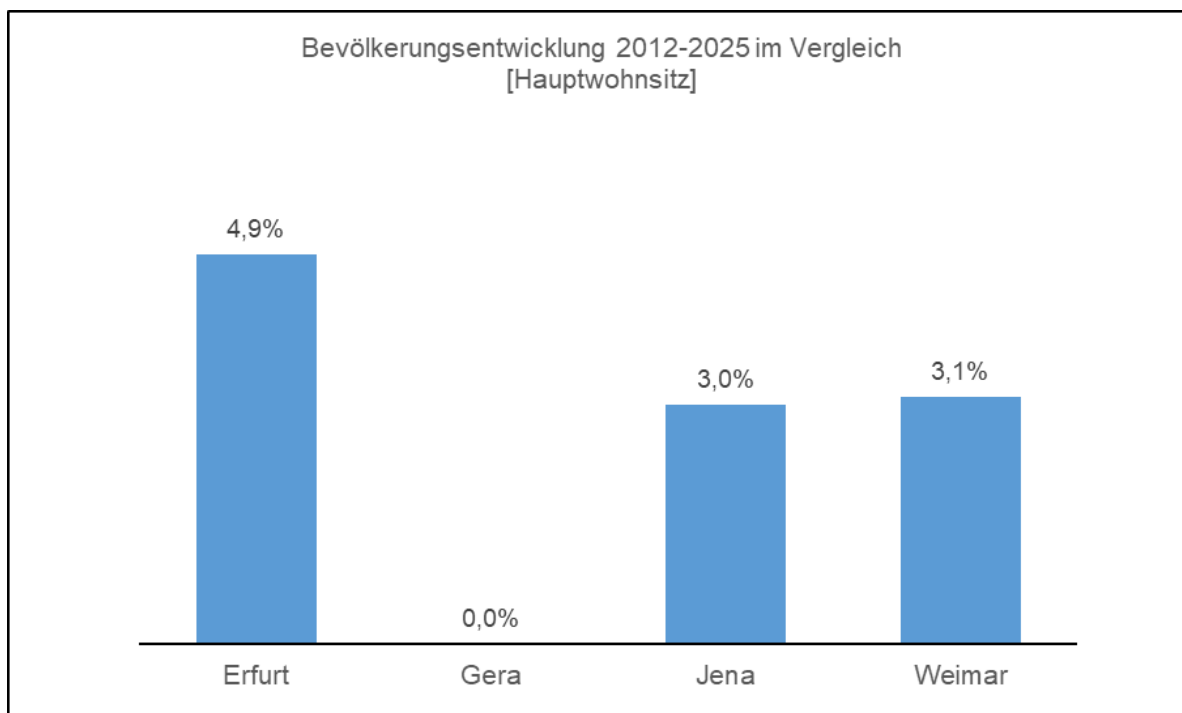
Hauptwohnsitz	2012	2022	2025	2012 bis 2025		
Statistische Bezirke				absolut	%	Trend
Altstadt	3.909	3.914	3.856	-53	-1,4	→
Westvorstadt	9.855	10.313	10.144	289	2,9	↗
Nordvorstadt	9.335	9.991	10.313	978	10,5	↑
Weimar - Nord	5.447	5.953	6.100	653	12,0	↑
Industriegebiet Nord	1.223	1.300	1.260	37	3,0	↗
Schöndorf	4.534	4.371	4.324	-210	-4,6	↘
Parkvorstadt	3.107	3.144	3.151	44	1,4	→
Oberweimar / Ehringsdorf	5.826	5.993	5.944	118	2,0	→
Taubach	1.074	1.033	1.001	-73	-6,8	↓
Süßenborn	257	269	278	21	8,2	↑
Tiefurt / Dürrenbacher Hütte	600	799	803	203	33,8	↑
Südstadt	3.432	3.672	3.570	138	4,0	↗
Schönblick	3.885	3.764	3.654	-231	-5,9	↓
Niedergrunstedt	548	527	515	-33	-6,0	↓
Gelmeroda	413	405	405	-8	-1,9	→
Possendorf	197	226	221	24	12,2	↑
Legefeld / Holzdorf	1.820	2.017	1.983	163	9,0	↑
Industriegebiet West	179	171	163	-16	-8,9	↓
Weimar - West	5.560	5.399	5.527	-33	-0,6	→
Tröbsdorf	1.134	1.074	1.038	-96	-8,5	↓
Gaberndorf	1.557	1.603	1.610	53	3,4	↗
Gesamtstadt	63.892 ↗	65.938 ↗	65.860	1.968	3,1	↗

Quelle: Kommunales Melderegister

Nebenwohnsitz	2012	2022	2025	2012 bis 2025		
Statistische Bezirke				absolut	%	Trend
Altstadt	89	134	137	48	53,9	↑
Westvorstadt	191	257	291	100	52,4	↑
Nordvorstadt	156	187	218	62	39,7	↑
Weimar - Nord	33	50	51	18	54,5	↑
Industriegebiet Nord	38	21	30	-8	-21,1	↓
Schöndorf	31	47	46	15	48,4	↑
Parkvorstadt	49	87	69	20	40,8	↑
Oberweimar / Ehringsdorf	58	99	87	29	50,0	↑
Taubach	7	12	18	11	157,1	↑
Süßenborn	*	*	*	*	*	*
Tiefurt / Dürrenbacher Hütte	5	16	17	12	240,0	↑
Südstadt	42	77	65	23	54,8	↑
Schönblick	40	79	68	28	70,0	↑
Niedergrunstedt	10	13	13	3	30,0	↑
Gelmeroda	3	9	8	5	166,7	↑
Possendorf	*	*	*	*	*	*
Legefeld / Holzdorf	24	29	41	17	70,8	↑
Industriegebiet West	*	*	4	*	*	*
Weimar - West	20	32	43	23	115,0	↑
Tröbsdorf	10	15	17	7	70,0	↑
Gaberndorf	11	14	16	5	45,5	↑
Gesamtstadt	821	1.181	1.242	421	51,3	↑

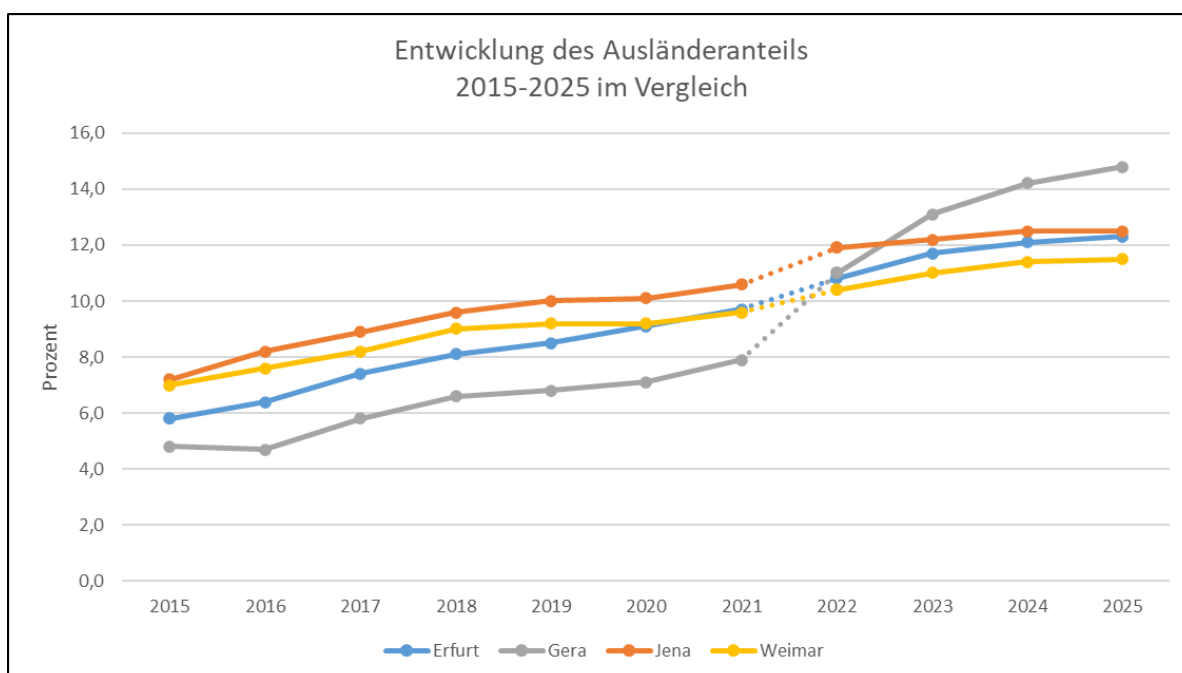
* k.A. (Datenschutz, in Summe enthalten)

Quelle: Kommunales Melderegister



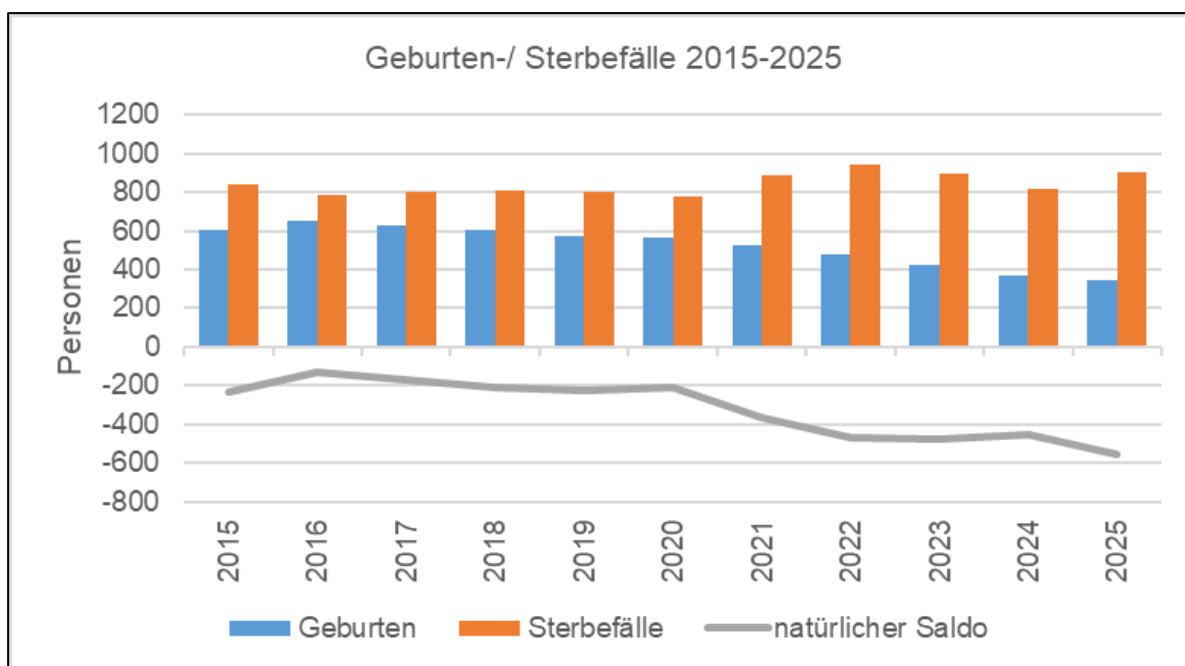
Quelle: Melderegister der Städte

Ausländeranteil

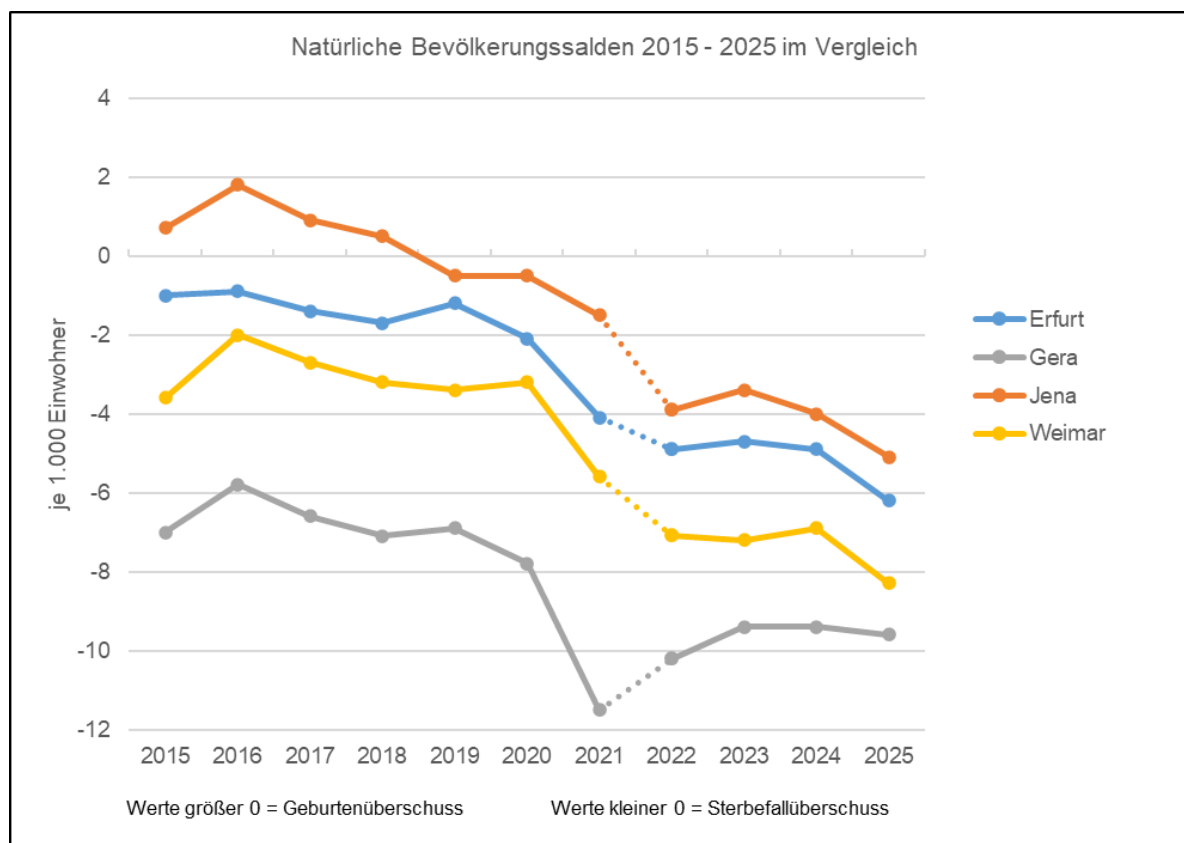


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Natürliche Bevölkerungsentwicklung

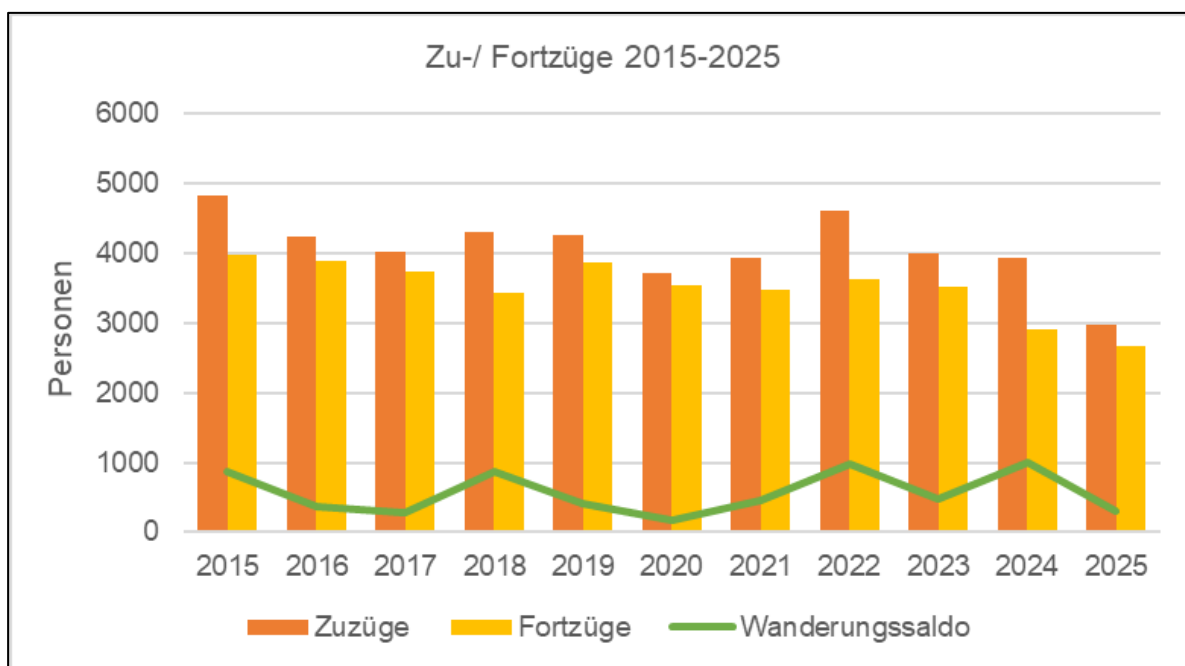


Quelle: Kommunales Melderegister

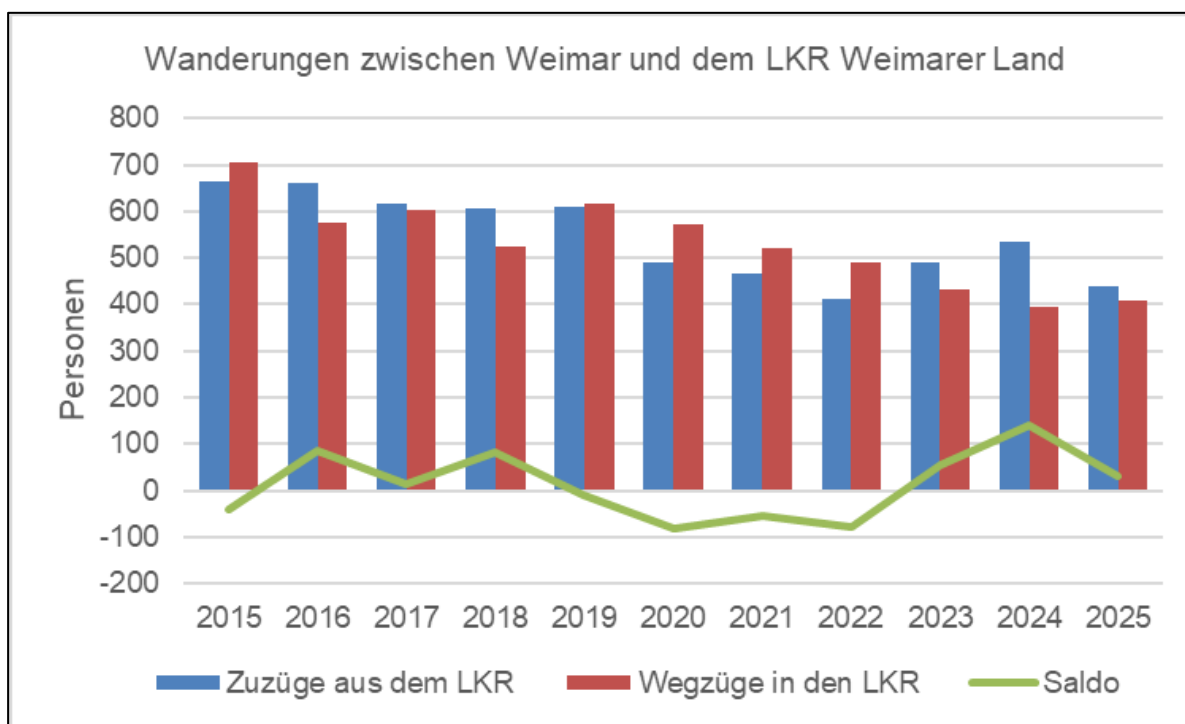


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

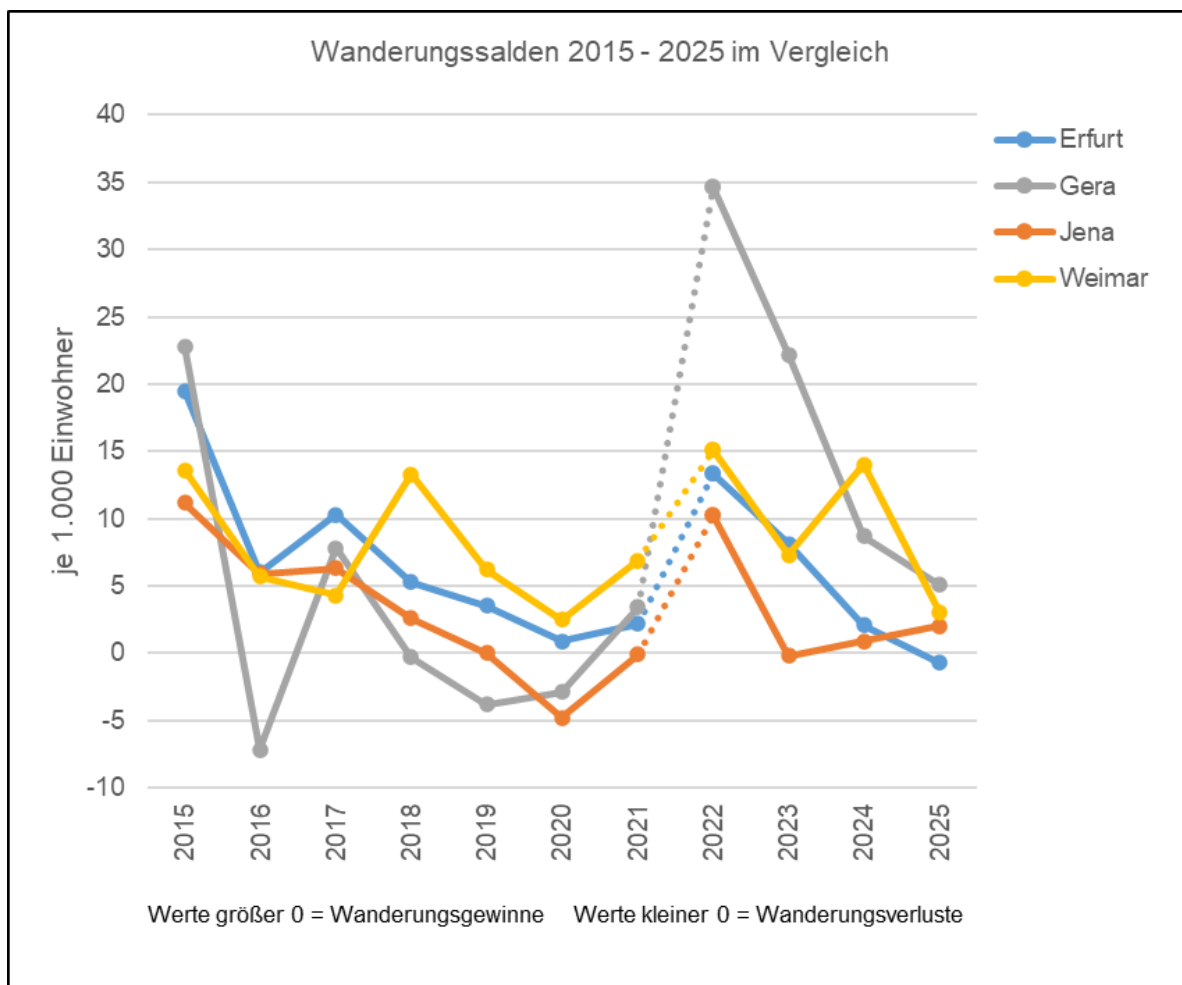
Wanderungsbewegungen



Quelle: Kommunales Melderegister

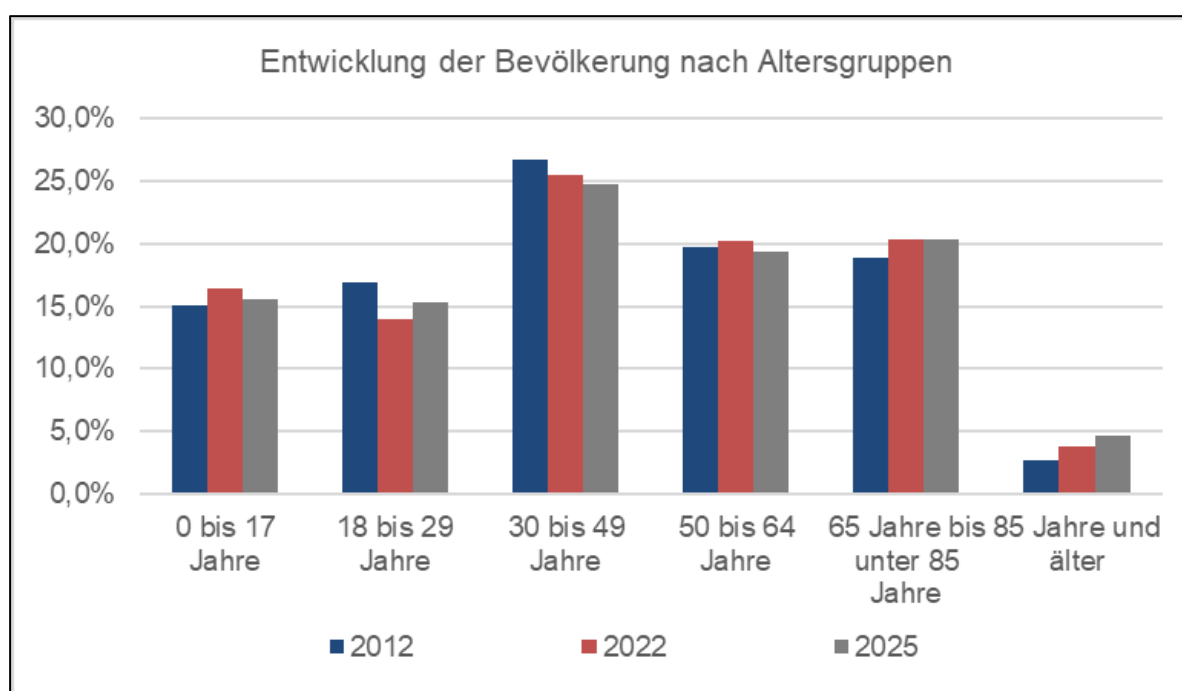


Quelle: Kommunales Melderegister



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

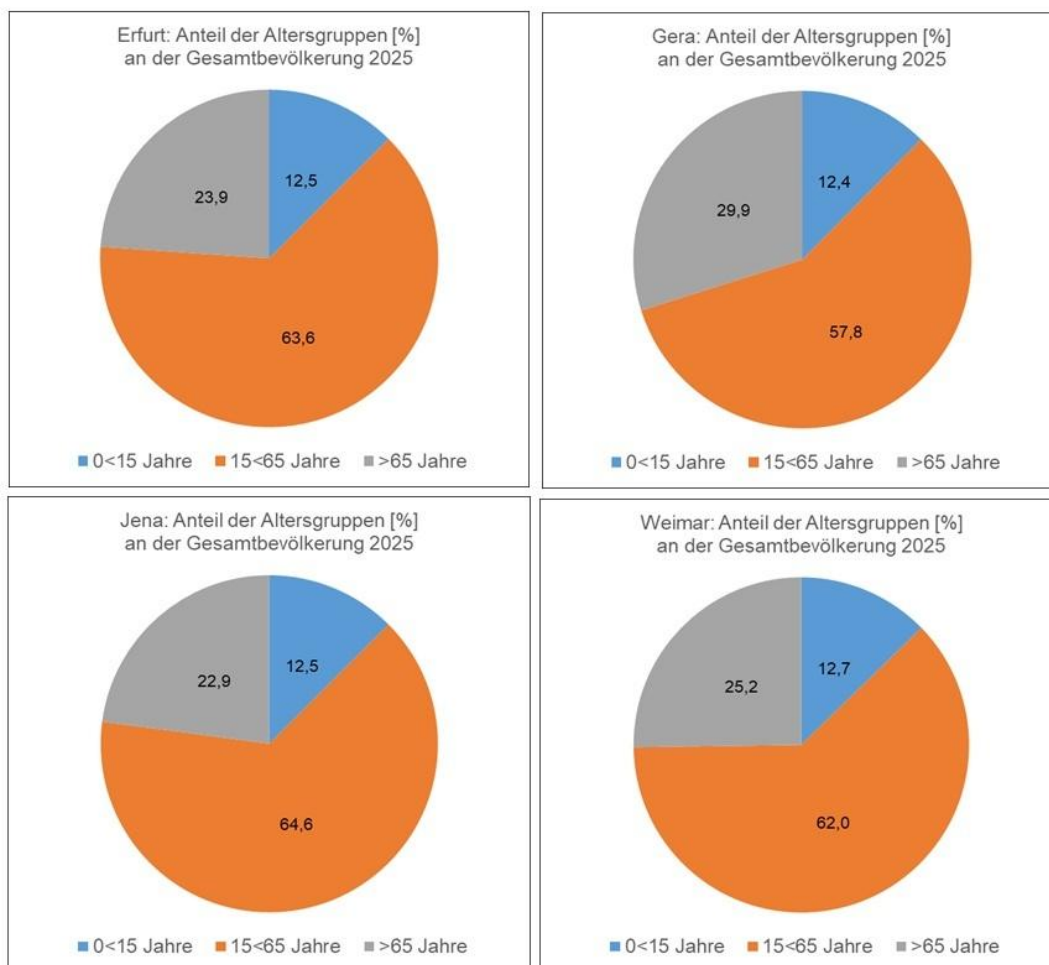
Altersstruktur und Durchschnittsalter



Quelle: Kommunales Melderegister

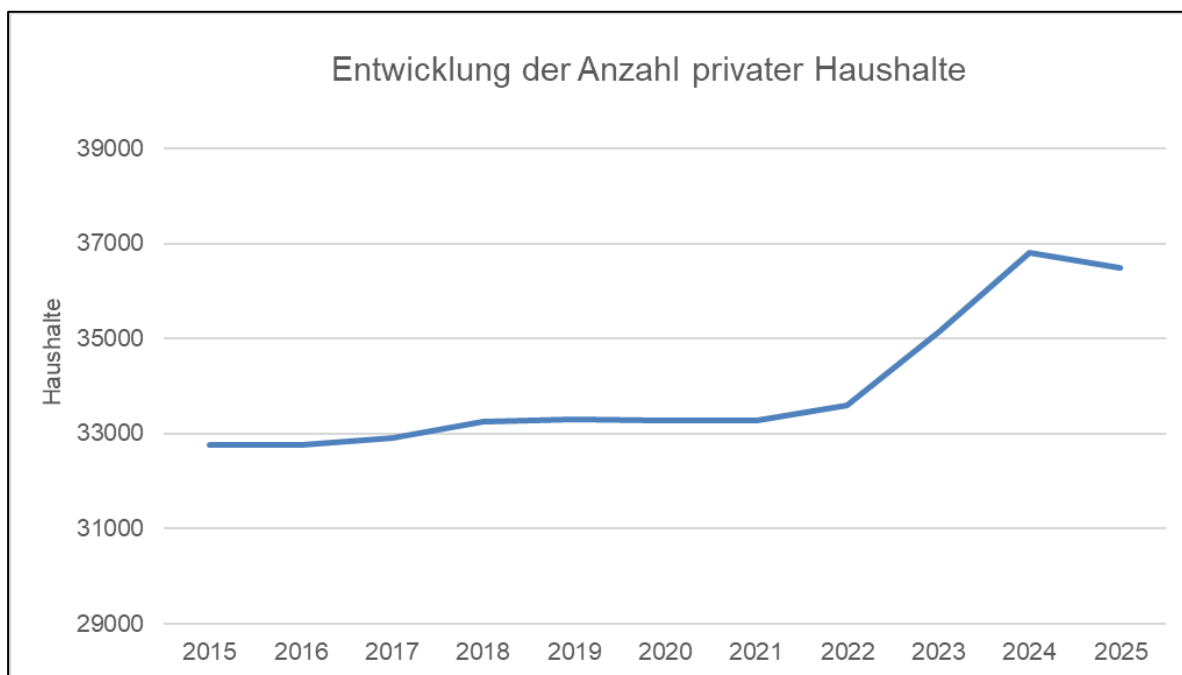
Durchschnittsalter	2012	2022	2025	2012-2025	Trend
Altstadt	35,2	38,6	40,2	5,0	↑
Westvorstadt	38,5	39,9	40,6	2,1	↑
Nordvorstadt	37,9	39,7	40,7	2,8	↑
Weimar - Nord	49,1	48,4	48,1	-1,1	↓
Industriegebiet Nord	41,6	43,4	43,2	1,6	↑
Schöndorf	47,2	47,7	47,9	0,8	↔
Parkvorstadt	47,9	49,4	50,3	2,4	↑
Oberweimar / Ehringsdorf	48,5	49,2	49,7	1,2	↑
Taubach	44,0	47,2	48,7	4,7	↑
Süßenborn	43,7	45,9	46,1	2,4	↑
Tiefurt / Dürrenbacher Hütte	53,7	46,4	47,5	-6,2	↓
Südstadt	48,5	51,1	52,5	3,9	↑
Schönblick	50,8	50,3	50,6	-0,2	↔
Niedergrunstedt	41,4	46,0	47,5	6,1	↑
Gelmeroda	44,6	46,6	47,5	2,9	↑
Possendorf	45,6	45,1	46,9	1,3	↑
Legefild / Holzdorf	44,1	47,1	48,9	4,7	↑
Industriegebiet West	44,1	44,8	46,7	2,6	↑
Weimar - West	45,2	46,1	46,2	1,0	↔
Tröbsdorf	47,7	51,6	53,2	5,6	↑
Gaberndorf	42,2	44,1	44,8	2,6	↑
Stadt Weimar	43,8	45,0	45,7	1,9	↑

Quelle: Kommunales Melderegister

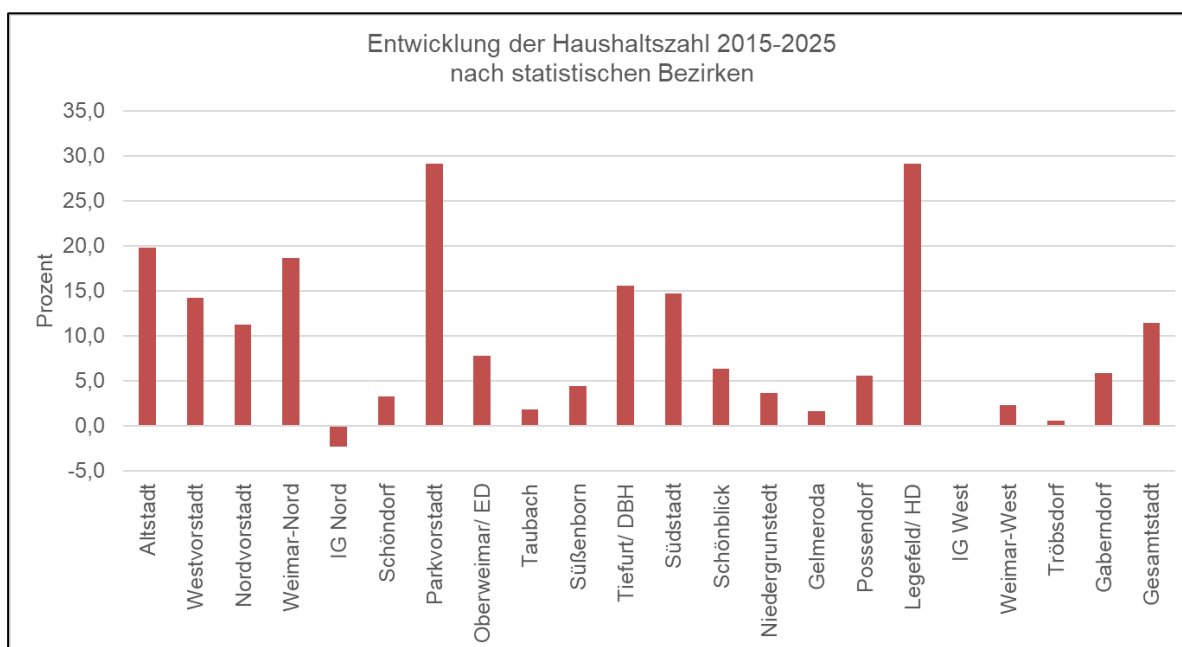


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

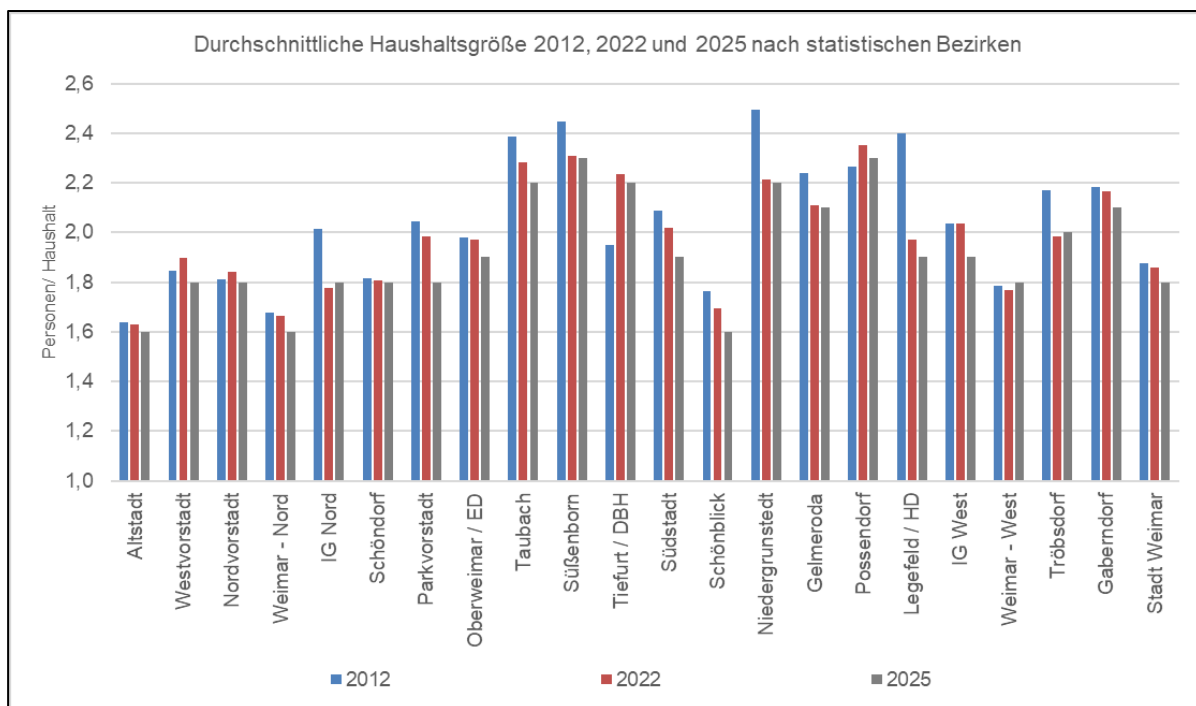
Privathaushalte



Quelle: Kommunales Melderegister

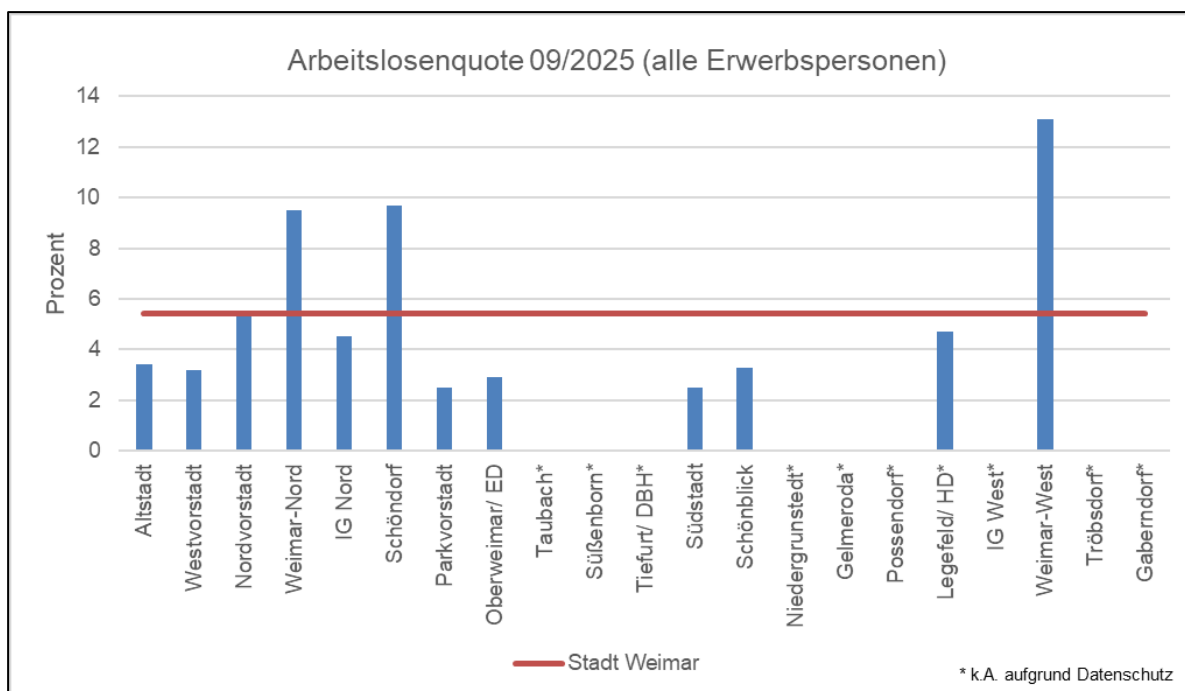


Quelle: Kommunales Melderegister

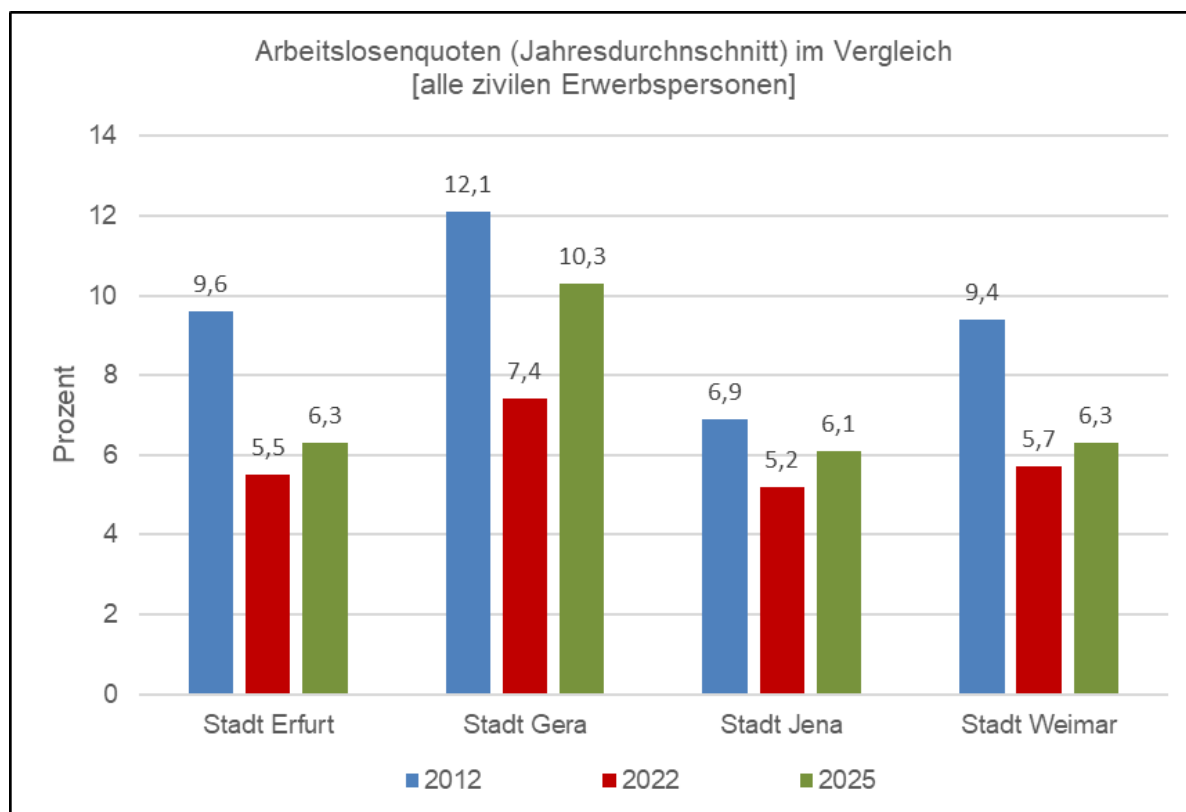


Quelle: Kommunales Melderegister

Arbeitsmarkt

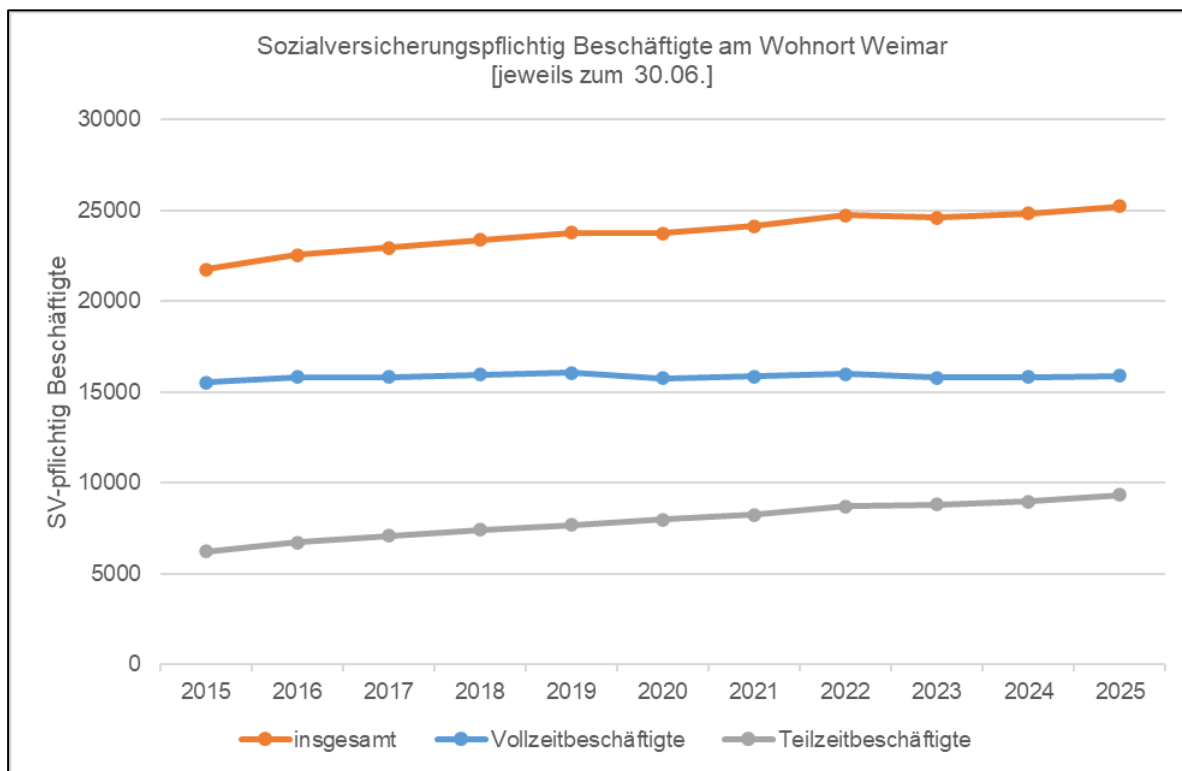


Quelle: Bundesagentur für Arbeit

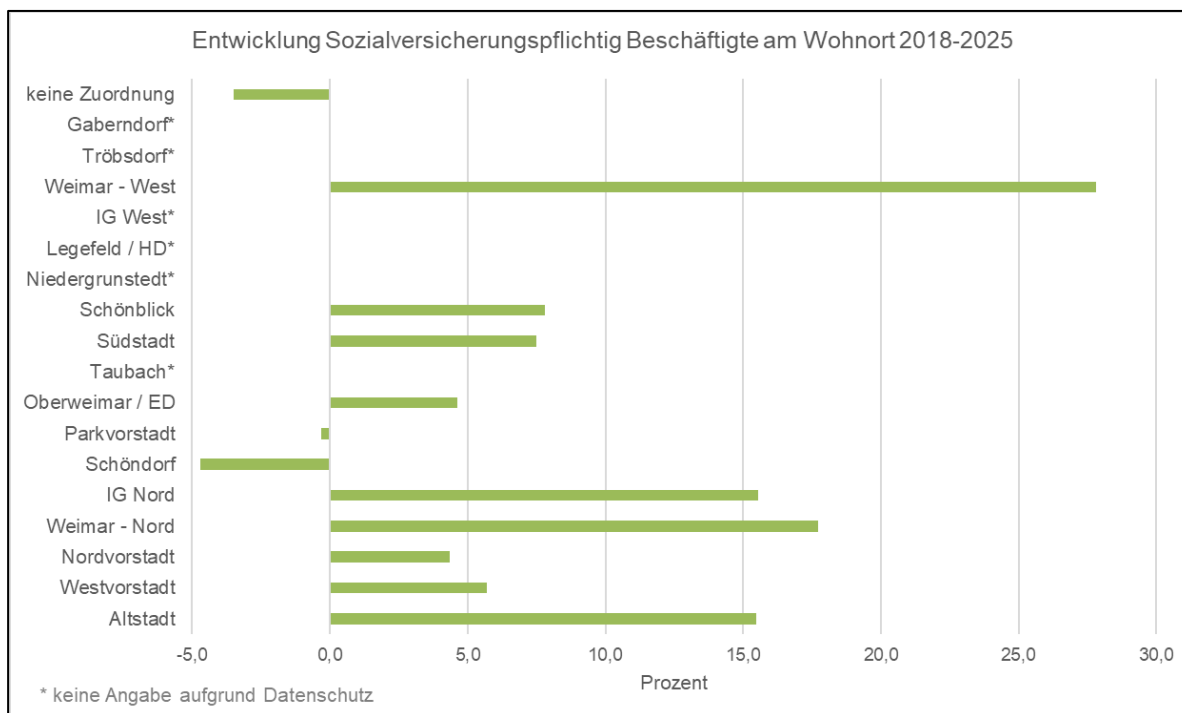


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

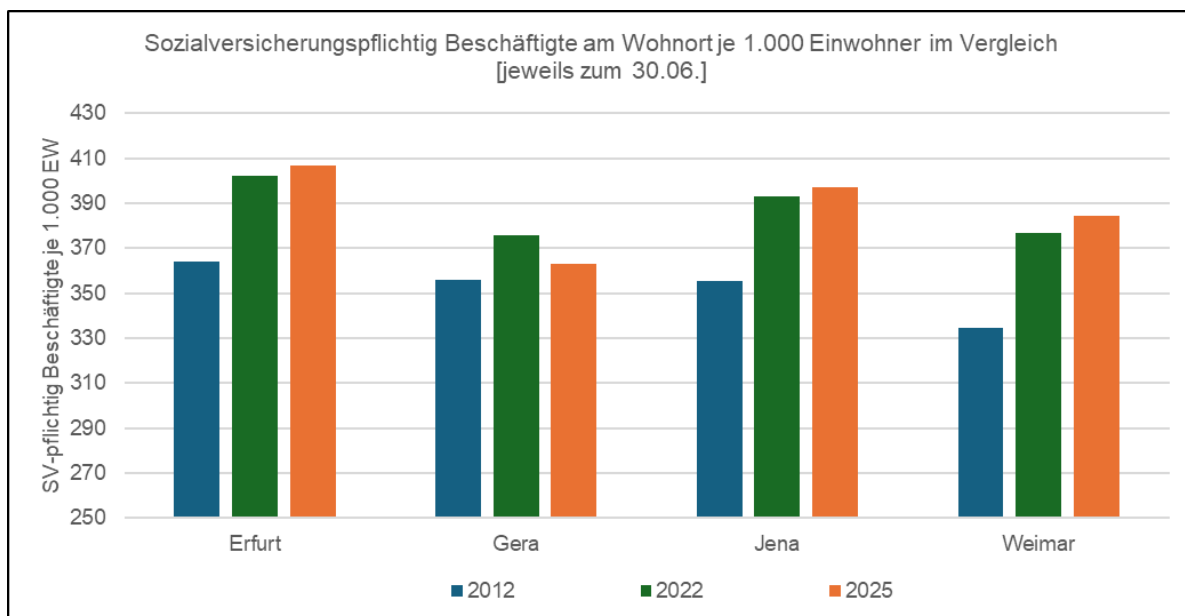
Beschäftigung



Quelle: Bundesagentur für Arbeit



Quelle: Bundesagentur für Arbeit



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Wohngeldempfänger und Anträge Wohnberechtigungsscheine

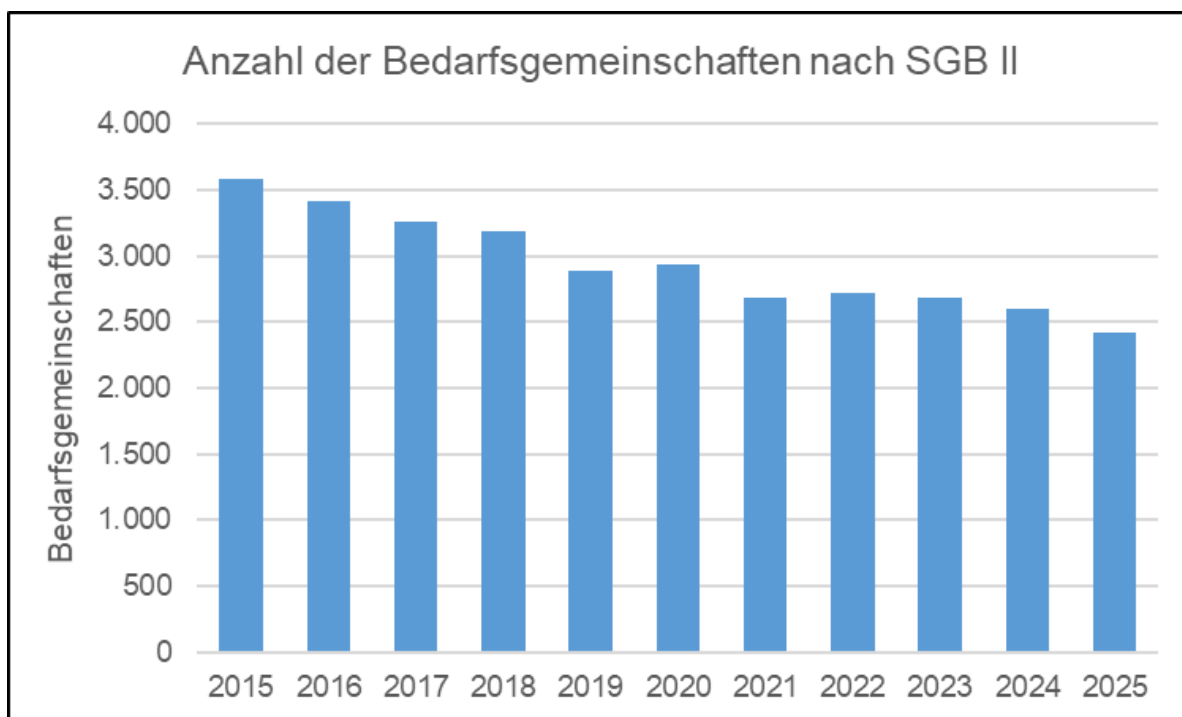


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

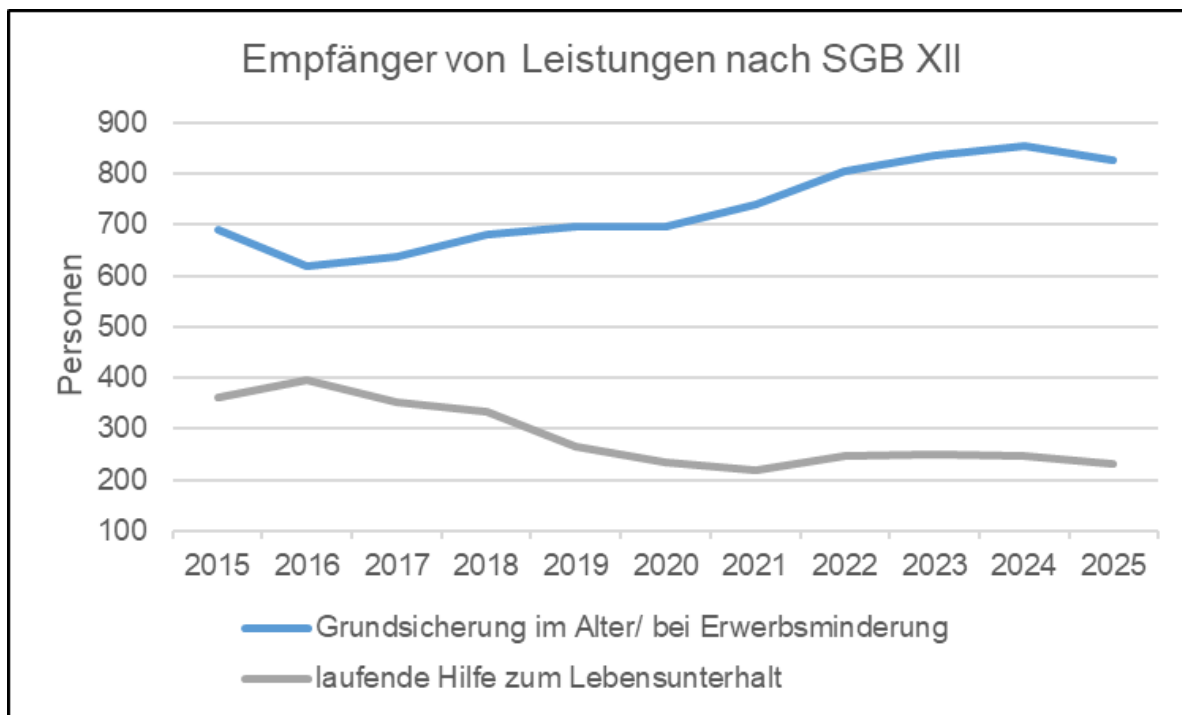
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anzahl der Anträge auf Wohnberechtigungsschein	78	67	46	49	65	78	158	76	81	80	111

Quelle: Stadtverwaltung Weimar

Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch (SGB)

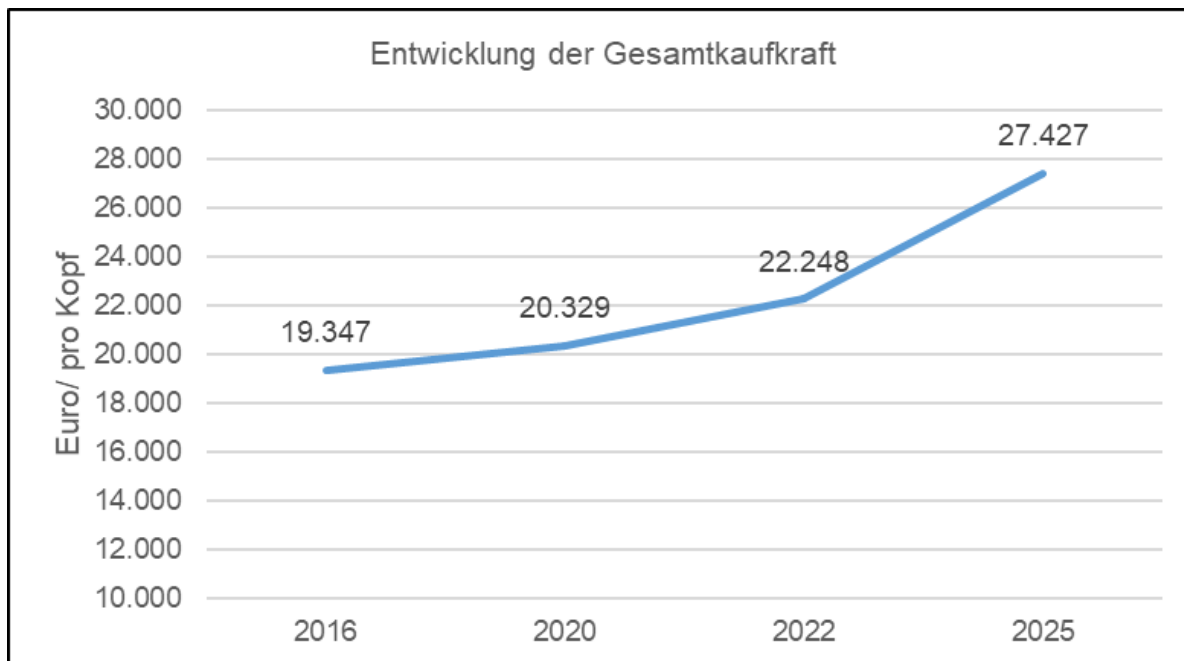


Quelle: Bundesagentur für Arbeit

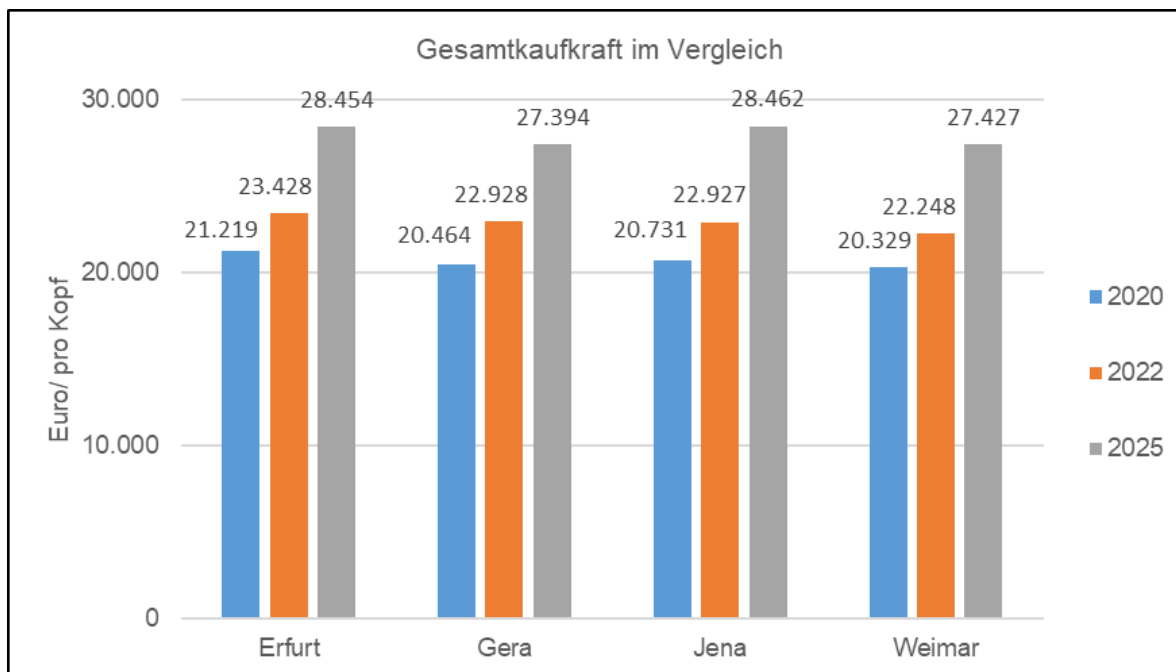


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Kaufkraftentwicklung



Quelle: IHK/ MB Research

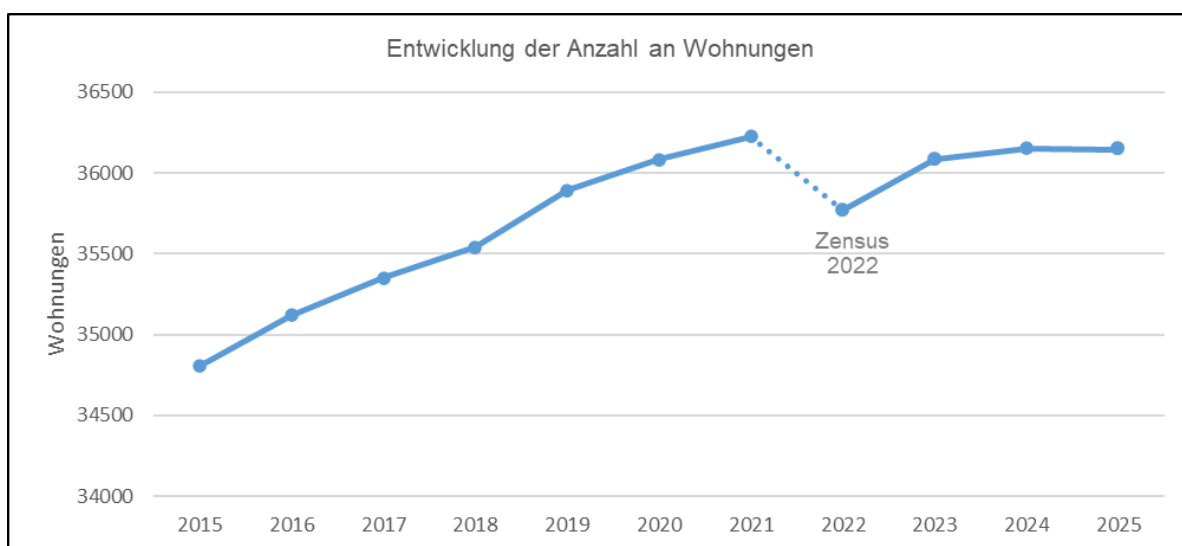


Quelle: MB Research

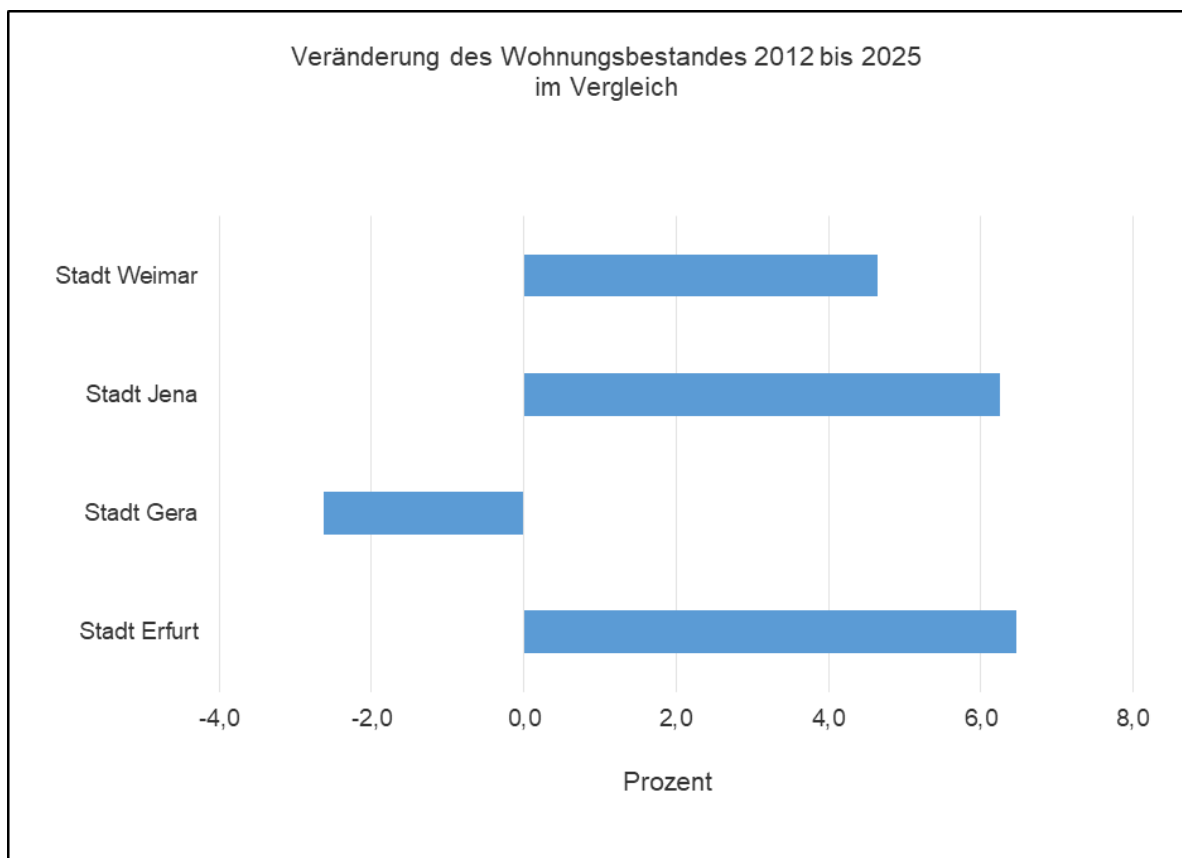
Wohnungsangebot

	2012	2022	2025	Veränderung '12 bis '25
Anzahl Wohngebäude	10.388	11.315	11.369	981
davon Ein-/ Zweifamilienhäuser	6.758	7.484	7.527	769
davon Mehrfamilienhäuser	3.602	3.799	3.811	209
Wohnheime	28	32	31	3

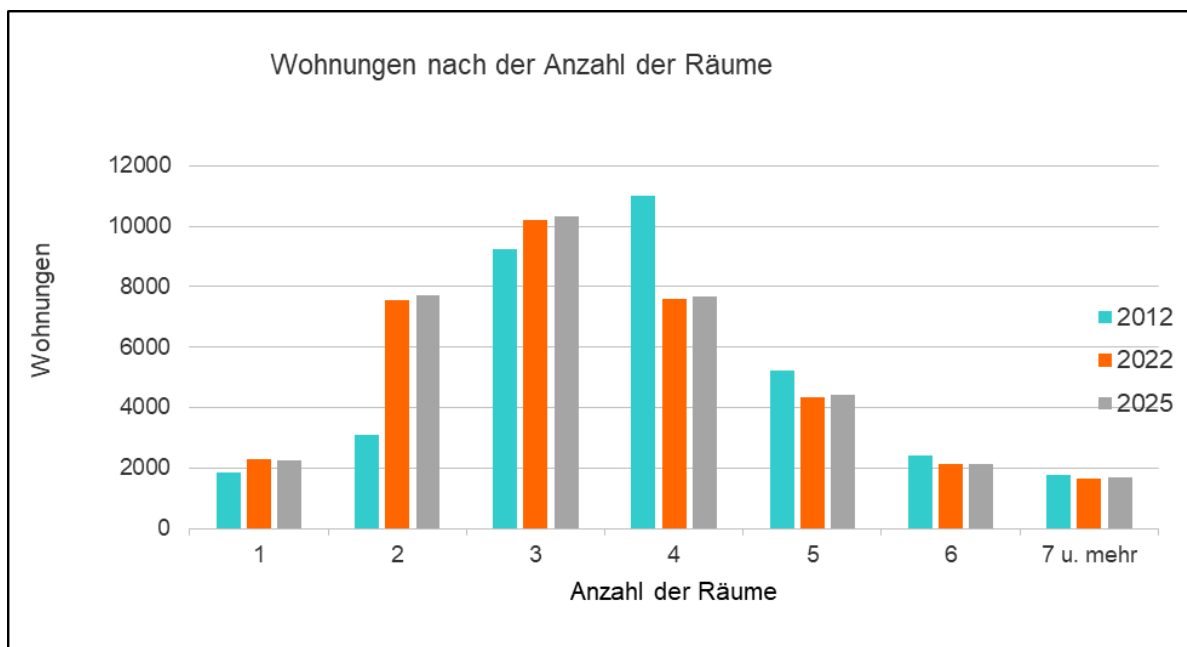
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



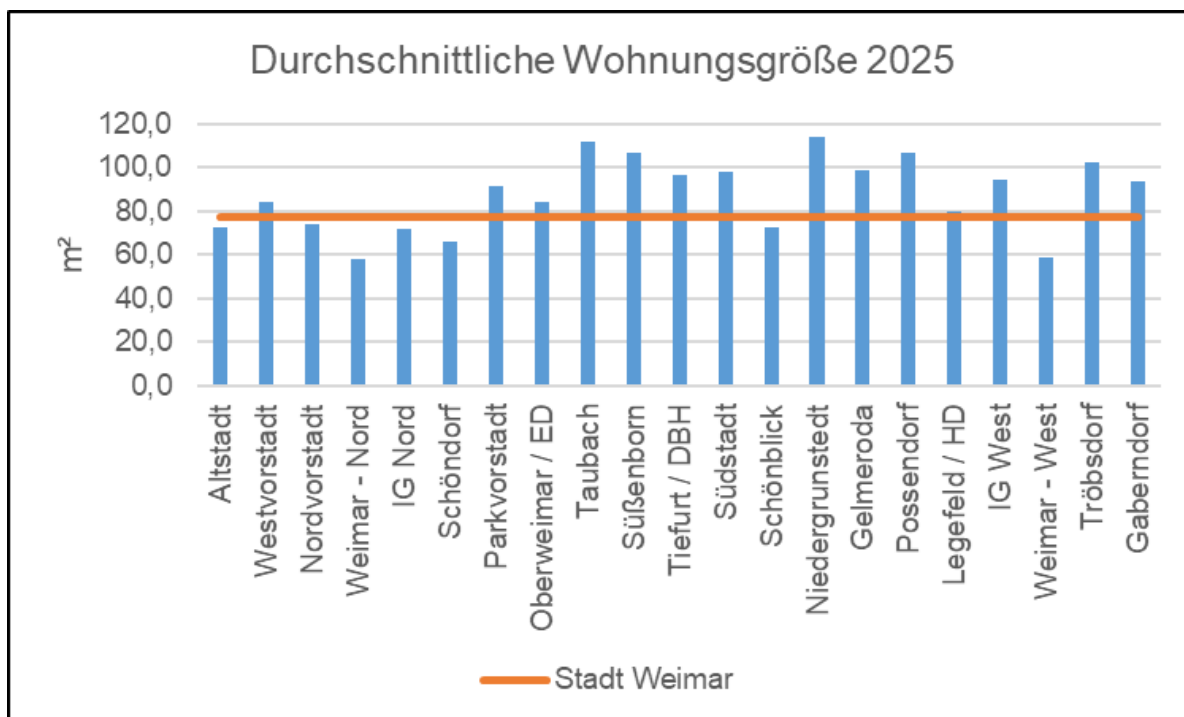
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



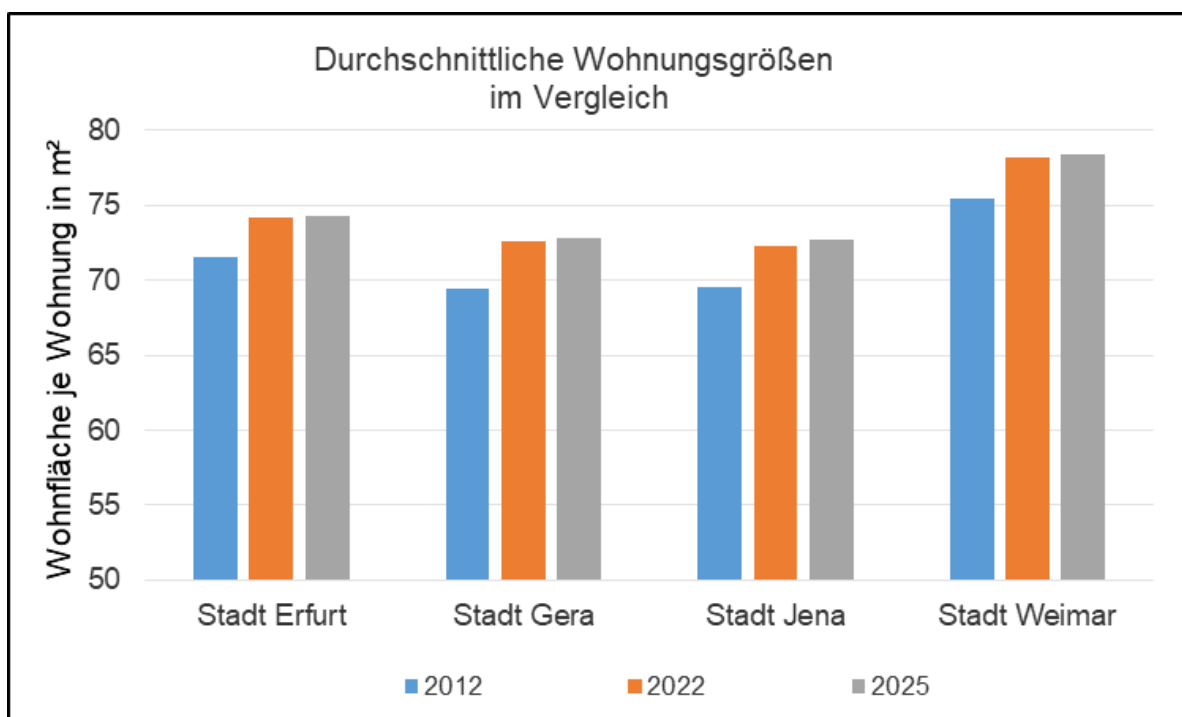
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



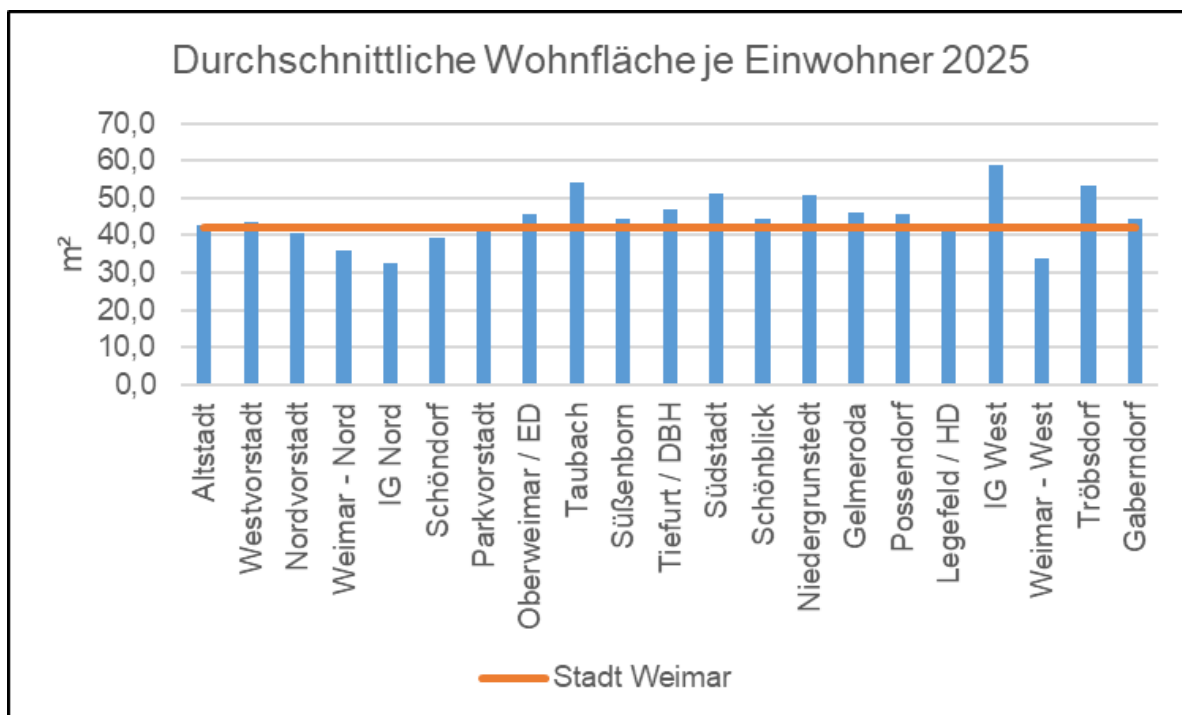
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



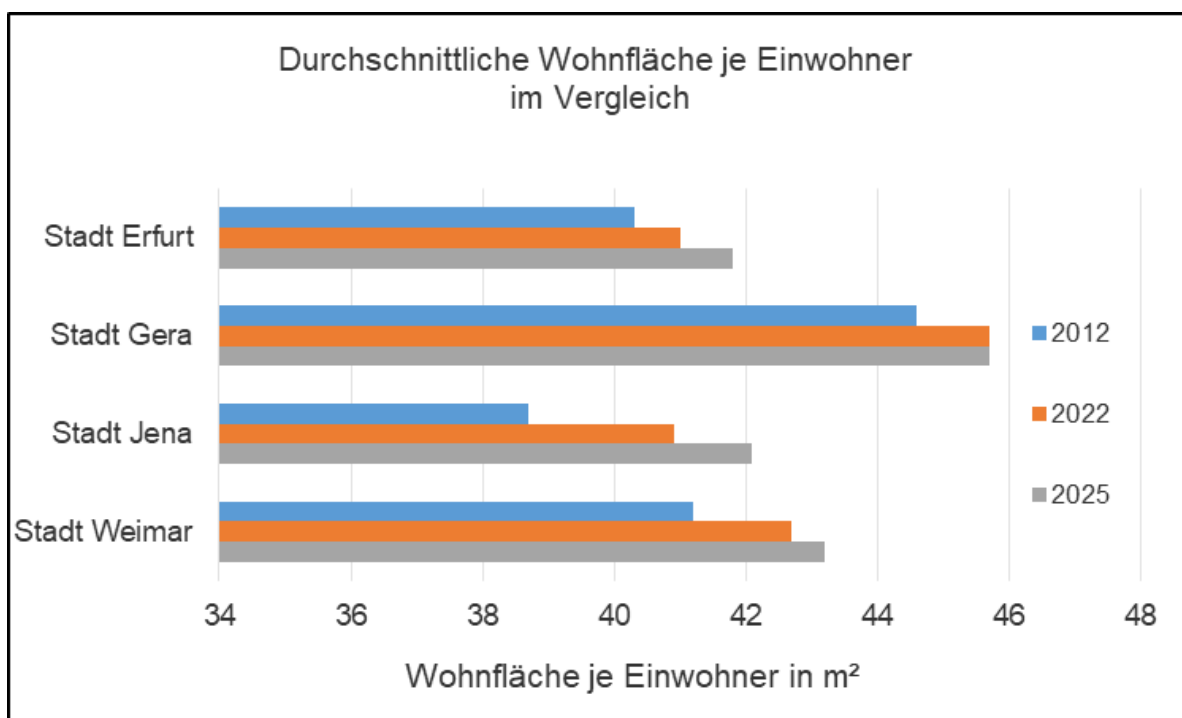
Quelle: Kommunale Gebäudedatei



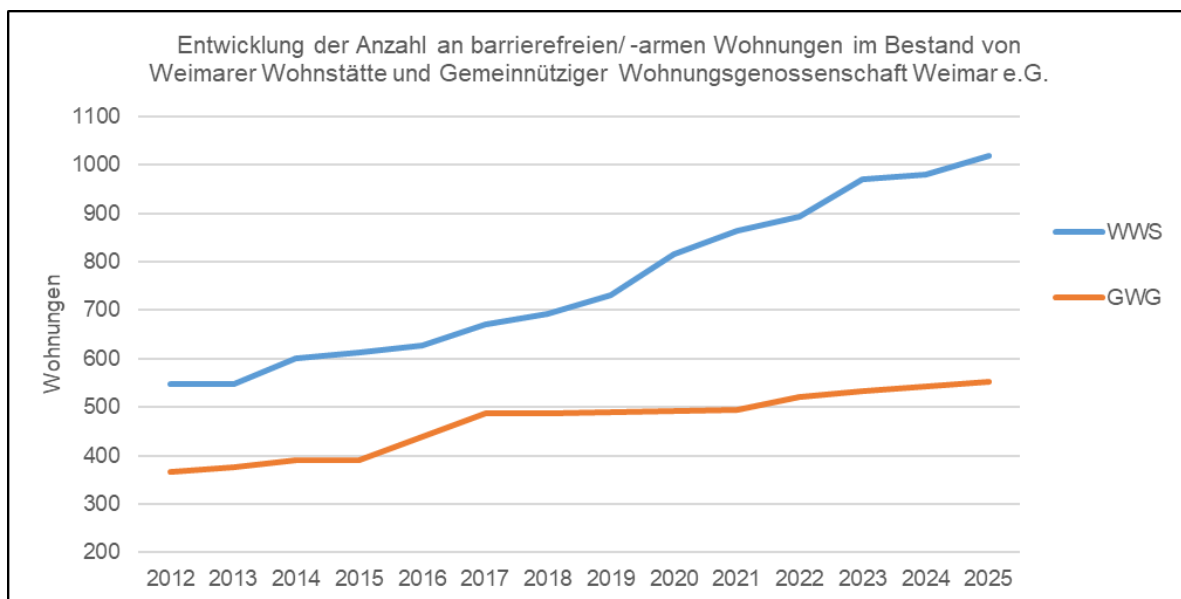
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



Quelle: Kommunale Gebäudedatei/ Melderegister



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



Quelle: Weimarer Wohnstätte GmbH/ Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.

Anzahl geförderter Wohneinheiten (Sozialwohnungen)				
2012	2020	2022	2025	Veränderung '12 bis '25
412	400	426	422	10

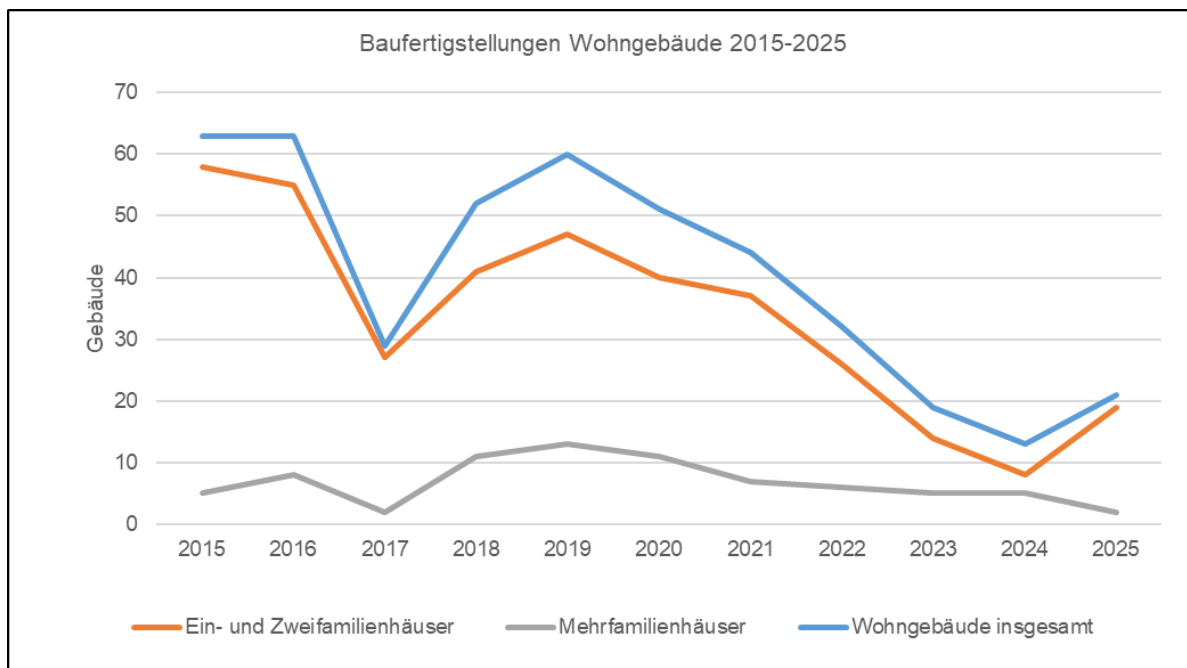
Quelle: Stadtverwaltung Weimar

Wohnungsleerstand

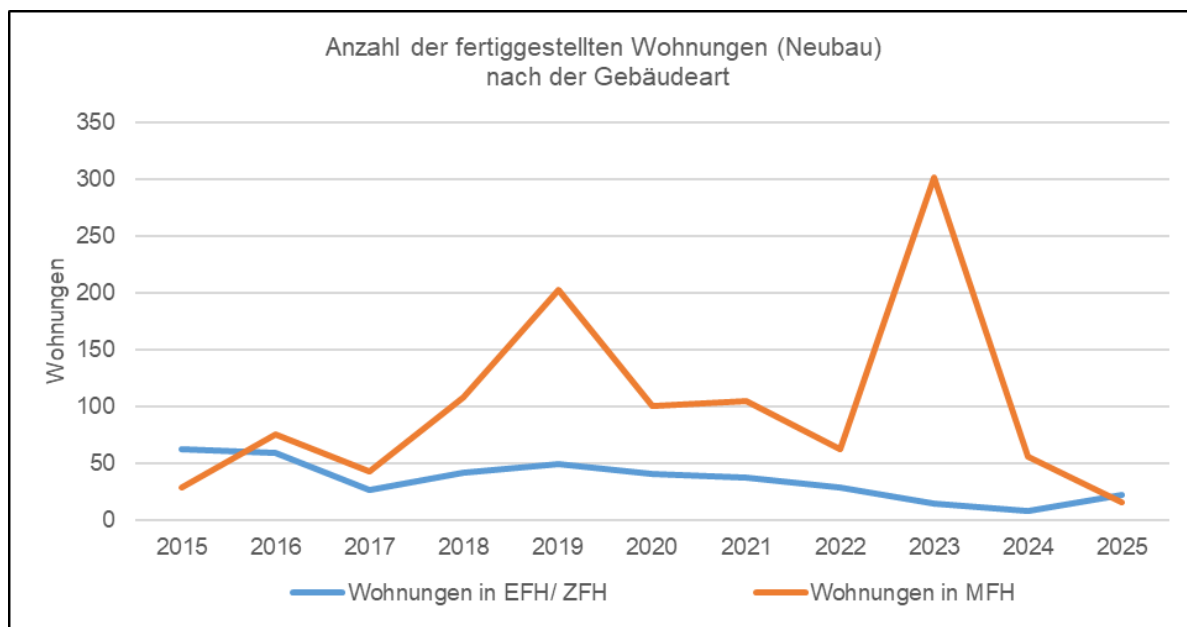
Leerstandquote 2022: 4,2%

Quelle: Zensus 2022

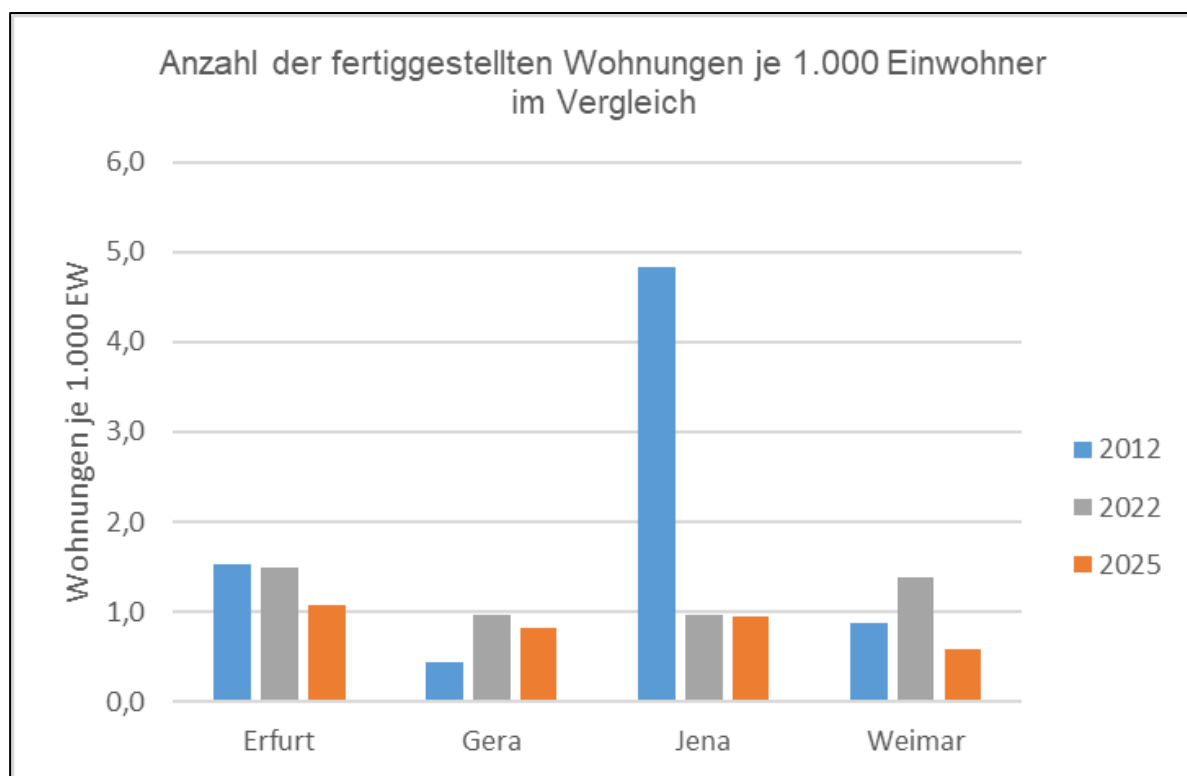
Bautätigkeit



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

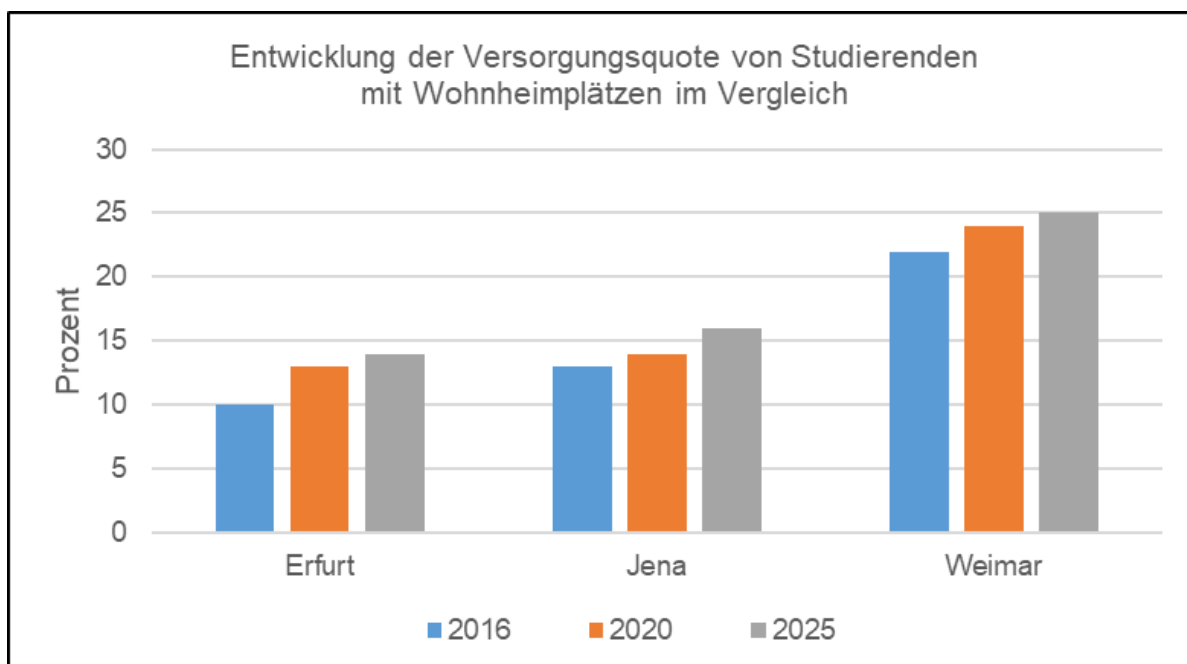


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Studentisches Wohnen



Quelle: Deutsches Studentenwerk

Kaufpreisentwicklung

durchschnittliche Kaufpreise [€/m²]	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
unbebautes baureifes Land											
individueller Wohnungsbau	179	135	140	147	188	190	244	224	208	231	334
MFH/ Wohn- u. Geschäftshäuser	231	140	208	147	205	200	316	231		248	
Eigentumswohnungen	2.765	2.607	3.032	3.353	3.659	3.652	3.898	4.326	4.811	4.692	4.506

(angegeben ist jeweils der Mittelwert)

Quelle: Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Der geltende Mietspiegel für die Stadt Weimar ist unter folgendem Link abrufbar:

https://stadt.weimar.de/de/leistung/leistung/2172/mietspiegel_weimar.html

Stadt Weimar

Stadtentwicklungsamt

Abt. Stadtentwicklung & Stadtforschung

stadtentwicklungsamt@stadtweimar.de

September 2026